

Phụ lục VII.7

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN THỚI LAI

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

| STT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | GIÁ ĐẤT |
|-----------------------------|--|---|-----------------------------|-----------|
| | | TỪ | ĐẾN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Đất ở tại đô thị, trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông | | | |
| 1 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành | Trục chính | | 1,000,000 |
| | | Trục phụ | | 700,000 |
| 2 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A | Trục chính | | 700,000 |
| | | Trục phụ | | 500,000 |
| 3 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn | Trục chính | | 500,000 |
| | | Trục phụ | | 400,000 |
| 4 | Chợ thị trấn Thới Lai | Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ | | 5,000,000 |
| | | Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng | Vàm Nhà Thờ | 900,000 |
| 5 | Đường tỉnh 919 | Giáp ranh huyện Phong Điền | Giáp ranh huyện Cờ Đỏ | 1,000,000 |
| 6 | Đường tỉnh 922 | Cầu Rạch Nhum | Cầu Tắc Cà Đi (Bên trái) | 750,000 |
| | | | Cầu Tắc Cà Đi (Bên phải) | 1,000,000 |
| | | Cầu Tắc Cà Đi | Cầu Xẻo Xảo (Bên trái) | 2,500,000 |
| | | | Cầu Xẻo Xảo (Bên phải) | 3,000,000 |
| | | Cầu Xẻo Xảo | Cầu Sắt Lớn | 5,000,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Cầu Cồn Chen (Bên trái) | 1,300,000 |
| | | | Cầu Cồn Chen (Bên phải) | 1,500,000 |
| | | Cầu Cồn Chen | Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái) | 400,000 |
| Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải) | 600,000 | | | |
| 7 | Đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình | Đường tỉnh 922 | Cầu Đông Pháp | 1,000,000 |
| | | Cầu Đông Pháp | Cầu Bảy Phẩm (Bên phải) | 400,000 |
| | | | Cầu Bảy Phẩm (Bên trái) | 500,000 |
| | | Cầu Bảy Phẩm | Đường tỉnh 919 (Bên phải) | 400,000 |
| | | | Đường tỉnh 919 (Bên trái) | 600,000 |
| Đường tỉnh 919 | Xã Đông Bình | 500,000 | | |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|---|----------------------------|
| 8 | Đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A | Cầu Búng Lớn | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên trái) | 400,000 |
| | | | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải) | 600,000 |
| | | Tuyến lộ trước khu dân cư vượt lũ | Hướng cầu Bà Đầm | 1,400,000 |
| | | Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đầm | Hết ranh đất nhà bà Năm Dung | 1,000,000 |
| | | Các phần còn lại trong khu vực chợ | | 500,000 |
| | | Cầu Bà Đầm | Kinh Ranh (Bên trái) | 400,000 |
| | | | Kinh Ranh (Bên phải) | 500,000 |
| 9 | Khu dân cư Huệ Phát | Trục chính | | 2,000,000 |
| | | Trục phụ | | 1,200,000 |
| 10 | Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát) | Ngã ba (Thới Lai - Trường Xuân) | Ranh xã Trường Thắng (Bên trái) | 1,000,000 |
| | | | Ranh xã Trường Thắng (Bên phải) | 1,200,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Ranh xã Trường Thắng | 500,000 |
| 11 | Xã Định Môn | Cầu Vàm Nhon | Cầu Muong Huyện | 500,000 |
| | | Cầu Muong Huyện | Cầu Trà An | 600,000 |
| | | Cầu Trà An | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | 500,000 |
| | | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | Khu dân cư vượt lũ (Bên trái) | 500,000 |
| | | Ranh thị trấn Thới Lai | Cầu Ông Định (Bên trái) | 500,000 |
| 12 | Xã Trường Thắng | Cầu Ông Định | Cầu Ông Định (Bên phải) | 600,000 |
| | | | Cầu Búng Lớn (Bên trái) | 400,000 |
| | | Cầu Ông Định | Cầu Búng Lớn (Bên phải) | 450,000 |
| | | | Khu dân cư vượt lũ | Ranh Rạch Gừa (mé sông) |
| 13 | Xã Trường Thành | Khu dân cư vượt lũ | Ranh Rạch Gừa (lộ mới) | 1,000,000 |
| | | | Rạch Gừa | Ranh xã Tân Thới (mé sông) |
| | | Rạch Gừa | Ranh xã Tân Thới (lộ mới) | 500,000 |
| | | | Toàn khu | |
| 14 | Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922) | Toàn khu | | 2,000,000 |

Phụ lục VIII.7

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN THỚI LAI

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

| STT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | GIÁ ĐẤT |
|--|---|---|-----------------------------|-----------|
| | | TỪ | ĐẾN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông | | | | |
| 1 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành | Trục chính | | 800,000 |
| | | Trục phụ | | 560,000 |
| 2 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A | Trục chính | | 560,000 |
| | | Trục phụ | | 400,000 |
| 3 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn | Trục chính | | 400,000 |
| | | Trục phụ | | 320,000 |
| 4 | Chợ thị trấn Thới Lai | Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ | | 4,000,000 |
| | | Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng | Vàm Nhà Thờ | 720,000 |
| 5 | Đường tỉnh 919 | Giáp ranh huyện Phong Điền | Giáp ranh huyện Cờ Đỏ | 800,000 |
| 6 | Đường tỉnh 922 | Cầu Rạch Nhum | Cầu Tắc Cà Đi (Bên trái) | 600,000 |
| | | | Cầu Tắc Cà Đi (Bên phải) | 800,000 |
| | | Cầu Tắc Cà Đi | Cầu Xéo Xào (Bên trái) | 2,000,000 |
| | | | Cầu Xéo Xào (Bên phải) | 2,400,000 |
| | | Cầu Xéo Xào | Cầu Sắt Lớn | 4,000,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Cầu Cồn Chen (Bên trái) | 1,040,000 |
| | | | Cầu Cồn Chen (Bên phải) | 1,200,000 |
| | | Cầu Cồn Chen | Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái) | 320,000 |
| Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải) | 480,000 | | | |
| 7 | Đường thị trấn Thới Lai - xã Đông Bình | Đường tỉnh 922 | Cầu Đông Pháp | 800,000 |
| | | Cầu Đông Pháp | Cầu Bảy Phầm (Bên phải) | 320,000 |
| | | | Cầu Bảy Phầm (Bên trái) | 400,000 |
| | | Cầu Bảy Phầm | Đường tỉnh 919 (Bên phải) | 320,000 |
| | | | Đường tỉnh 919 (Bên trái) | 480,000 |
| Đường tỉnh 919 | Xã Đông Bình | 400,000 | | |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--|--------------------|
| 8 | Đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A | Cầu Búng Lớn | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên trái) | 320,000 |
| | | | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải) | 480,000 |
| | | Tuyến lộ trước khu dân cư vượt lũ | Hướng cầu Bà Đầm | 1,120,000 |
| | | Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đầm | Hết ranh đất nhà bà Năm Dung | 800,000 |
| | | Các phần còn lại trong khu vực chợ | | 400,000 |
| | | Cầu Bà Đầm | Kinh Ranh (Bên trái) Kinh Ranh (Bên phải) | 320,000 400,000 |
| 9 | Khu dân cư Huệ Phát | Trục chính | | 1,600,000 |
| | | Trục phụ | | 960,000 |
| 10 | Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát) | Ngã ba (Thới Lai - Trường Xuân) | Ranh xã Trường Thắng (Bên trái) | 800,000 |
| | | | Ranh xã Trường Thắng (Bên phải) | 960,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Ranh xã Trường Thắng | 400,000 |
| 11 | Xã Định Môn | Cầu Vàm Nhon | Cầu Muong Huyện | 400,000 |
| | | Cầu Muong Huyện | Cầu Trà An | 480,000 |
| | | Cầu Trà An | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | 400,000 |
| | | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | Khu dân cư vượt lũ (Bên trái) | 400,000 |
| | | Ranh thị trấn Thới Lai | Cầu Ông Định (Bên trái) Cầu Ông Định (Bên phải) | 400,000 480,000 |
| 12 | Xã Trường Thắng | Cầu Ông Định | Cầu Búng Lớn (Bên trái) | 320,000 |
| | | | Cầu Búng Lớn (Bên phải) | 360,000 |
| | | Khu dân cư vượt lũ | Ranh Rạch Giữa (mé sông) | 800,000 |
| | | | Ranh Rạch Giữa (lộ mới) | 800,000 |
| 13 | Xã Trường Thành | Rạch Giữa | Ranh xã Tân Thới (mé sông) | 320,000 |
| | | | Ranh xã Tân Thới (lộ mới) | 400,000 |
| 14 | Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922) | Toàn khu | | 1,600,000 |

Phụ lục IX .7

BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN THỚI LAI

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

| STT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | GIÁ ĐẤT |
|---|---|---|-----------------------------|-----------|
| | | TỪ | ĐẾN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị, trong các Khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông | | | | |
| 1 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Trường Xuân, Trường Thành | Trục chính | | 700,000 |
| | | Trục phụ | | 490,000 |
| 2 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Đông Thuận, Đông Bình, Trường Xuân A | Trục chính | | 490,000 |
| | | Trục phụ | | 350,000 |
| 3 | Cụm dân cư vượt lũ các xã: Thới Tân, Định Môn | Trục chính | | 350,000 |
| | | Trục phụ | | 280,000 |
| 4 | Chợ thị trấn Thới Lai | Thị trấn phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ | | 3,500,000 |
| | | Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng | Vàm Nhà Thờ | 630,000 |
| 5 | Đường tỉnh 919 | Giáp ranh huyện Phong Điền | Giáp ranh huyện Cờ Đỏ | 700,000 |
| 6 | Đường tỉnh 922 | Cầu Rạch Nhum | Cầu Tắc Cà Đi (Bên trái) | 525,000 |
| | | | Cầu Tắc Cà Đi (Bên phải) | 700,000 |
| | | Cầu Tắc Cà Đi | Cầu Xẻo Xào (Bên trái) | 1,750,000 |
| | | | Cầu Xẻo Xào (Bên phải) | 2,100,000 |
| | | Cầu Xẻo Xào | Cầu Sắt Lớn | 3,500,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Cầu Cồn Chen (Bên trái) | 910,000 |
| | | | Cầu Cồn Chen (Bên phải) | 1,050,000 |
| | | Cầu Cồn Chen | Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên trái) | 280,000 |
| Ranh huyện Cờ Đỏ (Bên phải) | 420,000 | | | |
| 7 | Đường thị trấn Thới Lai – xã Đông Bình | Đường tỉnh 922 | Cầu Đông Pháp | 700,000 |
| | | Cầu Đông Pháp | Cầu Bảy Phẩm (Bên phải) | 280,000 |
| | | | Cầu Bảy Phẩm (Bên trái) | 350,000 |
| | | Cầu Bảy Phẩm | Đường tỉnh 919 (Bên phải) | 280,000 |
| | | | Đường tỉnh 919 (Bên trái) | 420,000 |
| Đường tỉnh 919 | Xã Đông Bình | 350,000 | | |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|---|-----------|
| 8 | Đường thị trấn Thới Lai - xã Trường Xuân A | Cầu Búng Lớn | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên trái) | 280,000 |
| | | | Khu dân cư vượt lũ Trường Xuân (Bên phải) | 420,000 |
| | | Tuyến lộ trước khu dân cư vượt lũ | Hướng cầu Bà Đằm | 980,000 |
| | | Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đằm | Hết ranh đất nhà bà Năm Dung | 700,000 |
| | | Các phần còn lại trong khu vực chợ | | 350,000 |
| | | Cầu Bà Đằm | Kinh Ranh (Bên trái) | 280,000 |
| | | | Kinh Ranh (Bên phải) | 350,000 |
| 9 | Khu dân cư Huệ Phát | Trục chính | | 1,400,000 |
| | | Trục phụ | | 840,000 |
| 10 | Thị trấn Thới Lai (Trừ khu dân cư Huệ Phát) | Ngã ba (Thới Lai - Trường Xuân) | Ranh xã Trường Thắng (Bên trái) | 700,000 |
| | | | Ranh xã Trường Thắng (Bên phải) | 840,000 |
| | | Cầu Sắt Lớn | Ranh xã Trường Thắng | 350,000 |
| 11 | Xã Định Môn | Cầu Vàm Nhon | Cầu Muong Huyện | 350,000 |
| | | Cầu Muong Huyện | Cầu Trà An | 420,000 |
| | | Cầu Trà An | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | 350,000 |
| | | Cầu Ngã Tư (Ngã tư nhà Thờ) | Khu dân cư vượt lũ (Bên trái) | 350,000 |
| | | Ranh thị trấn Thới Lai | Cầu Ông Định (Bên trái) | 350,000 |
| 12 | Xã Trường Thắng | Cầu Ông Định | Cầu Ông Định (Bên phải) | 420,000 |
| | | | Cầu Búng Lớn (Bên trái) | 280,000 |
| | | Cầu Búng Lớn (Bên phải) | | 315,000 |
| | | | | |
| 13 | Xã Trường Thành | Khu dân cư vượt lũ | Ranh Rạch Gừa (mé sông) | 700,000 |
| | | | Ranh Rạch Gừa (lộ mới) | 700,000 |
| | | Rạch Gừa | Ranh xã Tân Thới (mé sông) | 280,000 |
| | | | Ranh xã Tân Thới (lộ mới) | 350,000 |
| 14 | Khu hành chính huyện Thới Lai (Trừ phần tiếp giáp Đường tỉnh 922) | Toàn khu | | 1,400,000 |