

BẢNG 08: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ QUẬN HỒNG BÀNG (8.1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
2	Lân Ông	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
3	Hoàng Văn Thụ	I	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		I	Điện Biên Phủ	Công Càng	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
4	Điện Biên Phủ	I	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
5	Trần Hưng Đạo	I	Đình Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		I	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
6	Phan Bội Châu	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
7	Trần Quang Khải	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
8	Đình Tiên Hoàng	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
9	Lê Đại Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
10	Minh Khai	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,300	17,500	7,000	5,250	2,650
11	Trạng Trình	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
12	Hoàng Ngân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
13	Tôn Thất Thuyết	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
14	Nguyễn Thái Học	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
15	Bến Bính	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
16	Cù Chính Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
17	Phan Chu Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
18	Phạm Hồng Thái	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
19	Hồ Xuân Hương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
20	Hoàng Diệu	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
21	Lý Tự Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
22	Nguyễn Tri Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
23	Lý Thường Kiệt	I	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lân Ông	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã tư Lân Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25,000	10,000	7,500	3,800	12,500	5,000	3,750	1,900
24	Tam Bạc	I	Đập Tam Kỳ (đi ra chợ Sắt)	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	12,500	5,000	3,750	1,900
25	Ký Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	12,500	5,000	3,750	1,900
26	Bạch Đằng	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,800	12,500	5,000	3,750	1,900
27	Tôn Đản	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Nguyễn Thượng Hiền	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
29	Kỳ Đồng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
30	Phạm Bá Trục	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
31	Thất Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
32	Đường Hà Nội	I	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sờ Dầu	16,000	7,200	5,600	2,600	8,000	3,600	2,800	1,300
		I	Ngã 3 Sờ Dầu	Hết địa phận phường Sờ Dầu	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		I	Từ địa phận phường Hùng Vương	Địa phận phường Quán Toan	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
		I	Từ địa phận phường Quán Toan	Cổng Tráng Huyện An Dương	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
33	Vũ Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,600	8,000	3,600	2,800	1,300
34	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 3 Sờ Dầu	Cổng Cái Tắt	16,000	7,200	5,600	2,600	8,000	3,600	2,800	1,300
35	Đường Hùng Vương	I	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
36	Đường Cầu Bính	I	Ngã 5 Thượng	Cầu Bính	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
37	Phạm Phú Thứ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
38	Hạ Lý	I	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		I	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
39	Đường Hồng Bàng	I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
40	Đường 5 mới	I	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
41	Hải Triều (đường 10 đi Phả Kiên)	I	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
42	Thế Lữ	I	Đầu đường	Số nhà 88	7,000	5,000	3,800	1,900	3,500	2,500	1,900	950
			Số nhà 89	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
43	Tân Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
44	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
45	Cao Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
46	Hùng Duệ Vương	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
47	Vạn Kiếp	I	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lăng	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
48	Chương Dương	I	Đầu đường	Cuối đường	7,000	5,000	3,800	1,900	3,500	2,500	1,900	950
49	Phan Đình Phùng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
50	Bãi Sậy	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,700	3,500	1,600	3,000	2,350	1,750	800
51	Quang Đàm	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
52	Phố Quán Toan 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
53	Phố Quán Toan 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
54	Phố Quán Toan 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
55	Chi Lăng	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	Do Nha	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
57	Đình Hạ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
58	Trương Văn Lục	I	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	4,000	3,200	2,400	1,200	2,000	1,600	1,200	600
		I	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2,700	2,200	1,650	900	1,350	1,100	825	450
59	Cam Lộ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
60	An Trì	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
61	Nguyễn Trung Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
62	Đường 351- thị Trấn Rế	I	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán	Giáp địa phận huyện An	5,000	3,000	2,500	1,500	2,500	1,500	1,250	750
63	Tiền Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
64	Trại Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
65	Đốc Tít	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
66	Cử Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
67	Tản Thuật	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
68	Phố Công Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
69	Quỳnh Cư	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
70	Lệnh Bá-Chinh Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
71	Nguyễn Văn Túy	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
72	Đường Mỹ Tranh	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
73	Núi Voi	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
74	Hàm Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
75	Thanh Niên	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
76	An Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
77	An Lạc	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
78	An Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	4,000	3,200	2,400	1,200	2,000	1,600	1,200	600
79	Dầu Lửa	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
80	Do Nha 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
81	Do Nha 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
82	Do Nha 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,100	1,750	1,400	1,050	550
83	Cao Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
84	Quý Minh	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
85	Tiên Dung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
86	Đội Văn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
88	Do Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
89	Do Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
90	Đường nam Sông Cấm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
91	Đào Đô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu tái định cư, phát triển nhà (không thuộc tuyến đường phố trên)												
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái												
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sỡ Dầu:												
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5,000	3,900	2,900	1,300	2,500	1,950	1,450	650
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:												
98	Chiều rộng đường trên 8 m				4,000	3,200	2,400	1,200	2,000	1,600	1,200	600
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2,700	2,200	1,650	900	1,350	1,100	825	450
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2,100	1,700	1,300	700	1,050	850	650	350
101	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											