

HUYỆN CÁT HẢI (7.13)

ĐVT: 1000 đồng/m²

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất thương mại dịch vụ | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ | | | |
|------------------------|---|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
| | | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Thị trấn Cát Bà | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường tỉnh 356 | IV | Địa phận TT Cát Bà | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484) | 3,500 | 2,800 | 2,100 | 1,750 | 2,100 | 1,680 | 1,260 | 1,050 | 1,750 | 1,400 | 1,050 | 875 |
| 2 | Phố Hà Sen | IV | Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214) | Đỉnh dốc Bà Thà | 2,500 | | | | 1,500 | | | | 1,250 | | | |
| 3 | | | Đỉnh dốc Bà Thà | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488) | 3,000 | 2,400 | 1,800 | 1,500 | 1,800 | 1,440 | 1,080 | 900 | 1,500 | 1,200 | 900 | 750 |
| 4 | | | Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486) | Hết Nghĩa trang liệt sỹ (số 424) | 3,500 | 2,800 | 2,100 | 1,750 | 2,100 | 1,680 | 1,260 | 1,050 | 1,750 | 1,400 | 1,050 | 875 |
| 5 | | | Giáp Nghĩa trang liệt sỹ | Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (số nhà 256) | 4,500 | 3,600 | 2,700 | 2,250 | 2,700 | 2,160 | 1,620 | 1,350 | 2,250 | 1,800 | 1,350 | 1,125 |
| 6 | | | Số nhà 254 | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2) | 5,000 | 4,000 | 3,000 | 2,500 | 3,000 | 2,400 | 1,800 | 1,500 | 2,500 | 2,000 | 1,500 | 1,250 |
| 7 | | | Đường 1-4 | IV | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2) | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62) | 6,000 | 4,800 | 3,600 | 3,000 | 3,600 | 2,880 | 2,160 | 1,800 | 3,000 | 2,400 |
| 8 | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64) | Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94) | | | 9,000 | 7,200 | 5,400 | 4,500 | 5,400 | 4,320 | 3,240 | 2,700 | 4,500 | 3,600 | 2,700 | 2,250 |
| 9 | Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96) | Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165) | | | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 5,000 | 6,000 | 4,800 | 3,600 | 3,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 | 2,500 |
| 10 | Số nhà 166 (ngã ba cảng cá, đường 1-4) | Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | | | 16,000 | 12,800 | 9,600 | | 9,600 | 7,680 | 5,760 | | 8,000 | 6,400 | 4,800 | |
| 11 | Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | Giáp cửa hầm quân sự | | | 15,000 | 12,000 | | | 9,000 | 7,200 | | | 7,500 | 6,000 | | |
| 12 | Cửa hầm quân sự | Đến Vòng Xuyên - Cuối đường Cát Cò | | | 12,000 | 9,600 | | | 7,200 | 5,760 | | | 6,000 | 4,800 | | |
| 13 | Đường Cát Tiên | IV | Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | Cuối đường (Cát cò 1&2) | 15,000 | 12,000 | | | 9,000 | 7,200 | | | 7,500 | 6,000 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
|-------------------------|---------------------------|----|--|--|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 14 | Phố Núi Ngọc | IV | Khách sạn Yến Thanh (số nhà 3) | Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39) | 15,000 | 12,000 | | | 9,000 | 7,200 | | | 7,500 | 6,000 | | | | |
| 15 | | | Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41) | Hết trường Tiểu học Chu Văn An | 12,000 | 9,600 | 7,200 | | 7,200 | 5,760 | 4,320 | | | 6,000 | 4,800 | 3,600 | | |
| 16 | | | hết Trường Tiểu học Chu Văn An | Hết số nhà 162 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | | | 6,000 | 4,800 | 3,600 | | | 5,000 | 4,000 | 3,000 | |
| 17 | | | Ngõ tiếp giáp số nhà 164 | Hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283) | 12,000 | 9,600 | | | | 7,200 | 5,760 | | | | 6,000 | 4,800 | | |
| 18 | | | Khách sạn Thái Long (số nhà 285) | Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315) | 15,000 | 12,000 | 9,000 | | | 9,000 | 7,200 | 5,400 | | | 7,500 | 6,000 | 4,500 | |
| 19 | | | Từ số nhà 1 | Khách sạn Hương Sen (số nhà 9) | 15,000 | 12,000 | | | | 9,000 | 7,200 | | | | 7,500 | 6,000 | | |
| 20 | Đường vòng lộ II Núi Ngọc | IV | Đầu đường | Cuối đường | 6,000 | 4,800 | | | 3,600 | 2,880 | | | 3,000 | 2,400 | | | | |
| 21 | Đường Núi Xê | IV | Đầu đường | Cuối đường | 5,000 | 4,000 | | | 3,000 | 2,400 | | | 2,500 | 2,000 | | | | |
| 22 | Phố Cái Bèo | IV | Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1) | Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà | 6,000 | 4,800 | 3,600 | 3,000 | 3,600 | 2,880 | 2,160 | 1,800 | 3,000 | 2,400 | 1,800 | 1,500 | | |
| 23 | | | Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà | Trạm bơm Áng Vả | 3,000 | 2,400 | 1,800 | 1,500 | 1,800 | 1,440 | 1,080 | 900 | 1,500 | 1,200 | 900 | 750 | | |
| 24 | | | Giáp Ngân hàng NN&PTNT | Hết ngã ba Núi Xê | 4,500 | 3,600 | 2,700 | 2,250 | 2,700 | 2,160 | 1,620 | 1,350 | 2,250 | 1,800 | 1,350 | 1,125 | | |
| 25 | | | Giáp ngã ba Núi Xê | Hết số nhà 212 | 4,000 | 3,200 | 2,400 | 2,000 | 2,400 | 1,920 | 1,440 | 1,200 | 2,000 | 1,600 | 1,200 | 1,000 | | |
| 26 | | | Số nhà 214 | Đầu cầu Cái Bèo | 9,000 | 7,200 | 5,400 | | | 5,400 | 4,320 | 3,240 | | | 4,500 | 3,600 | 2,700 | |
| 27 | Phố Tùng Dinh | IV | Công chợ chính (số nhà 01) | Hết số nhà 19 | 12,000 | 9,600 | 7,200 | | 7,200 | 5,760 | 4,320 | | | 6,000 | 4,800 | 3,600 | | |
| 28 | | | Số nhà 20 | Hết số nhà 70 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | | | 6,000 | 4,800 | 3,600 | | | 5,000 | 4,000 | 3,000 | |
| 29 | | | Số nhà 71 | Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà | 7,200 | 5,760 | 4,320 | 3,600 | 4,320 | 3,456 | 2,592 | 2,160 | 3,600 | 2,880 | 2,160 | 1,800 | | |
| 30 | | | Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà | Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang | 9,000 | 7,200 | | | | 5,400 | 4,320 | | | | 4,500 | 3,600 | | |
| 31 | | | Công ty đóng tàu Hạ Long | Hết Trạm Kiểm ngư | 6,500 | 5,200 | 3,570 | | | 3,900 | 3,120 | 2,142 | | | 3,250 | 2,600 | 1,785 | |
| Thị trấn Cát Hải | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | Nhà chờ Bến Gót | Ngã ba đường hoàn trả và 356 | 3,300 | 2,640 | 1,980 | 1,650 | 1,980 | 1,584 | 1,188 | 990 | 1,650 | 1,320 | 990 | 825 | | |

| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> | <i>11</i> | <i>12</i> | <i>13</i> | <i>14</i> | <i>15</i> | <i>16</i> | <i>17</i> |
|----------|------------------|----------|---|--|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 33 | Đường tỉnh 356 | IV | Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Ngã ba rẽ vào trường THCS thị trấn Cát Hải | 4,070 | 3,256 | 2,442 | 2,035 | 2,442 | 1,954 | 1,465 | 1,221 | 2,035 | 1,628 | 1,221 | 1,018 |
| 34 | | | Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải | Gò Đồng Sam | 3,630 | 2,904 | 2,178 | 1,815 | 2,178 | 1,742 | 1,307 | 1,089 | 1,815 | 1,452 | 1,089 | 908 |
| 35 | | | Gò Đồng Sam | Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356 | 2,178 | 1,742 | 1,306 | 1,089 | 1,307 | 1,045 | 784 | 653 | 1,089 | 871 | 653 | 545 |
| 36 | Đường huyện (2a) | IV | Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Trạm biến áp số 2 | 4,070 | 3,256 | 2,442 | 2,035 | 2,442 | 1,954 | 1,465 | 1,221 | 2,035 | 1,628 | 1,221 | 1,018 |
| 37 | Đoạn đường | IV | Sau Ngân hàng NN và PTNT | Hết Bưu điện Cát Hải cũ | 3,850 | 3,080 | 2,310 | 1,925 | 2,310 | 1,848 | 1,386 | 1,155 | 1,925 | 1,540 | 1,155 | 963 |

HUYỆN CÁT HẢI (6.6)

ĐVT: 1000 đồng/m²

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất ở | | | Giá đất thương mại dịch vụ | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ | | |
|----------|--|-----------|-------|-----|----------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT1 | VT2 | VT3 | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Xã Xuân Đám | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đường tỉnh 356 | 1,200 | 960 | 720 | 720 | 576 | 432 | 600 | 480 | 360 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 1.2 | Đường trục xã | 720 | 570 | 430 | 432 | 342 | 258 | 360 | 285 | 215 |
| 1.3 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất các vị trí còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 2 | Xã Việt Hải | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đường trục xã | 350 | 280 | 210 | 210 | 168 | 126 | 175 | 140 | 105 |
| 3 | Xã Văn Phong | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 3.1 | Đường tỉnh 356 | 1,300 | 1,040 | 780 | 780 | 624 | 468 | 650 | 520 | 390 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 3.2 | Đường trục xã | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| 3.3 | Đường trục thôn | 600 | 480 | 360 | 360 | 288 | 216 | 300 | 240 | 180 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 3.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 4 | Xã Trân Châu | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 4.1 | Đường 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường | 1,200 | 960 | 720 | 720 | 576 | 432 | 600 | 480 | 360 |
| 4.2 | Đường 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến | 1,650 | 1,320 | 990 | 990 | 792 | 594 | 825 | 660 | 495 |
| 4.3 | Đường 356: từ cuối thôn Bến đến hết thôn Liên Hòa | 1,200 | 960 | 720 | 720 | 576 | 432 | 600 | 480 | 360 |
| 4.4 | Đường 356: từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| 4.5 | Đường huyện: từ chân dốc Đá Lát đến Khoãn Uych | 770 | 616 | 462 | 462 | 370 | 277 | 385 | 308 | 231 |
| 4.6 | Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa | 550 | 440 | 330 | 330 | 264 | 198 | 275 | 220 | 165 |

| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 4.7 | Đoạn đường từ dốc Khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 4.8 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 4.9 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 5 | Xã Phù Long | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 5.1 | Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| 5.2 | Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long | 1,000 | 800 | 600 | 600 | 480 | 360 | 500 | 400 | 300 |
| 5.3 | Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 5.4 | Đường trục xã | 650 | 520 | 390 | 390 | 312 | 234 | 325 | 260 | 195 |
| 5.5 | Đường trục thôn | 550 | 440 | 330 | 330 | 264 | 198 | 275 | 220 | 165 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 5.6 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 6 | Xã Nghĩa Lộ | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 6.1 | Đường tỉnh 356 | 1,300 | 1,040 | 780 | 780 | 624 | 468 | 650 | 520 | 390 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 6.2 | Đường trục xã | 1,100 | 880 | 660 | 660 | 528 | 396 | 550 | 440 | 330 |
| 6.3 | Đường trục thôn | 650 | 520 | 390 | 390 | 312 | 234 | 325 | 260 | 195 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 6.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 7 | Xã Hoàng Châu | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 7.1 | Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới | 1,000 | 800 | 600 | 600 | 480 | 360 | 500 | 400 | 300 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 7.2 | Đường trục xã | 750 | 600 | 450 | 450 | 360 | 270 | 375 | 300 | 225 |
| 7.3 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 7.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 8 | Xã Hiền Hào | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 8.1 | Đường tỉnh 356, 356B | 950 | 760 | 570 | 570 | 456 | 342 | 475 | 380 | 285 |

| <i>I</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> | <i>11</i> |
|-----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 8.2 | Đường trục xã | 720 | 570 | 430 | 432 | 342 | 258 | 360 | 285 | 215 |
| 8.3 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 8.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 9 | Xã Gia Luận | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 9.1 | Đường huyện | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 9.3 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 9.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |
| 10 | Xã Đông Bài | | | | | | | | | |
| | Khu vực 1 | | | | | | | | | |
| 10.1 | Đường rẽ xuống Đông Bài từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| | Khu vực 2 | | | | | | | | | |
| 10.2 | Đường trục xã | 750 | 600 | 450 | 450 | 360 | 270 | 375 | 300 | 225 |
| 10.3 | Đường trục thôn | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
| | Khu vực 3 | | | | | | | | | |
| 10.4 | Đất các khu vực còn lại | 300 | | | 180 | | | 150 | | |