

HUYỆN AN DƯƠNG (7.8)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
THỊ TRẤN AN DƯƠNG																
1	Đường 351	IV	Từ xã Nam Sơn	Cầu Rế	4,500	3,150	2,475	2,025	2,700	1,890	1,485	1,215	2,250	1,575	1,238	1,013
			Từ Cầu Rế	Đến hết thị trấn	5,000	3,500	2,750	2,250	3,000	2,100	1,650	1,350	2,500	1,750	1,375	1,125
2	Đường 208	IV	Từ giáp xã Lê Lợi	Cầu Rế	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080	2,000	1,400	1,100	900
			Từ Cầu Rế	Cổng Bến Than	4,500	3,150	2,475	2,025	2,700	1,890	1,485	1,215	2,250	1,575	1,238	1,013
			Cổng Bến Than	Giáp địa phận xã An Đông	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080	2,000	1,400	1,100	900
3	Đường quanh bờ hồ	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,500	1,750	1,375	1,125	1,500	1,050	825	675	1,250	875	688	563
4	Đường Máng nước	IV	Từ giáp xã An Đông	Đường 351	4,000	2,800	2,200	1,800	2,400	1,680	1,320	1,080	2,000	1,400	1,100	900
5	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 208	1,500	1,050	825	675	900	630	495	405	750	525	413	338
6	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 351	2,000	1,400	1,100	900	1,200	840	660	540	1,000	700	550	450
7	Đường trục thị trấn	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,500	1,050	825	675	900	630	495	405	750	525	413	338
8	Đất các khu vực còn lại	IV			600	500	450	400	360	300	270	240	300	250	225	200

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)
HUYỆN AN ĐƯƠNG (6.1)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã An Hòa									
	Khu vực 1									
1.1	Đường 208: từ cổng Ngõ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2,500	1,500	1,120	1,500	900	672	1,250	750	560
	Khu vực 2									
1.2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228	250	220	190
1.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
1.4	Đất các khu vực còn lại	350			210			175		
2	Xã Bắc Sơn									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218	2,250	1,350	1,015
2.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
2.3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1,200	720	540	1,000	600	450
2.4	Đường 208: từ cầu Chui Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,000	1,200	900	1,200	720	540	1,000	600	450
2.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	600	450	600	360	270	500	300	225
	Khu vực 2									
2.6	Đường trục xã	1,000	870	750	600	522	450	500	435	375
2.7	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228	250	220	190
	Khu vực 3									
2.8	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
3	Xã An Hồng									
	Khu vực 1									
3.1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiên đến cầu Gổ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiên đến hết địa phận xã	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620	3,000	1,800	1,350

3.2	Đoạn đường: từ phà Kiên đến Quốc lộ 10	2,200	1,320	1,100	1,320	792	660	1,100	660	550
3.3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1,800	900	680	1,080	540	408	900	450	340
	Khu vực 2									
3.4	Đường trục xã	1,000	880	750	600	528	450	500	440	375
3.5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
3.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
4	Xã Hồng Thái									
	Khu vực 1									
4.1	Đường 351: từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	7,000	4,200	3,150	4,200	2,520	1,890	3,500	2,100	1,575
4.2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620	3,000	1,800	1,350
4.3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1,500	900	680	900	540	408	750	450	340
	Khu vực 2									
4.4	Đường trục xã	1,000	870	750	600	522	450	500	435	375
4.5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
4.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
5	Xã Đặng Cương									
	Khu vực 1									
5.1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	5,500	3,300	2,470	3,300	1,980	1,482	2,750	1,650	1,235
5.2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
5.3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,500	1,500	1,120	1,500	900	672	1,250	750	560
	Khu vực 2									
5.4	Đường trục xã	900	700	600	540	420	360	450	350	300
5.5	Đường liên thôn	700	530	450	420	318	270	350	265	225
	Khu vực 3									
5.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
6	Xã Lê Lợi									
	Khu vực 1									
6.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3,500	2,100	1,570	2,100	1,260	942	1,750	1,050	785
6.2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	2,000	1,200	900	1,200	720	540	1,000	600	450
6.3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	2,000	1,200	900	1,200	720	540	1,000	600	450
6.4	Đoạn đường: từ ngã 3 Tràng Duệ đi Trạm Bạc	900	670	540	540	402	324	450	335	270

	Khu vực 2									
6.5	Đường trục xã	750	660	560	450	396	336	375	330	280
6.6	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228	250	220	190
	Khu vực 3									
6.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
7	Xã Đại Bản									
	Khu vực 1									
7.1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
	Khu vực 2									
7.2	Đường trục xã	950	830	710	570	498	426	475	415	355
7.3	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
7.4	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
8	Xã An Hưng									
	Khu vực 1									
8.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218	2,250	1,350	1,015
8.2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
8.3	Đoạn đường: từ cầu Kiên đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	5,500	3,300	2,780	3,300	1,980	1,668	2,750	1,650	1,390
8.4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1,400	900	720	840	540	432	700	450	360
	Khu vực 2									
8.5	Đường trục xã	1,000	870	750	600	522	450	500	435	375
8.6	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
8.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
9	Xã Hồng Phong									
	Khu vực 1									
9.1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2,500	1,500	1,120	1,500	900	672	1,250	750	560
9.2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (Quốc lộ 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1,200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									

9.3	Đường trục xã	950	830	710	570	498	426	475	415	355
9.4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
9.5	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
10	Xã Đồng Thái									
	Khu vực 1									
10.1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350	2,500	1,500	1,125
10.2	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	3,000	1,800	1,350	1,800	1,080	810	1,500	900	675
	Khu vực 2									
10.3	Đường trục xã	1,200	875	750	720	525	450	600	438	375
10.4	Đường liên thôn	700	530	450	420	318	270	350	265	225
	Khu vực 3									
10.5	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
11	Xã Quốc Tuấn									
	Khu vực 1									
11.1	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2,500	1,500	1,120	1,500	900	672	1,250	750	560
11.2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1,200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
11.3	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
11.4	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228	250	220	190
	Khu vực 3									
11.5	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
12	Xã Tân Tiến									
	Khu vực 1									
12.1	Quốc lộ 5: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông khách sạn Nghĩa Sơn	6,500	3,900	2,920	3,900	2,340	1,752	3,250	1,950	1,460
12.2	Quốc lộ 5: từ cổng Trắng giáp quận Hồng Bàng đến hết khu công nghiệp Nomura	6,000	3,600	2,700	3,600	2,160	1,620	3,000	1,800	1,350
12.3	Quốc lộ 5: từ hết khu công nghiệp Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	4,500	2,700	2,030	2,700	1,620	1,218	2,250	1,350	1,015
12.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	540	720	540	324	600	450	270
12.5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1,200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
12.6	Đường trục xã	1,000	790	680	600	474	408	500	395	340
12.7	Đường liên thôn	700	620	530	420	372	318	350	310	265

	Khu vực 3									
12.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
13	Xã Nam Sơn									
	Khu vực 1									
13.1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt Quốc lộ 5	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350	2,500	1,500	1,125
13.2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt Quốc lộ 5 đến giáp thị trấn An Dương	4,500	2,700	2,020	2,700	1,620	1,212	2,250	1,350	1,010
13.3	Quốc Lộ 5: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	5,500	3,670	2,750	3,300	2,202	1,650	2,750	1,835	1,375
	Khu vực 2									
13.4	Đường trục xã	2,000	1,760	1,510	1,200	1,056	906	1,000	880	755
13.5	Đường liên thôn	1,000	880	750	600	528	450	500	440	375
	Khu vực 3									
13.6	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
14	Xã Lê Thiện									
	Khu vực 1									
14.1	Quốc lộ 5: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	2,500	1,500	1,120	1,500	900	672	1,250	750	560
14.2	Quốc lộ 5: từ lối rẽ vào XI nghiệp gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3,500	2,100	1,570	2,100	1,260	942	1,750	1,050	785
14.3	Quốc lộ 5: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3,500	2,100	1,570	2,100	1,260	942	1,750	1,050	785
14.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
14.5	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318	350	310	265
14.6	Đường liên thôn	550	480	410	330	288	246	275	240	205
	Khu vực 3									
14.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
15	Xã An Đồng									
	Khu vực 1									
15.1	Quốc lộ 5: từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)	9,000	5,400	4,050	5,400	3,240	2,430	4,500	2,700	2,025
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Dương	10,000	6,000	4,500	6,000	3,600	2,700	5,000	3,000	2,250
15.3	Quốc lộ 5: từ hết Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	9,500	5,700	4,270	5,700	3,420	2,562	4,750	2,850	2,135
15.4	Đường mương An Kim Hải: từ Quốc lộ 5 đến hết địa phận xã An Đồng	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350	2,500	1,500	1,125
15.5	Các tuyến đường trong Khu đô thị PG	3,500			2,100			1,750		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và Quốc lộ 5	3,500	2,400	1,800	2,100	1,440	1,080	1,750	1,200	900
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và Quốc lộ 5	2,500	1,500	1,130	1,500	900	678	1,250	750	565

15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	3,000	1,500	1,120	1,800	900	672	1,500	750	560
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng 100m	5,000	3,000	2,250	3,000	1,800	1,350	2,500	1,500	1,125
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng 100 m đến ngã tư Ấc Quy	5,500	3,300	2,480	3,300	1,980	1,488	2,750	1,650	1,240
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
15.12	Đoạn đường: từ cổng xí nghiệp 20-7 mới đến cầu Treo cũ	4,000	2,400	1,800	2,400	1,440	1,080	2,000	1,200	900
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 Trường công nhân Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng	8,000	4,800	3,600	4,800	2,880	2,160	4,000	2,400	1,800
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đồng đến giáp thị trấn An Dương	6,500	3,900	2,920	3,900	2,340	1,752	3,250	1,950	1,460
	Khu vực 2									
15.15	Đường trục xã	1,800	1,580	1,360	1,080	948	816	900	790	680
15.16	Đường liên thôn	1,000	880	750	600	528	450	500	440	375
	Khu vực 3									
15.17	Đất các khu vực còn lại	800			480			400		