

**QUẬN DƯƠNG KINH (8.6)**

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>PHƯỜNG ANH DŨNG</b>												
1	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết Khách sạn PreaRiver	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
			Hết Khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	13,000	7,800	5,200	3,900	6,500	3,900	2,600	1,950
	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	8,000	4,800	3,200	2,000	4,000	2,400	1,600	1,000
			Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850	1,900	1,425
2	Đường 353 cũ (đường Mạc Quyết)	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	7,000	4,200	2,800	1,900	3,500	2,100	1,400	950
3	Đường Mạc Đăng Doanh (Ninh Hải - Kiến An) (đường 355)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	8,000	4,800	3,200	1,800	4,000	2,400	1,600	900
			Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	7,000	4,200	2,800	1,900	3,500	2,100	1,400	950
			Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	6,500	3,900	2,600	1,600	3,250	1,950	1,300	800
4	Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ)	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	900	1,750	1,050	700	450
5	Phố Hợp Hòa (đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco đến đường 355).	I	Đường Phạm Văn Đồng (Cửa hàng xăng dầu Vipco) qua UBND phường Anh Dũng qua cổng Tổ dân phố Trà Khê	đường 355 (đường Mạc Đăng Doanh)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phấn Dũng	I	Toàn tuyến		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
7	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,050	630	420	315	525	315	210	158
8	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		5,000				2,500			
			Các lô còn lại trong dự án		3,500				1,750			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ Thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh), Cty XD Thủy lợi HP,	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		8,000				4,000			
			Các lô còn lại trong dự án		6,000				3,000			
10	Dự án phát triển nhà ở của các Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		4,800				2,400			
			Các lô còn lại trong dự án		3,200				1,600			
11	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		2,500				1,250			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,260	840	630	1,050	630	420	315
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	900	600	450	750	450	300	225
<b>PHƯỜNG HẢI THÀNH</b>												
13	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Từ địa giới phường Hải Thành (Mũi A)	Hết trạm VinaSat	9,500	5,700	3,800	2,100	4,750	2,850	1,900	1,050
			Hết trạm VinaSat	Kênh Hoà Bình	11,000	6,600	4,400	3,300	5,500	3,300	2,200	1,650
			Kênh Hoà Bình	UBND phường Hải Thành	9,500	5,700	3,800	2,100	4,750	2,850	1,900	1,050
	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	UBND phường Hải Thành	Cống Đồn Riêng	11,000	6,600	4,400	2,200	5,500	3,300	2,200	1,100
			Cống Đồn Riêng	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	9,500	5,700	3,800	2,100	4,750	2,850	1,900	1,050
14	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	3,200	2,000	1,500	3,000	1,600	1,000	750
15	Phố Trần Minh Thắng (đường công vụ 1)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5,000	2,600	2,000	1,300	2,500	1,300	1,000	650
			Đoạn sau 100 m		4,000	2,000	1,500	900	2,000	1,000	750	450
16	Phố Vũ Hộ (đường công vụ 2)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5,000	2,600	2,000	1,300	2,500	1,300	1,000	650
			Đoạn sau 100 m		4,000	2,300	1,500	900	2,000	1,150	750	450
17	Đường công vụ 4 (vào Viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
18	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		2,500	1,500	1,000	600	1,250	750	500	300
			Đoạn sau 100m		2,000	1,000	900	600	1,000	500	450	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	750	450	300	225
<b>PHƯỜNG HOÀ NGHĨA</b>												
20	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	9,500	5,700	3,800	2,100	4,750	2,850	1,900	1,050
			Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	Cổng Đồn Riêng	11,000	6,600	4,400	2,200	5,500	3,300	2,200	1,100
			Cổng Đồn Riêng	Đường vào An Lập	9,500	5,700	3,800	2,100	4,750	2,850	1,900	1,050
			Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	7,000	4,200	2,800	1,900	3,500	2,100	1,400	950
21	Đường Tư Thủy (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy) - (đường 362)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,200	2,500	1,500	1,000	600
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cổng Lai	3,500	2,100	1,400	1,000	1,750	1,050	700	500
		I	Hết Cổng Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
22	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong).	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
23	Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).	I	Đầu đường	Ngã tư Quán bà Sâm	2,500	1,500	1,000	600	1,250	750	500	300
			Ngã tư quán bà Sâm	Cuối đường	1,800	1,080	720	540	900	540	360	270
24	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại Thắng)	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Ngã tư UBND phường	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
25	Đường trục An Toàn (phố An Toàn)	I	Từ đường 353	Cuối đường	2,500	1,500	1,000	600	1,250	750	500	300
26	Đường trục khu dân cư An Lập	I	Từ đường 353	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)	I	Ngã tư Quán bà Sâm	Đường 362 (đường 402 cũ)	1,800	1,080	720	540	900	540	360	270
28	Phố Tỉnh Hải		Từ đường Đại Thắng	Cầu Cổ Ngựa	1,500	900	600	450	750	450	300	225
29	Đường Thê Nhân		Đường Hoà Nghĩa	Tổ dân phố số 7	1,200	800	600	360	600	400	300	180
30	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường > 5m	I	Đầu đường	Cuối đường	1,200	720	480	360	600	360	240	180
31	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	900	1,750	1,050	700	450
<b>PHƯỜNG TÂN THÀNH</b>												
32	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	1,900	4,000	2,400	1,600	950
			Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200m		10,000	6,000	4,500	2,100	5,000	3,000	2,250	1,050
	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Cống ông Trọng	7,500	4,500	3,000	1,800	3,750	2,250	1,500	900
			Cống ông Trọng	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	6,500	3,900	2,600	1,600	3,250	1,950	1,300	800
33	Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc Tư)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
			Đoạn sau 300m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
34	Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,000	2,000	1,200	800	500
			Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
35	Phố Tân Hợp	I	Ngã 3 nhà ông Dũng	Ngã 3 nhà ông Tạ	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
34	Đường công vụ 4	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
			Đoạn sau 300m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Đường nội bộ trong Tổ dân phố	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		1,800	1,200	800	600	900	600	400	300
			Đoạn sau 100m		1,200	800	500	400	600	400	250	200
37	Đường liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toàn)	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
38	Đường BN (Phố Bùi Phổ)	I	Toàn tuyến	Công vụ 4	2,100	1,400	900	700	1,050	700	450	350
<b>PHƯỜNG HƯNG ĐẠO</b>												
39	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (Công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
			Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
			Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
40	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết công Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
41	Đường Rặng dừa (Phố Tiêu Trà)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
42	Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua Nhà văn hoá Tiêu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
43	Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
44	Phố Chợ Hương	I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 Trường mầm non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
			Ngã 4 Trường mầm non	Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
45	Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 Trường mầm non	Đình Phương Lung	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Đường Phạm Gia Mô	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa trang Liệt sỹ	Khu dân cư giáp kênh Hoà Bình	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
47	Đường khu dân cư Vọng Hải (Phố Vọng Hải)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)	Đường 361 (đường 401 cũ)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
48	Các tuyến đường khác chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 355	I	Toàn tuyến		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
<b>PHƯỜNG ĐA PHÚC</b>												
49	Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
50	Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
51	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
52	Phố Nguyễn Như Quế (đường Cô Tràng cũ)	I	Đường Đa Phúc	phường Nam Sơn - quận Kiến An	2,000	1,400	950	750	1,000	700	475	375
53	Phố Phúc Hải	I	Đường Mạc Đăng Dung	Chợ Phúc Hải	2,000	1,400	950	750	1,000	700	475	375
54	Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan)	I	Đường Đa Phúc	Phố Nguyễn Như Quế	2,000	1,400	950	750	1,000	700	475	375
55	Phố Phạm Hải	I	Đình Lãm Hải	Đình Đông Lãm	2,000	1,400	950	750	1,000	700	475	375
56	Các tuyến đường còn lại là đường nhựa trong Tổ dân phố có mặt cắt đường 9,0 mét	I	Toàn tuyến		2,000	1,400	950	750	1,000	700	475	375
57	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											
58	Các tuyến đường còn lại là đường trong Tổ dân phố có mặt cắt đường nhỏ hơn hoặc bằng 6,0 mét				1,700	1,200	950	800	850	600	475	400