

QUẬN DƯƠNG KINH (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>PHƯỜNG ANH DŨNG</b>																
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn Preariver	14,000	8,400	5,600	4,200	8,400	5,040	3,360	2,520	7,000	4,200	2,800	2,100
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	13,000	7,800	5,200	3,900	7,800	4,680	3,120	2,340	6,500	3,900	2,600	1,950
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	8,000	4,800	3,200	2,000	4,800	2,880	1,920	1,200	4,000	2,400	1,600	1,000
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	9,500	5,700	3,800	2,850	5,700	3,420	2,280	1,710	4,750	2,850	1,900	1,425
2	Đường 353 cũ (đường Mạc Quyết)	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	7,000	4,200	2,800	1,900	4,200	2,520	1,680	1,140	3,500	2,100	1,400	950
3	Đường Mạc Đăng Doanh (Ninh Hải - Kiến An) (đường 355)	I	Ngã 4 Ninh Hải (nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	8,000	4,800	3,200	1,800	4,800	2,880	1,920	1,080	4,000	2,400	1,600	900
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	7,000	4,200	2,800	1,900	4,200	2,520	1,680	1,140	3,500	2,100	1,400	950
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	6,500	3,900	2,600	1,600	3,900	2,340	1,560	960	3,250	1,950	1,300	800
4	Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ)	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,350	2,100	1,260	840	810	1,750	1,050	700	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Đường Hợp Hòa (đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco đến đường 355).	I	Đường Phạm Văn Đồng (Cửa hàng xăng dầu Vipco) qua UBND phường Anh Dũng qua công tổ dân phố Trà Khê	đường 355 (đường Mạc Đăng Doanh)	3,000	1,800	1,400	1,350	1,800	1,080	840	810	1,500	900	700	675
6	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phần Dũng	I	Toàn tuyến		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
7	Các đường rải nhựa, bê tông còn lại trong nội bộ khu dân cư không thuộc các tuyến trên.	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	1,450	1,400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
8	Các đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		5,000				3,000				2,500			
			Các lô còn lại trong dự án		3,500				2,100				1,750			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh), Cty XD thủy lợi HP, Dự án Tái định cư	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		8,000				4,800				4,000			
			Các lô còn lại trong dự án		6,000				3,600				3,000			
10	Dự án Cty Sao Đỏ phần nhỏ(Đoạn sau cây xăng Sao Đỏ)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		6,000				3,600				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,500				2,700				2,250			
11	Dự án phát triển nhà ở của các Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353, 355 và dãy phía nam Dự án Hà Nội 6.		4,800				2,880				2,400			
			Các lô còn lại trong dự án		3,200				1,920				1,600			
12	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		2,500				1,500				1,250			
13	Ngõ nối với đường 353 thuộc khu Ninh Hải 3 ( Lô 28)	I			3,000	2,500	2200	1800	1,800	1,500	1,320	1,080	1,500	1,250	1,100	900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,450	1,400	1,350	1,260	870	840	810	1,050	725	700	675
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	1,450	1,400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
<b>PHƯỜNG HẢI THÀNH</b>																
15	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Từ địa giới phường Hải Thành (Mũi A)	Hết trạm VinaSat	9,500	5,700	3,800	2,100	5,700	3,420	2,280	1,260	4,750	2,850	1,900	1,050
		I	Hết trạm VinaSat	Kênh Hoà Bình	11,000	6,600	4,400	3,300	6,600	3,960	2,640	1,980	5,500	3,300	2,200	1,650
		I	Kênh Hoà Bình	UBND phường Hải Thành	9,500	5,700	3,800	2,100	5,700	3,420	2,280	1,260	4,750	2,850	1,900	1,050
		I	UBND phường Hải Thành	Cổng Đồn Riêng	11,000	6,600	4,400	2,200	6,600	3,960	2,640	1,320	5,500	3,300	2,200	1,100
		I	Cổng Đồn Riêng	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	9,500	5,700	3,800	2,100	5,700	3,420	2,280	1,260	4,750	2,850	1,900	1,050
16	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,200	2,000	1,500	3,600	1,920	1,200	900	3,000	1,600	1,000	750
17	Phố Trần Minh Thăng (đường công vụ 1)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5,000	2,600	2,000	1,350	3,000	1,560	1,200	810	2,500	1,300	1,000	675
		I	Đoạn sau 100 m		4,000	2,000	1,500	1,350	2,400	1,200	900	810	2,000	1,000	750	675
18	Phố Vũ Hộ (đường công vụ 2)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5,000	2,600	2,000	1,350	3,000	1,560	1,200	810	2,500	1,300	1,000	675
		I	Đoạn sau 100 m		4,000	2,300	1,500	1,350	2,400	1,380	900	810	2,000	1,150	750	675
19	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,600	1,500	1,350	1,500	960	900	810	1,250	800	750	675
		I	Đoạn sau 100 m		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		2,500	1,600	1,450	1,350	1,500	960	870	810	1,250	800	725	675
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,500	1,400	1,350	1,200	900	840	810	1,000	750	700	675
21	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	1,450	1,400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
<b>PHƯỜNG HOÀ NGHĨA</b>																
22	Đường Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	9,500	5,700	3,800	2,100	5,700	3,420	2,280	1,260	4,750	2,850	1,900	1,050
		I	Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	Cổng Đồn Riêng	11,000	6,600	4,400	2,200	6,600	3,960	2,640	1,320	5,500	3,300	2,200	1,100
		I	Cổng Đồn Riêng	Đường vào An Lập	9,500	5,700	3,800	2,100	5,700	3,420	2,280	1,260	4,750	2,850	1,900	1,050
		I	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	7,000	4,200	2,800	1,900	4,200	2,520	1,680	1,140	3,500	2,100	1,400	950
23	Đường Tư Thủy (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy) - (đường 362)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,350	3,000	1,800	1,200	810	2,500	1,500	1,000	675
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cổng Lai	3,500	2,100	1,450	1,350	2,100	1,260	870	810	1,750	1,050	725	675
		I	Hết Cổng Lai	Đường vào Cầu Cỏ Ngựa	3,000	1,800	1,400	1,350	1,800	1,080	840	810	1,500	900	700	675
		I	Đường vào Cầu Cỏ Ngựa	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
24	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong).	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	2,500	1,600	1,400	1,350	1,500	960	840	810	1,250	800	700	675
		I	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
25	Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).	I	Đầu đường	Ngã tư quán bà Sâm	2,500	1,500	1,450	1,350	1,500	900	870	810	1,250	750	725	675
		I	Ngã tư quán bà Sâm	Cuối đường	1,800	1,450	1,400	1,350	1,080	870	840	810	900	725	700	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	2,500	1,600	1,500	1,350	1,500	960	900	810	1,250	800	750	675
		I	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
27	Đường trục An Toàn (phố An Toàn)	I	Từ đường 353	Cuối đường	2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
28	Đường trục khu dân cư An Lập	I	Từ đường 353	Cuối đường	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
29	Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)	I	Ngã tư quán bà Sâm	Đường 362 (đường 402 cũ)	1,800	1,450	1,400	1,350	1,080	870	840	810	900	725	700	675
30	Phố Tỉnh Hải	I	Từ đường Đại Thắng	Cầu Cổ Ngựa	1,600	1,500	1,450	1,350	960	900	870	810	800	750	725	675
31	Đường Thê Nhân	I	Đường Hoà Nghĩa	Tổ dân phố số 7	1,500	1,450	1400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
32	Các đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	1,450	1400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
33	Các đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	1350	2,100	1,260	840	810	1,750	1,050	700	675
<b>PHƯỜNG TÂN THÀNH</b>																
	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Đường công vụ 2	9,500	4,800	3,200	1,900	5,700	2,880	1,920	1,140	4,750	2,400	1,600	950
		I	Đường công vụ 2	Cách đường công vụ 3 về phía Hải Phòng 100 mét	8,000	4,800	3,200	1,900	4,800	2,880	1,920	1,140	4,000	2,400	1,600	950
		I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200 mét		10,000	6,000	4,500	2,100	6,000	3,600	2,700	1,260	5,000	3,000	2,250	1,050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200m		10,000	6,000	4,500	2,100	6,000	3,600	2,700	1,260	5,000	3,000	2,250	1,050
		I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Cổng ông Trọng	7,500	4,500	3,000	1,800	4,500	2,700	1,800	1,080	3,750	2,250	1,500	900
		I	Cổng ông Trọng	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	6,500	3,900	2,600	1,600	3,900	2,340	1,560	960	3,250	1,950	1,300	800
35	Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3,000	1,800	1,450	1,350	1,800	1,080	870	810	1,500	900	725	675
		I	Đoạn sau 300m		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
36	Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,350	2,400	1,440	960	810	2,000	1,200	800	675
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,450	1,350	1,500	900	870	810	1,250	750	725	675
37	Phố Tân Hợp	I	Ngã 3 nhà ông Dũng	Ngã 3 nhà ông Tạ	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
38	Đường công vụ 4	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3,000	1,800	1,450	1,350	1,800	1,080	870	810	1,500	900	725	675
		I	Đoạn sau 300m		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
39	Đường nội bộ trong Tổ dân phố	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		1,800	1,450	1,400	1,350	1,080	870	840	810	900	725	700	675
		I	Đoạn sau 100m		1,500	1,450	1,400	1,350	900	870	840	810	750	725	700	675
40	Đường Liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toàn)	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
41	Đường BN (phố Bùi Phố)	I	Toàn tuyến	Công vụ 4	2,100	1,450	1,400	1,350	1,260	870	840	810	1,050	725	700	675
42	Phố Hải Thành- đoạn thuộc phường Tân Thành				2,500	2,300	2,000	1,500	1,500	1,380	1,200	900	1,250	1,150	1,000	750
<b>PHƯỜNG HƯNG ĐẠO</b>																
43	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6,500	3,600	2,400	1,800	3,900	2,160	1,440	1,080	3,250	1,800	1,200	900
		I	Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	7,000	4,200	2,800	2,100	4,200	2,520	1,680	1,260	3,500	2,100	1,400	1,050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	3,000	1,800	1,200	900	2,500	1,500	1,000	750
44	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cống kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,350	2,100	1,260	840	810	1,750	1,050	700	675
45	Đường Rặng dừa (Phố Tiểu Trà)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
46	Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua nhà Văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
47	Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,600	1,550	1,350	1,500	960	930	810	1,250	800	775	675
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
48	Phố Chợ Hương	I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 Trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,700	1,620	1,080	810	2,250	1,350	900	675
		I	Ngã 4 Trường Mầm Non	Cống Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
49	Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 trường mầm non	Đình Phương Lung	2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
50	Đường Phạm Gia Mô	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa Trang Liệt sỹ	Khu dân cư giáp kênh Hoà Bình	2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	Đường khu dân cư Vọng Hải (Phố Vọng Hải)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)	Đường 361 (đường 401 cũ)	2,500	1,500	1,400	1,350	1,500	900	840	810	1,250	750	700	675
52	Các đường chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 355	I	Toàn tuyến		2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
<b>PHƯỜNG ĐA PHÚC</b>																
53	Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	3,300	1,980	1,320	990	2,750	1,650	1,100	825
54	Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	4,000	2,400	1,600	1,350	2,400	1,440	960	810	2,000	1,200	800	675
55	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,700	1,620	1,080	810	2,250	1,350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,350	2,100	1,260	840	810	1,750	1,050	700	675
56	Phố Nguyễn Như Quế (đường Cô Tràng cũ)	I	Đường trục phường Đa Phúc	phường Nam Sơn - Q. Kiến An	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
57	Phố Phúc Hải	I	Đường Mạc Đăng Doanh	Đường trục phường Đa Phúc	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
58	Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan)	I	Đường trục phường Đa Phúc	Phố Nguyễn Như Quế	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
59	Phố Phạm Hải	I	Đình Lãm Hải	Đình Đông Lãm	2,000	1,450	1,400	1,350	1,200	870	840	810	1,000	725	700	675
60	Các đường còn lại là đường trong tổ dân phố có mặt cắt đường nhỏ hơn hoặc bằng 6,0 mét				1,700	1,450	1,400	1,350	1,020	870	840	810	850	725	700	675