

## BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 9 - TP HỒ CHÍ MINH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 51 /2014/QĐ-UBND  
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BÙI QUỐC KHÁI	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
2	BƯNG ÔNG THOÀN	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
3	CẦU ĐÌNH	GIAO ĐƯỜNG LONG PHƯỚC	SÔNG ĐỒNG NAI	1,500
4	CẦU XÂY 1	ĐẦU TUYẾN (HOÀNG HỮU NAM)	CUỐI TUYẾN NAM CAO	2,800
5	CẦU XÂY 2	ĐẦU TUYẾN NAM CAO	CUỐI TUYẾN (CẦU XÂY 1)	2,800
6	DÂN CHỦ, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	HAI BÀ TRUNG	ĐƯỜNG VÀO NHÀ MÁY BỘT GIẶT VISO	4,800
7	DƯƠNG ĐÌNH HỘI	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 3 BƯNG ÔNG THOÀN	3,400
8	ĐẠI LỘ 2, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		6,000
9	ĐẠI LỘ 3, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		5,400
10	ĐÌNH PHONG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
11	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 4 BÌNH THÁI	CẦU NĂM LÝ	7,000
		CẦU NĂM LÝ	NGUYỄN DUY TRINH	5,400
12	ĐƯỜNG 100, KHU PHỐ 6, PHƯỜNG TÂN PHÚ	CẦU XÂY 1	ĐƯỜNG 671	2,400
13	ĐƯỜNG 100, KHU PHỐ 1 PHƯỜNG TÂN PHÚ	QUỐC LỘ 1A	CÔNG 1 SUỐI TIÊN	3,600
		CÔNG 1 SUỐI TIÊN	NAM CAO	2,400
14	ĐƯỜNG 109, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
15	ĐƯỜNG 11	NGUYỄN VĂN TĂNG	HÀNG TRE	2,100
16	ĐƯỜNG 11, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRƯỜNG VĂN HẢI	ĐƯỜNG 8	2,400
17	ĐƯỜNG 12, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	QUANG TRUNG	ĐƯỜNG 11	2,400
18	ĐƯỜNG 1-20, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
19	ĐƯỜNG 120, PHƯỜNG TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		2,700
20	ĐƯỜNG 138, PHƯỜNG TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		2,700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
21	ĐƯỜNG 144, PHƯỜNG TÂN PHÚ	XA LỘ HÀ NỘI	ĐƯỜNG 138	3,000
22	ĐƯỜNG 147, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
23	ĐƯỜNG 15	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
24	ĐƯỜNG 16, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	CUỐI ĐƯỜNG	3,000
25	ĐƯỜNG 160, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	LÃ XUÂN OAI	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
26	ĐƯỜNG 179, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TÁI ĐỊNH CƯ CẦU XÂY	2,800
27	ĐƯỜNG 185, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
28	ĐƯỜNG 18A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG SỐ 6A	ĐƯỜNG SỐ 9	3,600
29	ĐƯỜNG 18B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐẠI LỘ 2	ĐƯỜNG SỐ 6D	3,600
30	ĐƯỜNG 197, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	2,700
31	ĐƯỜNG 21, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
32	ĐƯỜNG 215, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	2,400
33	ĐƯỜNG 22, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
34	ĐƯỜNG 22-25, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
35	ĐƯỜNG 23	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,500
36	ĐƯỜNG 24	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
37	ĐƯỜNG 245, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	2,400
38	ĐƯỜNG 29	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,500
39	ĐƯỜNG 297, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
40	ĐƯỜNG 339, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
41	ĐƯỜNG 359, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	ĐỖ XUÂN HỢP	DƯƠNG ĐÌNH HỘI	3,000
42	ĐƯỜNG 400, PHƯỜNG TÂN PHÚ	QUỐC LỘ 1A	HOÀNG HỮU NAM	3,600
43	ĐƯỜNG 442, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT	LÃ XUÂN OAI	2,400
44	ĐƯỜNG 475, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
45	ĐƯỜNG 61, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 4 ĐƯỜNG 79	3,000
		NGÃ 4 ĐƯỜNG 79	TĂNG NHƠN PHÚ	3,800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
46	ĐƯỜNG 671, PHƯỜNG TÂN PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG 100	3,000
47	ĐƯỜNG 6A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG SỐ 18	ĐƯỜNG 18B	3,600
48	ĐƯỜNG 6B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG 18B	3,600
49	ĐƯỜNG 6C, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG 18B	3,600
50	ĐƯỜNG 6D, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG SỐ 21	3,600
51	ĐƯỜNG 79, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
52	ĐƯỜNG 990 (GỖ TRĂNG)	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
53	ĐƯỜNG LÀNG TĂNG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		3,800
54	ĐƯỜNG LIÊN PHƯỜNG PHÚ HỮU	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
55	ĐƯỜNG NHÀ THIẾU NHI	LÊ VĂN VIỆT	NGÔ QUYỀN	5,400
56	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	2,100
57	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG LONG BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
58	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG BÌNH	LONG SƠN	CUỐI ĐƯỜNG	2,100
59	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	2,100
60	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG TRƯỜNG THANH	TAM ĐA	SÔNG TẮC	2,100
61	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	ĐƯỜNG SỐ 11	2,100
62	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
63	ĐƯỜNG SỐ 14, PHƯỜNG LONG BÌNH	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
64	ĐƯỜNG SỐ 15, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
65	ĐƯỜNG SỐ 154, TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
66	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
67	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
68	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
69	ĐƯỜNG SỐ 20, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	2,400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
70	ĐƯỜNG SỐ 207, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	CUỐI ĐƯỜNG	3,900
71	ĐƯỜNG SỐ 236, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	NGÃ 3 TRƯỜNG VĂN THÀNH	ĐÌNH TĂNG PHÚ	2,400
72	ĐƯỜNG SỐ 265, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	MAN THIỆN	3,600
73	ĐƯỜNG SỐ 275, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG SỐ 265	3,600
74	ĐƯỜNG SỐ 311, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG SỐ 265	3,600
75	ĐƯỜNG SỐ 379, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)	CUỐI ĐƯỜNG	3,900
76	ĐƯỜNG SỐ 385, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)	CUỐI ĐƯỜNG	3,900
77	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
78	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
79	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LONG BÌNH	NGUYỄN XIÊN	SÔNG ĐỒNG NAI	1,500
80	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
81	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	DỰ ÁN ĐÔNG TĂNG LONG	1,800
82	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
83	ĐƯỜNG SỐ 68, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	NGÔ QUYỀN	4,800
84	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	CUỐI ĐƯỜNG	2,400
85	ĐƯỜNG SỐ 8	NGUYỄN VĂN TĂNG	HÀNG TRE	1,500
86	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
87	ĐƯỜNG SỐ 85, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	TÂN LẬP I	3,600
88	ĐƯỜNG SỐ 904, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	QUỐC LỘ 22	TÂN HOÀ II	3,600
89	ĐƯỜNG TỔ 1 KHU PHỐ LONG HÒA	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,800
90	GÒ CÁT	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
91	GÒ NỘI	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
92	HAI BÀ TRƯNG	TRỌN ĐƯỜNG		4,500

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
93	HÀNG TRE	LÊ VĂN VIỆT	CUỐI ĐƯỜNG	2,100
94	HỒ BÁ PHẤN	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
95	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
96	HỒNG SÉN	ĐẦU TUYẾN (BÙI QUỐC KHÁI)	CUỐI ĐƯỜNG (ĐƯỜNG 24)	1,500
97	HUỶNH THỨC KHÁNG	NGÔ QUYỀN	KHÔNG TỬ	4,500
98	ÍCH THẠNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
99	KHÔNG TỬ	HAI BÀ TRUNG	NGÔ QUYỀN	4,500
100	LÃ XUÂN OAI	NGÃ 3 LÊ VĂN VIỆT (LÃ XUÂN OAI)	CẦU TĂNG LONG	6,000
		CẦU TĂNG LONG	NGÃ BA LONG TRƯỜNG	4,500
101	LÊ LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		6,000
102	LÊ VĂN VIỆT	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI	13,500
		NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI	CẦU BẾN NỌC	9,000
		CẦU BẾN NỌC	NGÃ 3 MỸ THÀNH	5,400
103	LÒ LU	TRỌN ĐƯỜNG		3,800
104	LONG PHƯỚC	TRỌN ĐƯỜNG		1,500
105	LONG SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
106	LONG THUẬN	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
107	MẠC HIỂN TÍCH	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
108	MAN THIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		4,800
109	NAM CAO	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
110	NAM HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		3,800
111	NGÔ QUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		5,400
112	NGUYỄN CÔNG TRỨ	HAI BÀ TRUNG	TRẦN HƯNG ĐẠO	4,400
113	NGUYỄN DUY TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		4,200
114	NGUYỄN THÁI HỌC	HAI BÀ TRUNG	TRẦN QUỐC TOẢN	4,200
115	NGUYỄN VĂN TĂNG	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
116	NGUYỄN VĂN THẠNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
117	NGUYỄN XIỂN	TRỌN ĐƯỜNG		2,700
118	PHAN CHU TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		5,100
119	PHAN ĐẠT ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
120	PHAN ĐÌNH PHÙNG	KHÔNG TỬ	LÊ LỢI	4,200
121	PHƯỚC THIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		2,600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
122	QUANG TRUNG	TRỌN ĐƯỜNG		6,000
123	QUANG TRUNG (NÓI DÀI)	ĐƯỜNG 12	CUỐI TUYẾN	4,400
124	TAM ĐA	NGUYỄN DUY TRINH	CẦU HAI TÝ	2,600
		CẦU HAI TÝ	RẠCH MƯƠNG	2,400
		RẠCH MƯƠNG	SÔNG TẮC	1,500
125	TÂN HOÀ II	TRƯƠNG VĂN THÀNH	MAN THIỆN	4,200
126	TÂN LẬP I, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	QUỐC LỘ 50	4,500
127	TÂN LẬP II	TRỌN ĐƯỜNG		4,500
128	TẶNG NHƠN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		3,600
129	TÂY HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		6,000
130	TRẦN HÙNG ĐẠO	TRỌN ĐƯỜNG		6,000
131	TRẦN QUỐC TOẢN	KHÔNG TỬ	LÊ LỢI	4,200
132	TRẦN TRỌNG KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
133	TRỊNH HOÀI ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		5,200
134	TRƯƠNG HANH	TRỌN ĐƯỜNG		1,500
135	TRƯỜNG LƯU	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
136	TRƯƠNG VĂN HẢI	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
137	TRƯƠNG VĂN THÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
138	TÚ XƯƠNG	PHAN CHU TRINH	CUỐI ĐƯỜNG	4,400
139	VÕ VĂN HÁT	TRỌN ĐƯỜNG		2,700
140	XA LỘ HÀ NỘI	CẦU RẠCH CHIẾC	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	5,700
		NGÃ 4 THỦ ĐỨC	NGHĨA TRANG LIỆT SĨ	4,500

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**