

QUẬN LÊ CHÂN (7.2)

DVT: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600	20,000	8,000	6,000	3,000
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600	20,000	8,000	6,000	3,000
			Ngã tư Tam Kỳ	Ngõ số 233 và số nhà 196	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
			Số nhà 235 và số nhà 198	Đến giáp đường Lán Bè (thăng gảm Cầu chui đường sắt xuống)	16,000	7,200	5,600	2,560	9,600	4,320	3,360	1,536	8,000	3,600	2,800	1,280
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	40,000	16,000	12,000	6,000	24,000	9,600	7,200	3,600	20,000	8,000	6,000	3,000
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Du Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nãi	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020	4,250	2,550	1,913	850
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	18,000	7,200	5,400	2,700	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	Chùa Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Trường mở rộng)	Đến kênh An Kim Hải	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	23,000	9,500	7,200	3,200	13,800	5,700	4,320	1,920	11,500	4,750	3,600	1,600
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	14,000	6,500	5,000	2,000	8,400	3,900	3,000	1,200	7,000	3,250	2,500	1,000
17	Đình Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
18	Thiên Lô	I	Ngã 3 Đôn Niệm (Trần Nguyên Hân)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25,000	10,000	7,500	3,800	15,000	6,000	4,500	2,280	12,500	5,000	3,750	1,900
		I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
19	Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đến Hào Khê	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sỏi	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Ngã 3 đường vòng cầu An Đồng	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
			Đường vòng Lán Bè	đường Nguyễn Văn Linh	14,000	6,500	5,000	2,000	8,400	3,900	3,000	1,200	7,000	3,250	2,500	1,000
23	Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Dư Hàng	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
25	Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lô	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Công ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
29	Phó Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
30	Phó Trại Lê	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lô	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
32	Phó Cầu Niệm	I	Trần Nguyên Hãn đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng Trường Đại học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
34	Đường Đông Trà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440	6,000	3,420	2,700	1,200
36	Phó Chợ Đôn	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
38	Phó Đình Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
39	Phó Trục Cát	I	Ngã 3 Thiên Lô	Khu dân cư số 4 (cuối đường)	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020	4,250	2,550	1,913	850
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lô	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	5,100	3,060	2,295	1,020	4,250	2,550	1,913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	4,000	2,400	1,800	800
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440	6,000	3,420	2,700	1,200
43	Phạm Huy Thông	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
44	Phố Khúc Thừa Dụ Đường vào khu dân cư số 3	I	Từ đường Thiên Lô	Cầu ông Cừ	6,500	4,800	3,600	1,600	3,900	2,880	2,160	960	3,250	2,400	1,800	800
			Cầu ông Cừ	Khu dân cư thu nhập thấp	5,500	4,400	3,300	1,500	3,300	2,640	1,980	900	2,750	2,200	1,650	750
45	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	5,000	3,900	2,900	1,450	3,000	2,340	1,740	870	2,500	1,950	1,450	725
46	Phạm Tử Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	7,200	4,104	3,240	1,440	6,000	3,420	2,700	1,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	Phố Vĩnh Cát đường vào Trường Trung học cơ sở Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lô	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lô	Đến bờ đê	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
50	Phố Vĩnh Tiến Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lô	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lô	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	4,000	2,400	1,800	800
			Thiên Lô	Đê Vĩnh Niệm	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
52	Đường ven hồ Lâm Tường	I	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5,000	3,900	2,900	1,450	3,000	2,340	1,740	870	2,500	1,950	1,450	725
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1B	I	Cầu Quán Nải đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
54	Phố Nguyễn Công Hòa (Đường mương An Kim Hải)	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyên Hãn	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
55	Phố Hoàng Minh Thảo (Đường mương An Kim Hải)	I	Trần Nguyên Hãn	Nguyễn Văn Linh	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300
56	Đường mương An Kim Hải (phường Kênh Dương)		Nguyễn Văn Linh	Lạch Tray	10,000	6,000	4,500	2,000	6,000	3,600	2,700	1,200	5,000	3,000	2,250	1,000
57	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lô	22,000	9,200	7,200	3,300	13,200	5,520	4,320	1,980	11,000	4,600	3,600	1,650
			Đường Thiên Lô	Cầu Rào 2	20,000	9,000	7,000	3,000	12,000	5,400	4,200	1,800	10,000	4,500	3,500	1,500
58	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,600	9,600	4,320	3,360	1,560	8,000	3,600	2,800	1,300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60 ( bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	4,000	2,400	1,800	800
60	Các đường trục giao thông có mặt cắt từ 12m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
61	Các đường trục giao thông có mặt cắt từ 4m trở lên đến dưới 12m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			4,500	3,600	2,700	1,400	2,700	2,160	1,620	840	2,250	1,800	1,350	700
62	Các đường trục có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			3,500	2,800	2,100	1,350	2,100	1,680	1,260	810	1,750	1,400	1,050	675
63	Phố Ngô Kim Tài (từ đường mương An Kim Hải đến Hào Khê)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>
64	Phố Nguyễn Tất Tố ( Nối từ phố Kênh Dương đến phố Trại Lê)	I	Phố Kênh Dương	Phố Trại Lê	11,000	6,600	4,950	2,200	6,600	3,960	2,970	1,320	5,500	3,300	2,475	1,100
65	Phố Đào Nhuận ( là tuyến phố nội bộ thuộc khu dân cư Trại Lê)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
66	Phố Lê Văn Thuyết (nối từ mương An Kim Hải ra đường Nguyễn Bình)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,700	3,500	1,600	3,600	2,820	2,100	960	3,000	2,350	1,750	800
67	Phố Hoàng Ngọc Phách (nối từ phố Trại Lê đến Kênh Dương 1)	I	Đầu phố	Cuối phố	10,000	6,000	4,500	2,000	6,000	3,600	2,700	1,200	5,000	3,000	2,250	1,000
68	Phố Đặng Ma La (Phố song song với đường Kênh Dương 1 và Hào Khê)	I	Đầu phố	Cuối phố	10,000	6,000	4,500	2,000	6,000	3,600	2,700	1,200	5,000	3,000	2,250	1,000
69	Phố Dương Đình Nghệ ( Nối từ đường Thiên Lôì đến sông Lạch Tray)	I	Đầu phố	Cuối phố	8,000	4,800	3,600	1,600	4,800	2,880	2,160	960	4,000	2,400	1,800	800