

**QUẬN NGŨ QUYỀN (7.3)**

*DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Điện Biên Phủ	I	Ngã 4 Trần Hưng Đạo	Ngã 6	40,000	18,000	14,000	8,000	24,000	10,800	8,400	4,800	20,000	9,000	7,000	4,000
2	Cầu Đất	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	18,000	14,000	8,000	24,000	10,800	8,400	4,800	20,000	9,000	7,000	4,000
3	Lạch Tray	I	Ngã tư thành đội	Cầu vượt Lạch Tray	40,000	18,000	14,000	8,000	24,000	10,800	8,400	4,800	20,000	9,000	7,000	4,000
		I	Cầu vượt Lạch Tray	Cuối đường	30,000	13,500	10,500	6,000	18,000	8,100	6,300	3,600	15,000	6,750	5,250	3,000
4	Lương Khánh Thiện	I	Cầu đất	Ngã 3 Trần Bình Trọng	40,000	18,000	14,000	8,000	24,000	10,800	8,400	4,800	20,000	9,000	7,000	4,000
		I	Ngã 3 Trần Bình Trọng	Ngã 6	35,000	15,750	12,250	7,000	21,000	9,450	7,350	4,200	17,500	7,875	6,125	3,500
5	Trần Phú	I	Ngã tư Cầu Đất	Ngã 4 Điện Biên Phủ	40,000	18,000	14,000	8,000	24,000	10,800	8,400	4,800	20,000	9,000	7,000	4,000
		I	Ngã 4 Điện Biên Phủ	Công Càng 4	35,000	16,000	13,000	7,000	21,000	9,600	7,800	4,200	17,500	8,000	6,500	3,500
6	Đà Nẵng	I	Ngã 6	Cầu Tre	30,000	13,500	10,500	6,000	18,000	8,100	6,300	3,600	15,000	6,750	5,250	3,000
		I	Cầu Tre	Hết địa phận Quận Ngũ Quyền	25,000	11,250	8,750	5,000	15,000	6,750	5,250	3,000	12,500	5,625	4,375	2,500
7	Lê Lợi	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	13,500	10,500	6,000	18,000	8,100	6,300	3,600	15,000	6,750	5,250	3,000
8	Trần Nhật Duật	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	21,000	9,450	7,350	4,200	17,500	7,875	6,125	3,500
9	Nguyễn Khuyến	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	21,000	9,450	7,350	4,200	17,500	7,875	6,125	3,500
10	Phạm Ngũ Lão	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	21,000	9,450	7,350	4,200	17,500	7,875	6,125	3,500
11	Trần Bình Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	15,750	12,250	7,000	21,000	9,450	7,350	4,200	17,500	7,875	6,125	3,500
12	Lê Lai	I	Ngã 6	Ngã 3 Máy Tơ	25,000	11,250	8,750	5,000	15,000	6,750	5,250	3,000	12,500	5,625	4,375	2,500
		I	Ngã 3 Máy Tơ	Lê Thánh Tông	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
		I	Lê Thánh Tông	Đường Ngũ Quyền	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	Lê Hồng Phong	I	Ngã 5	Đường Nguyễn Bình Khiêm	25,000				15,000				12,500			
14	Văn Cao	I	Ngã 4 Nguyễn Bình Khiêm	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	22,000	10,500	8,500	4,500	13,200	6,300	5,100	2,700	11,000	5,250	4,250	2,250
15	Chu Văn An	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
16	Lê Thánh Tông	I	Công Cánh (giáp Hoàng Diệu)	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
17	Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
18	Phạm Minh Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
19	Phố Cầm	I	Lê Lợi	Nguyễn Hữu Tuệ	25,000	11,250	8,750	5,000	15,000	6,750	5,250	3,000	12,500	5,625	4,375	2,500
		I	Nguyễn Hữu Tuệ	Đầu ngõ 119 lối vào Đầm Lác	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
20	Máy Tơ	I	Lê Lai	Trần Khánh Dư	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
21	An Đà	I	Lạch Tray	Đường 126 Nam Sơn	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
		I	Đường 126 Nam Sơn	Ngã 3 đi Đông Khê	12,000	7,440	6,000	3,000	7,200	4,464	3,600	1,800	6,000	3,720	3,000	1,500
		I	Ngã 3 đi Đông Khê	Đường Nguyễn Bình Khiêm	8,500	5,525	4,250	2,125	5,100	3,315	2,550	1,275	4,250	2,763	2,125	1,063
22	Trần Khánh Dư	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
23	Võ Thị Sáu	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	4,200	12,000	6,000	4,800	2,520	10,000	5,000	4,000	2,100
24	Lương Văn Can	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
25	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lạch Tray	Lê Hồng Phong	19,000	9,500	7,600	4,000	11,400	5,700	4,560	2,400	9,500	4,750	3,800	2,000
26	Nguyễn Bình	I	Văn Cao	Lạch Tray	16,000	8,000	6,400	3,400	9,600	4,800	3,840	2,040	8,000	4,000	3,200	1,700
		I	Lạch Tray	Cuối đường (đài phát sóng truyền hình)	14,000	7,000	5,600	3,000	8,400	4,200	3,360	1,800	7,000	3,500	2,800	1,500
27	Đội Cán	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
28	Phó Đức Chính	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
29	Đường Vòng Vạn Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
30	Đông Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
31	Lê Quỳnh	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	Nguyễn Hữu Tuệ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
33	Đường 126 Nam Sơn	I	An Đà	Nguyễn Bình Khiêm	8,000	5,200	4,000	2,000	4,800	3,120	2,400	1,200	4,000	2,600	2,000	1,000
34	Ngô Quyền	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
35	Đường vào Nghĩa trang Liệt sỹ quận Ngô Quyền	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngõ 193 Văn Cao	8,500	5,525	4,250	2,125	5,100	3,315	2,550	1,275	4,250	2,763	2,125	1,063
36	Phương Lưu	I	Ngã 3 Đoạn Xá	Cổng chùa Vĩnh Khánh	8,500	5,525	4,250	2,125	5,100	3,315	2,550	1,275	4,250	2,763	2,125	1,063
37	Đoạn Xá	I	Đà Nẵng	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	8,500	5,525	4,250	2,125	5,100	3,315	2,550	1,275	4,250	2,763	2,125	1,063
38	Đường mương Đông Bắc (dự án 1B)	I	Hồ An Biên	Đường Đà Nẵng	8,000	5,200	4,000	2,000	4,800	3,120	2,400	1,200	4,000	2,600	2,000	1,000
39	Đường mương Đông Bắc (dự án 1B)	I	Đường Đà Nẵng	Đường Ngô Quyền	6,000	4,980	3,780	1,860	3,600	2,988	2,268	1,116	3,000	2,490	1,890	930
40	Đoạn đường 81 An Đà	I	An Đà	Đường vòng hồ An Biên	8,500	5,525	4,250	2,125	5,100	3,315	2,550	1,275	4,250	2,763	2,125	1,063
41	Đường vào khu dân cư Đồng Rào	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
42	Đường vòng hồ Nhà hát	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
43	Đường rộng trên 30m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000				9,600				8,000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	Đường rộng trên 22m đến ≤ 30m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000				7,200				6,000			
45	Đường rộng từ 9m đến ≤ 22m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000				4,800				4,000			
46	Ngõ 212 đường Đà Nẵng đi ra đường rộng trên 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	13,500	10,500	8,000	6,000	8,100	6,300	4,800	3,600	6,750	5,250	4,000	3,000
47	Ngõ 71 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680
48	Ngõ 111 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680
49	Ngõ 169 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	Ngõ 189 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680
51	Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680
52	Ngõ 275 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	6,400	4,500	3,360	4,800	3,840	2,700	2,016	4,000	3,200	2,250	1,680
53	Đường vành đai hồ Tiên Nga	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,000	2,000	4,800	3,120	2,400	1,200	4,000	2,600	2,000	1,000
54	Đoạn đường 193 Văn Cao	I	Văn Cao	Hết địa phận quận Ngô Quyền	16,000	8,000	6,400	3,360	9,600	4,800	3,840	2,016	8,000	4,000	3,200	1,680
55	Đường vào khu DA Đầm Trung và DA ngõ 241 Lạch Tray	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	7,440	6,000	3,000	7,200	4,464	3,600	1,800	6,000	3,720	3,000	1,500
56	Đường vòng hồ An Biên	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,000	2,000	4,800	3,120	2,400	1,200	4,000	2,600	2,000	1,000
57	Đoạn đường (đường dự án cứng hoá cống 7 gian)	I	Đường Lạch Tray	Đường Thiên Lôi	11,000	7,150	5,500	2,750	6,600	4,290	3,300	1,650	5,500	3,575	2,750	1,375
58	Đoạn đường quy hoạch thuộc dự án xây dựng nhà ở 106 Lương Khánh Thiện	I	Đầu đường	Cuối đường	18,000				10,800				9,000			
59	Đoạn đường quy hoạch thuộc Dự án xây dựng nhà ở Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000				7,200				6,000			