

**Phụ lục VII.6**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN PHONG ĐIÊN**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
<b>Đất ở tại đô thị, tiếp giáp các trục đường giao thông và trong các Khu dân cư</b>				
1	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Trục số 13	Trục số 10	1,800,000
2	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trải nhựa	1,800,000
3	Các trục hành chính trung tâm huyện	Trục số 4, 5, 8, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		1,800,000
		Trục đường số 12		1,500,000
4	Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	500,000
5	Đường An Khâm Ông Hào	Suốt tuyến		700,000
6	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	5,000,000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	2,000,000
8	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xẻo Tre	Ranh phường Long Tuyền	800,000
9	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp phường An Bình	Cầu Ông Đê	2,200,000
		Cầu Ông Đê	Cầu Rạch Chuối	2,000,000
		Cầu Rạch Chuối	Cầu Trà Niên	2,500,000
		Cầu Trà Niên	Cống Ba Lù	4,000,000
		Cống Ba Lù	Cống Rạch Bần	2,200,000
		Cống Rạch Bần	Giáp ranh xã Tân Thới	1,500,000
		Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miễu	1,200,000
		Cầu rạch Miễu	Ranh Ô Môn	800,000

10	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	1,000,000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	800,000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	700,000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1,500,000
		Cầu Cần Đước	Kinh Một Ngàn	700,000
11	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Cầu Lò Đường	600,000
		Cầu Lò Đường	Giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	500,000
12	Khu chợ tự tiêu, tự sản - Chợ vải và các đường hẻm (thị trấn Phong Điền)	Khu chợ tự tiêu, tự sản		3,500,000
		Chợ vải và các đường hẻm		3,000,000
13	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		800,000
14	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		1,000,000
15	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1,500,000
16	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		2,000,000
		Trục phụ		1,500,000
17	Lộ cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp đường tỉnh 923 đi Trường Thành		500,000
18	Quốc lộ 61B	Ranh quận Cái Răng	Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	800,000
		Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	Rạch Trầu Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	600,000
19	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Đường tỉnh 923	Trục số 7	5,000,000
		Trục số 7	Trung tâm y tế dự phòng	2,500,000
20	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	500,000
21	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Đường tỉnh 923	Cầu Rạch Dinh	1,800,000
		Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1,500,000
22	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		4,000,000
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang		3,000,000
		Các lô nền còn lại		2,500,000
23	Tuyến Nhơn Ái - Trường Long	Cống KH9	Vàm Ông Hào	500,000
24	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Đường tỉnh 923	Cầu Cái Tắc	1,200,000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	1,000,000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	500,000

25	Đường nối từ Đường Phan Văn Trị đến Cầu Tây Đô	Đường Phan Văn Trị	Cầu Tây Đô	3,000,000
26	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		5,000,000
		Các đường còn lại		2,500,000
27	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu TĐC, 2 bên Nguyễn Văn Cừ (Cty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		5,000,000
		Các tuyến đường còn lại		2,500,000
28	Đường Vàm Bi-Trường Hòa-Bồn Tổng	Đoạn An Khám Ông Hào	Đường 926	500,000

**Phụ lục VIII.6**

**BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN PHONG ĐIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
<b>Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, tiếp giáp các trục đường giao thông và trong các Khu dân cư</b>				
1	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Trục số 13	Trục số 10	1,440,000
2	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trái nhựa	1,440,000
3	Các trục hành chính trung tâm huyện	Trục số 4, 5, 8, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		1,440,000
		Trục đường số 12		1,200,000
4	Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	400,000
5	Đường Ân Khâm Ông Hào	Suốt tuyến		560,000
6	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	4,000,000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	1,600,000
8	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xẻo Tre	Ranh phường Long Tuyền	640,000
9	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp phường An Bình	Cầu Ông Đê	1,760,000
		Cầu Ông Đê	Cầu Rạch Chuối	1,600,000
		Cầu Rạch Chuối	Cầu Trà Niền	2,000,000
		Cầu Trà Niền	Cống Ba Lù	3,200,000
		Cống Ba Lù	Cống Rạch Bần	1,760,000
		Cống Rạch Bần	Giáp ranh xã Tân Thới	1,200,000
		Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miếu	960,000
		Cầu rạch Miếu	Ranh Ô Môn	640,000

10	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	800,000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	640,000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	560,000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1,200,000
		Cầu Cản Đước	Kinh Một Ngàn	560,000
11	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Cầu Lò Đường	480,000
		Cầu Lò Đường	Giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	400,000
12	Khu chợ tự tiêu, tự sản - Chợ vải và các đường hẻm (thị trấn Phong Điền)	Khu chợ tự tiêu, tự sản		2,800,000
		Chợ vải và các đường hẻm		2,400,000
13	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		640,000
14	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		800,000
15	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1,200,000
16	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		1,600,000
		Trục phụ		1,200,000
17	Lộ cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp đường tỉnh 923 đi Trường Thành		400,000
18	Quốc lộ 61B	Ranh quận Cái Răng	Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	640,000
		Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	Rạch Trầu Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	480,000
19	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Đường tỉnh 923	Trục số 7	4,000,000
		Trục số 7	Trung tâm y tế dự phòng	2,000,000
20	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	400,000
21	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Đường tỉnh 923	Cầu Rạch Dinh	1,440,000
		Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1,200,000
22	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		3,200,000
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang		2,400,000
		Các lô nền còn lại		2,000,000
23	Tuyến Nhơn Ái - Trường Long	Công KH9	Vàm Ông Hào	400,000
24	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Đường tỉnh 923	Cầu Cái Tắc	960,000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	800,000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	400,000

25	Đường nối từ Đường Phan Văn Trị đến Cầu Tây Đô	Đường Phan Văn Trị	Cầu Tây Đô	2,400,000
26	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		4,000,000
		Các đường còn lại		2,000,000
27	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu TĐC, 2 bên Nguyễn Văn Cừ (Cty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		4,000,000
		Các tuyến đường còn lại		2,000,000
28	Đường Vàm Bi-Trường Hòa-Bồn Tổng	Đoạn An Khâm Ông Hào	Đường 926	400,000

**Phụ lục IX.6**

**BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN PHONG ĐIỀN**

(Kèm theo Quyết định số 22 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
<b>Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị, trong các khu dân cư và tiếp giáp các trục đường giao thông</b>				
1	Chiêm Thành Tấn (trục số 7, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Trục số 13	Trục số 10	1,260,000
2	Nguyễn Thái Bình (trục số 1, Trung tâm thương mại - hành chính huyện)	Lộ Vòng Cung	Hết đoạn trái nhựa	1,260,000
3	Các trục hành chính trung tâm huyện	Trục số 4, 5, 8, 13, 14 Khu dân cư thương mại, dịch vụ thị trấn		1,260,000
		Trục đường số 12		1,050,000
4	Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)	Ranh quận Ô Môn	Giáp tỉnh Hậu Giang	350,000
5	Đường An Khảm Ông Hào	Suốt tuyến		490,000
6	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính trong thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	3,500,000
7	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (khu khai thác quỹ đất, tính ngoài thâm hậu 50m)	Giáp ranh quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang	1,400,000
8	Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28)	Cầu Xẻo Tre	Ranh phường Long Tuyền	560,000
9	Lộ Vòng Cung (Đường tỉnh 923)	Giáp phường An Bình	Cầu Ông Đê	1,540,000
		Cầu Ông Đê	Cầu Rạch Chuối	1,400,000
		Cầu Rạch Chuối	Cầu Trà Niên	1,750,000
		Cầu Trà Niên	Cống Ba Lù	2,800,000
		Cống Ba Lù	Cống Rạch Bần	1,540,000
		Cống Rạch Bần	Giáp ranh xã Tân Thới	1,050,000
		Ranh thị trấn	Cầu Rạch Miếu	840,000
		Cầu rạch Miếu	Ranh Ô Môn	560,000

10	Đường tỉnh 926	Cầu Tây Đô	Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	700,000
		Cầu Cây Cắm - Nhơn Ái	Cầu Mương Cao	560,000
		Cầu Mương Cao	Cầu Kinh Tắc	490,000
		Cầu Kinh Tắc	Cầu Ba Chu	1,050,000
		Cầu Cầu Đước	Kinh Một Ngàn	490,000
11	Đường tỉnh 932	Trường Trung học Nhơn Nghĩa	Cầu Lò Đường	420,000
		Cầu Lò Đường	giáp ranh xã Nhơn Nghĩa A	350,000
12	Khu chợ tự tiêu, tự sản - Chợ vải và các đường hẻm (thị trấn Phong Điền)	Khu chợ tự tiêu, tự sản		2,450,000
		Chợ vải và các đường hẻm		2,100,000
13	Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A	Toàn khu		560,000
14	Khu dân cư xã Tân Thới	Suốt tuyến		700,000
15	Khu thương mại xã Trường Long	Giáp đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)		1,050,000
16	Khu trung tâm Thương mại huyện Phong Điền	Trục chính		1,400,000
		Trục phụ		1,050,000
17	Lộ cầu Nhiêm - Trường Thành	Giáp đường tỉnh 923 đi Trường Thành		350,000
18	Quốc lộ 61B	Ranh quận Cái Răng	Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	560,000
		Rạch So Đũa (thuộc xã Nhơn Nghĩa)	Rạch Trầu Hôi (giáp ranh tỉnh Hậu Giang)	420,000
19	Phan Văn Trị (Trục số 2, Khu trung tâm thương mại - hành chính huyện Phong Điền)	Giáp Đường tỉnh 923	Trục số 7	3,500,000
		Trục số 7	Trung tâm y tế dự phòng	1,750,000
20	Tuyến đường Trường Long - Vàm Bi	Cầu Ba Chu	Vàm Bi	350,000
21	Tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang (Trừ đoạn qua Khu tái định cư xã Mỹ Khánh)	Đường tỉnh 923	Cầu Rạch Dinh	1,260,000
		Cầu Rạch Dinh	Cầu Rạch Nhum	1,050,000
22	Khu tái định cư xã Mỹ Khánh (thuộc dự án khai thác quỹ đất)	Các lô nền tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ		2,800,000
		Các lô nền tiếp giáp tuyến Mỹ Khánh - Bông Vang		2,100,000
		Các tuyến đường còn lại		1,750,000
23	Tuyến Nhơn Ái - Trường Long	Cống KH9	Vàm Ông Hào	350,000
24	Đường vào khu mộ Phan Văn Trị	Đường tỉnh 923	Cầu Cái Tắc	840,000
		Cầu Cái Tắc	Mộ Cụ Phan Văn Trị	700,000
		Mộ Cụ Phan Văn Trị	Rạch tre	350,000

25	Đường nối từ Đường Phan Văn Trị đến Cầu Tây Đô	Đường Phan Văn Trị	Cầu Tây Đô	2,100,000
26	Khu dân cư Hồng Phát (trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		3,500,000
		Các đường còn lại		1,750,000
27	Khu chợ Mỹ Khánh và XD thương mại thuộc khu TĐC, 2 bên Nguyễn Văn Cừ (Cty Mặt Trời Đỏ trúng đấu giá)	Cặp đường Nguyễn Văn Cừ		3,500,000
		Các tuyến đường còn lại		1,750,000
28	Đường Vàm Bi-Trường Hòa-Bồn Tổng	Đoạn An Khâm Ông Hào	Đường 926	350,000