

Phụ lục VII.9

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN VĨNH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	Đất ở tại đô thị, trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông			
1	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		500,000
2	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		2,500,000
3	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		500,000
4	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh An	Toàn cụm		300,000
5	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc	Toàn cụm		300,000
6	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc (Sáu Bọng)	Toàn cụm		300,000
7	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		800,000
8	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		300,000
9	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Thắng	Toàn cụm		300,000
10	Các Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		800,000
11	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		300,000
12	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	300,000
13	Đường Kênh Thầy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	400,000
14	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	400,000
		Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã Thạnh Thắng	300,000
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	300,000

15	Đường Sĩ Cuông	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiểu	300,000
16	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng – Một Ngàn) - Thị trấn Vĩnh Thạnh	Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	2,000,000
17	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng – Một Ngàn) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	600,000
18	Khu Dân cư chợ Số 8	Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ (Trừ các lô nền cấp Quốc lộ 80)		300,000
19	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Công Số 15,5	Công Sao Mai	1,200,000
		Công Sao Mai	Cầu Thầy Ký	3,000,000
		Cầu Thầy Ký	Công Số 18	1,200,000
		Công Số 18	Bến xe Kinh B	1,500,000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	2,500,000
20	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Công Số 9,5	Công Lý Chiểu	1,000,000
		Cầu Lý Chiểu	Cầu Bốn Tổng (Trung tâm huyện)	2,500,000
		Cầu Bốn Tổng	Công Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	2,500,000
		Công Thầy Pháp	Công Nhà Thờ	2,500,000
21	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Công Số 7,5	800,000
		Công Số 7,5	Công Số 8	600,000
		Công Số 8	Công Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	600,000
		Công Số 9	Công Số 9,5	600,000
22	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Quới	Công Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	1,200,000
		Cầu Láng Sen	Công Số 12	850,000
23	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Tiến	Công Số 12	Công Số 15,5	500,000
24	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	1,200,000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	1,000,000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	800,000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	800,000
25	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		2,000,000
		Tuyến đường số 11 (từ đường số 41 đến đường số 55)		2,000,000
26	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 919		2,000,000
		Các lô nền còn lại		800,000

27	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		800,000
		Tuyến đường số 6 (từ đường số 37 đến đường số 40)		800,000
		Tuyến đường số 8 (từ đường số 37 đến đường số 40)		800,000
		Tuyến đường số 37 (từ đường số 6 đến đường số 8)		800,000
28	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thăng Lợi 1	300,000
29	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Tràm	300,000
30	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		1,200,000
31	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		400,000

Phụ lục VIII .9

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN VINH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		400,000
2	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		2,000,000
3	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		400,000
4	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh An	Toàn cụm		240,000
5	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc	Toàn cụm		240,000
6	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc (Sáu Bông)	Toàn cụm		240,000
7	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		640,000
8	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		240,000
9	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Thắng	Toàn cụm		240,000
10	Các Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		640,000
11	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		240,000
12	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	240,000
13	Đường Kênh Thầy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	320,000
14	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	320,000
		Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã Thạnh Thắng	240,000
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	240,000

15	Đường Sĩ Cuông	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiêu	240,000
16	Đường tỉnh 919 (Bồn Tông – Một Ngàn) - Thị trần Vĩnh Thạnh	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	1,600,000
17	Đường tỉnh 919 (Bồn Tông – Một Ngàn) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	480,000
18	Khu Dân cư chợ Số 8	Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ (Trừ các lô nền cấp Quốc lộ 80)		240,000
19	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Cổng Số 15,5	Cổng Sao Mai	960,000
		Cổng Sao Mai	Cầu Thầy Ký	2,400,000
		Cầu Thầy Ký	Cổng Số 18	960,000
		Cổng Số 18	Bến xe Kinh B	1,200,000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	2,000,000
20	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Cổng Số 9,5	Cổng Lý Chiêu	800,000
		Cầu Lý Chiêu	Cầu Bồn Tông (Trung tâm huyện)	2,000,000
		Cầu Bồn Tông	Cổng Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	2,000,000
		Cổng Thầy Pháp	Cổng Nhà Thờ	2,000,000
21	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Cổng Số 7,5	640,000
		Cổng Số 7,5	Cổng Số 8	480,000
		Cổng Số 8	Cổng Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	480,000
		Cổng Số 9	Cổng Số 9,5	480,000
22	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Quới	Cổng Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	960,000
		Cầu Láng Sen	Cổng Số 12	680,000
23	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Tiền	Cổng Số 12	Cổng Số 15,5	400,000
24	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	960,000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	800,000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	640,000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	640,000
25	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		1,600,000
		Tuyến đường số 11 (từ đường số 41 đến đường số 55)		1,600,000
26	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 919		1,600,000
		Các lô nền còn lại		640,000

27	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		640,000
		Tuyến đường số 6 (từ đường số 37 đến đường số 40)		640,000
		Tuyến đường số 8 (từ đường số 37 đến đường số 40)		640,000
		Tuyến đường số 37 (từ đường số 6 đến đường số 8)		640,000
28	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thăng Lợi 1	240,000
29	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Tràm	240,000
30	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		960,000
31	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		320,000

Phụ lục IX.9

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN VINH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Thạnh An	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		350,000
2	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		1,750,000
3	Cụm dân cư vượt lũ - thị trấn Vĩnh Thạnh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		350,000
4	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh An	Toàn cụm		210,000
5	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc	Toàn cụm		210,000
6	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Lộc (Sáu Bọng)	Toàn cụm		210,000
7	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		560,000
8	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Mỹ (số 8)	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		210,000
9	Cụm dân cư vượt lũ - xã Thạnh Thắng	Toàn cụm		210,000
10	Các Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80		560,000
11	Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		210,000
12	Đường Bờ Tràm	Kênh Thắng Lợi 1	Kênh Bốn Tổng	210,000
13	Đường Kênh Thủy Ký (Bờ phía đông)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Bờ Bao	280,000
14	Đường Kinh E	Bờ kinh Cái Sắn	Kinh 600 (giáp ranh xã Thạnh An)	280,000
		Kinh 600 (giáp ranh thị trấn Thạnh An)	Trụ sở UBND xã Thạnh An và giáp ranh xã Thạnh Thắng	210,000
		Ranh xã Thạnh An	Trụ sở UBND xã Thạnh Thắng	210,000

15	Đường Sĩ Công	Ranh huyện Cờ Đỏ	Kênh Bà Chiểu	210,000
16	Đường tỉnh 919 (Bôn Tổng – Một Ngàn) - Thị trấn Vĩnh Thạnh	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Cầu Láng Chim	1,400,000
17	Đường tỉnh 919 (Bôn Tổng – Một Ngàn) - Xã Thạnh Quới	Cầu Láng Chim	Ranh huyện Cờ Đỏ	420,000
18	Khu Dân cư chợ Số 8	Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ (Trừ các lô nền cấp Quốc lộ 80)		210,000
19	Quốc lộ 80 - thị trấn Thạnh An	Cống Số 15,5	Cống Sao Mai	840,000
		Cống Sao Mai	Cầu Thầy Ký	2,100,000
		Cầu Thầy Ký	Cống Số 18	840,000
		Cống Số 18	Bến xe Kinh B	1,050,000
		Bến xe kinh B	Kinh B (ranh Kiên Giang)	1,750,000
20	Quốc lộ 80 - thị trấn Vĩnh Thạnh	Cống Số 9,5	Cống Lý Chiểu	700,000
		Cầu Lý Chiểu	Cầu Bôn Tổng (Trung tâm huyện)	1,750,000
		Cầu Bôn Tổng	Cống Thầy Pháp (Trung tâm huyện)	1,750,000
		Cống Thầy Pháp	Cống Nhà Thờ	1,750,000
21	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Mỹ	Ranh tỉnh An Giang	Cống Số 7,5	560,000
		Cống Số 7,5	Cống Số 8	420,000
		Cống Số 8	Cống Số 9 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	420,000
		Cống Số 9	Cống Số 9,5	420,000
22	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Quới	Cống Nhà Thờ	Cầu Láng Sen	840,000
		Cầu Láng Sen	Cống Số 12	595,000
23	Quốc lộ 80 - xã Thạnh Tiến	Cống Số 12	Cống Số 15,5	350,000
24	Quốc lộ 80 - xã Vĩnh Trinh	Cầu Số 1	Cầu Số 2 (khu vực chợ xã)	840,000
		Cầu Số 2	Cầu Số 3	700,000
		Cầu Số 3	Cầu Số 5 (trừ cụm Dân cư vượt lũ)	560,000
		Cầu Số 5	Ranh tỉnh An Giang	560,000
25	Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 34, 41, 43, 47, 53, 8, 7		1,400,000
		Tuyến đường số 11 (từ đường số 41 đến đường số 55)		1,400,000
26	Khu tái định cư và dân cư hành chính huyện Vĩnh Thạnh	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 919		1,400,000
		Các lô nền còn lại		560,000

27	Khu tái định cư Trung tâm Thương mại và Dân cư Thương mại huyện Vĩnh Thạnh	Toàn bộ các tuyến đường số: 38, 40		560,000
		Tuyến đường số 6 (từ đường số 37 đến đường số 40)		560,000
		Tuyến đường số 8 (từ đường số 37 đến đường số 40)		560,000
		Tuyến đường số 37 (từ đường số 6 đến đường số 8)		560,000
28	Đường ô tô vào Trung tâm xã Vĩnh Bình (T3)	Giáp Cụm dân cư vượt lũ - xã Vĩnh Trinh	Kênh Thăng Lợi 1	210,000
29	Đường ô tô vào Trung tâm xã Thạnh Lộc (T7)	Sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80	Đường Bờ Trảm	210,000
30	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp đường nội bộ cấp Quốc lộ 80		840,000
31	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Mỹ (mở rộng) xã Thạnh Quới	Vị trí lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm dân cư vượt lũ		280,000