

## BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN THỦ ĐỨC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 51 /2014/QĐ-UBND  
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	(ĐƯỜNG SỐ 5) BÀ GIANG	QUỐC LỘ 1K	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	3,700
2	BÌNH CHIÊU	TỈNH LỘ 43	RANH QUÂN ĐOÀN 4	3,700
3	BỒI HOÀN (ĐƯỜNG SỐ 14)	LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1	3,700
4	CÂY KEO	TÔ NGỌC VÂN	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
5	CHƯƠNG DƯƠNG	VÕ VĂN NGÂN	KHA VẠN CÂN	4,800
6	ĐẶNG THỊ RÀNH	DƯƠNG VĂN CAM	TÔ NGỌC VÂN	6,600
7	ĐẶNG VĂN BI	VÕ VĂN NGÂN	NGUYỄN VĂN BÁ	7,000
8	ĐÀO TRINH NHẬT (ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	4,400
9	ĐOÀN CÔNG HỖN	NGÃ BA HỒ VĂN TƯ	VÕ VĂN NGÂN	8,400
10	ĐƯỜNG SỐ 19, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	4,800
11	ĐƯỜNG SỐ 27, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	PHẠM VĂN ĐỒNG	CUỐI ĐƯỜNG	4,800
12	ĐƯỜNG SỐ 38, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	HIỆP BÌNH	CUỐI ĐƯỜNG	4,200
13	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC	QUỐC LỘ 13	QUỐC LỘ 13 CŨ	4,400
14	ĐƯỜNG SỐ 6 PHƯỜNG LINH CHIÊU	HOÀNG DIỆU 2	VÕ VĂN NGÂN	6,600
15	ĐƯỜNG SỐ 16 PHƯỜNG LINH CHIÊU	HOÀNG DIỆU 2	KHA VẠN CÂN	3,700
16	ĐƯỜNG SỐ 17 PHƯỜNG LINH CHIÊU	HOÀNG DIỆU 2	CUỐI ĐƯỜNG	5,200
17	ĐƯỜNG 24, PHƯỜNG LINH ĐÔNG	LINH ĐÔNG	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
18	ĐƯỜNG SỐ 35, PHƯỜNG LINH ĐÔNG	TÔ NGỌC VÂN	CUỐI ĐƯỜNG	4,800
19	ĐƯỜNG SỐ 36 (BẾN ĐÒ), PHƯỜNG LINH ĐÔNG	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	4,200
20	ĐƯỜNG SỐ 4 (LINH TÂY), PHƯỜNG LINH TÂY	NGÃ BA NGUYỄN VĂN LỊCH	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
21	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	5,200
22	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	5,200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
23	ĐƯỜNG SỐ 2 (PHƯỜNG LINH TRUNG)	QUỐC LỘ 1	PHẠM VĂN ĐỒNG	4,200
24	ĐƯỜNG SỐ 3-PHƯỜNG LINH TRUNG	PHẠM VĂN ĐỒNG	ĐƯỜNG SỐ 1	4,000
25	ĐƯỜNG SỐ 4-PHƯỜNG LINH TRUNG	PHẠM VĂN ĐỒNG	ĐƯỜNG SỐ 1	4,400
26	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU 2	ĐƯỜNG SỐ 7	4,400
27	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU 2	CUỐI ĐƯỜNG	4,400
28	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU 2	CUỐI ĐƯỜNG	4,300
29	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH TRUNG	ĐƯỜNG SỐ 8	ĐƯỜNG SỐ 7	4,400
30	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LINH TRUNG	LÊ VĂN CHÍ	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
31	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1	CUỐI ĐƯỜNG	4,300
32	ĐƯỜNG SỐ 18, PHƯỜNG LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1	XA LỘ HÀ NỘI	4,300
33	ĐƯỜNG SỐ 1 VÀ ĐƯỜNG SỐ 3 (ĐƯỜNG CHỮ U), PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
34	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
35	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 8 (HIỆP XUÂN)	3,700
36	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 11 (TRƯỜNG TRE)	3,100
37	ĐƯỜNG SỐ 8 (ĐƯỜNG XUÂN HIỆP), PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
38	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 11	3,700
39	ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG LINH XUÂN	ĐƯỜNG SỐ 8	HẸM 42 ĐƯỜNG 10	3,700
40	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LINH XUÂN	ĐƯỜNG SỐ 5 (BÀ GIANG)	CUỐI ĐƯỜNG	3,100
41	ĐƯỜNG SỐ 7-PHƯỜNG TAM BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
42	ĐƯỜNG SỐ 9-PHƯỜNG TAM BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
43	ĐƯỜNG SỐ 10-PHƯỜNG TAM BÌNH	TÔ NGỌC VÂN	ĐƯỜNG SỐ 11	3,800
44	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG TAM BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
45	ĐƯỜNG SỐ 4 PHƯỜNG TAM PHÚ	TÔ NGỌC VÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	3,700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
46	ĐƯỜNG SỐ 6 PHƯỜNG TAM PHÚ	TÔ NGỌC VÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	3,700
47	ĐƯỜNG BÌNH PHÚ-PHƯỜNG TAM PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
48	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	NGUYỄN VĂN BÁ (XA LỘ HẢ NỘI)	CUỐI ĐƯỜNG	3,800
49	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	ĐẶNG VĂN BI	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
50	ĐƯỜNG SỐ 8 (PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ)	HỒ VĂN TƯ	ĐẶNG VĂN BI	3,800
51	ĐƯỜNG SỐ 9 (PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ)	HỒ VĂN TƯ	ĐẶNG VĂN BI	3,800
52	ĐƯỜNG SỐ 11 (PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ)	HỒ VĂN TƯ	CẦU PHỐ NHÀ TRÀ	4,400
		CẦU PHỐ NHÀ TRÀ	ĐƯỜNG TRƯỜNG THỌ	3,700
53	ĐƯỜNG SỐ 12-PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	ĐƯỜNG SỐ 2	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
54	ĐƯỜNG SỐ 11 (TRƯỜNG TRE)	NGÃ BA ĐƯỜNG BÀ GIANG	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	3,700
55	DÂN CHỦ (PHƯỜNG BÌNH THỌ)	VÕ VĂN NGÂN	ĐẶNG VĂN BI	8,000
56	DƯƠNG VĂN CAM	KHA VẠN CÂN	PHẠM VĂN ĐỒNG	5,400
57	GÒ DỪA (HƯỚNG LỘ 25 PHƯỜNG TAM BÌNH)	QUỐC LỘ 1	CHÂN CẦU VƯỢT GÒ DỪA	4,400
		CHÂN CẦU VƯỢT GÒ DỪA	QUỐC LỘ 1 (CHÂN CẦU VƯỢT BÌNH PHƯỚC)	3,700
58	HIỆP BÌNH	KHA VẠN CÂN	QUỐC LỘ 13	6,200
59	HỒ VĂN TƯ	NGÃ BA KHA VẠN CÂN	ĐƯỜNG SỐ 10	7,400
		ĐƯỜNG SỐ 10	CUỐI ĐƯỜNG	7,100
60	HOÀNG DIỆU 2	KHA VẠN CÂN	LÊ VĂN CHÍ	8,000
61	KHA VẠN CÂN	NGÃ NĂM CHỢ THỦ ĐỨC	CẦU NGANG	17,300
		CẦU NGANG	PHẠM VĂN ĐỒNG	6,800
		CẦU GÒ DỪA ĐẾN CẦU BÌNH LỢI	BÊN CÓ ĐƯỜNG SẮT	4,000
		ĐƯỜNG SỐ 20 (P.HIỆP BÌNH CHÁNH) ĐẾN CẦU BÌNH LỢI	BÊN KHÔNG CÓ ĐƯỜNG SẮT	6,200
		NGÃ NĂM CHỢ THỦ ĐỨC	PHẠM VĂN ĐỒNG	7,400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
62	KHU LÀNG ĐẠI HỌC (PHƯỜNG BÌNH THỌ)	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ TÊN KHU LÀNG ĐẠI HỌC (TRÙ ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN BÁ, THỐNG NHẤT, DÂN CHỦ)		6,200
63	LAM SƠN	TÔ NGỌC VÂN	LÊ VĂN NINH	6,100
64	LÊ THỊ HOA, PHƯỜNG BÌNH CHIÊU	TỈNH LỘ 43	QUỐC LỘ 1	3,700
65	LÊ VĂN CHÍ	VÕ VĂN NGÂN	QUỐC LỘ 1	4,600
66	LÊ VĂN NINH	NGÃ 5 THỦ ĐỨC	DƯƠNG VĂN CAM	19,500
67	LINH ĐÔNG	PHẠM VĂN ĐÔNG	TÔ NGỌC VÂN	4,200
68	LINH TRUNG	KHA VẠN CÂN	XA LỘ HÀ NỘI	4,800
69	LÝ TÊ XUYÊN	LINH ĐÔNG	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
70	NGÔ CHÍ QUỐC	TỈNH LỘ 43	CUỐI ĐƯỜNG	3,700
71	NGUYỄN VĂN BÁ (PHƯỜNG BÌNH THỌ, TRƯỜNG THỌ)	VÕ VĂN NGÂN	TRƯỚC NHÀ MÁY XI MĂNG HÀ TIÊN	7,900
72	NGUYỄN VĂN LỊCH	TÔ NGỌC VÂN	KHA VẠN CÂN	3,700
73	PHÚ CHÂU	QUỐC LỘ 1	TÔ NGỌC VÂN	3,700
74	QUỐC LỘ 13 CŨ	QUỐC LỘ 13 MỚI	QUỐC LỘ 1	5,200
		QUỐC LỘ 1	CUỐI ĐƯỜNG	4,400
75	QUỐC LỘ 13 MỚI	CẦU BÌNH TRIỆU	CẦU ÔNG DẦU	6,300
		CẦU ÔNG DẦU	NGÃ TƯ BÌNH PHƯỚC	6,300
		NGÃ TƯ BÌNH PHƯỚC	CẦU VĨNH BÌNH	5,900
76	QUỐC LỘ 1	CẦU BÌNH PHƯỚC	NGÃ TƯ LINH XUÂN	4,500
		NGÃ TƯ LINH XUÂN	NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	5,500
		NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	3,900
77	QUỐC LỘ 1K (KHA VẠN CÂN CŨ)	NGÃ TƯ LINH XUÂN	SUỐI NHUM (RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG)	4,800
78	TAM BÌNH	TÔ NGỌC VÂN	HIỆP BÌNH	3,700
79	TAM HÀ	TÔ NGỌC VÂN	PHÚ CHÂU	5,500
80	TAM CHÂU (TAM PHÚ-TAM BÌNH)	PHÚ CHÂU	CUỐI ĐƯỜNG	4,200
81	THỐNG NHẤT(PHƯỜNG BÌNH THỌ)	VÕ VĂN NGÂN	ĐẶNG VĂN BI	8,000
82	TỈNH LỘ 43	NGÃ 4 GÒ DỪA	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	4,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
83	TÔ NGỌC VÂN	KHA VẠN CÂN	PHẠM VĂN ĐỒNG	8,000
		PHẠM VĂN ĐỒNG	CẦU TRẮNG 2	6,600
		CẦU TRẮNG 2	QUỐC LỘ 1	4,500
84	TÔ VĨNH DIỆN	VÕ VĂN NGÂN	HOÀNG DIỆU 2	7,000
85	TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)	NGUYỄN VĂN LỊCH	TÔ NGỌC VÂN	4,000
86	TRƯỜNG VĂN NGU'	LÊ VĂN NINH	ĐẶNG THỊ RÀNH	6,200
87	TRƯỜNG THỌ (đường số 2)	XA LỘ HÀ NỘI	CẦU SẮT	4,800
		CẦU SẮT	KHA VẠN CÂN	4,000
88	VÕ VĂN NGÂN	KHA VẠN CÂN	NGÃ TƯ THỦ ĐỨC	17,600
89	XA LỘ HÀ NỘI (QUỐC LỘ 52)	NGÃ TƯ THỦ ĐỨC	NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	4,400
90	CÁC ĐƯỜNG NHÁNH LÊN CẦU VƯỢT GÒ DỪA, PHƯỜNG TAM BÌNH			3,220
91	PHẠM VĂN ĐỒNG	CẦU BÌNH LỢI	CẦU GÒ DỪA	12,600
		CẦU GÒ DỪA	QUỐC LỘ 1	10,500
92	ĐƯỜNG SỐ 7, LINH CHIÊU	HOÀNG DIỆU 2	CUỐI ĐƯỜNG	4,600
93	ĐƯỜNG SỐ 22, LINH ĐÔNG	LÝ TẾ XUYÊN	ĐƯỜNG SỐ 30	4,500
94	ĐƯỜNG SỐ 25, LINH ĐÔNG	TÔ NGỌC VÂN	ĐƯỜNG SỐ 8	4,500
95	ĐƯỜNG SỐ 30, LINH ĐÔNG	ĐƯỜNG SẮT	CUỐI ĐƯỜNG	4,500
96	ĐƯỜNG SỐ 5, HIỆP BÌNH CHÁNH	QUỐC LỘ 13 MỚI	CUỐI ĐƯỜNG	6,600

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**