

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Số nhà 1246	Hết số nhà 1420	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
			Số nhà 1422	Hết số nhà 1652	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
			Số nhà 1654	Hết số nhà 1920	6,600	4,000	2,700	2,000	3,300	2,000	1,350	1,000
			Số nhà 1922	Ngã 3 (cây xăng Quán Ngọc)	5,500	3,500	2,500	1,500	2,750	1,750	1,250	750
2	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (hết số nhà 1922)	Ngã 3 Đồng Nèo	4,500	2,700	1,800	1,300	2,250	1,350	900	650
			Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
3	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng Quán Ngọc)	Cuối đường	6,000	4,200	2,800	2,100	3,000	2,100	1,400	1,050
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường (Ngã 3 (Cổng chào - phố Lý Thánh Tông))	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
5	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - Lý Thánh Tông)	11,000	6,000	2,800	2,000	5,500	3,000	1,400	1,000
			Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng	15,000	9,000	3,500	2,500	7,500	4,500	1,750	1,250
6	Tuyến đường	I	Ngã tư Cống Thị (nhà bà Liên)	Hết nhà ông Lạc	3,000	1,800	1,200		1,500	900	600	
7	Đường Lý Thái Tô	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
8	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
9	Đường Đinh Đoài	I	Ngã 3 cống Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đinh Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đinh Đoài)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Tổ dân phố Vũng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
11	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
12	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
13	Tuyến đường	I	Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đình Đoài (Hết Nhà ông Ngọc)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
14	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
15	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) Trung tâm Tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng	Công Đoàn An điều dưỡng 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
16	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Công Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,600	2,750	1,650	1,100	800
17	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) qua Ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
18	Đường Bà Đẻ	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu)	Đền bà Đẻ	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
19	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3,500	2,100			1,750	1,050		
			Lô 4+Lô 5		3,300	2,000			1,650	1,000		
			Lô 6+Lô 7		2,800	1,700			1,400	850		
			Lô 8+Lô 9		1,500	900			750	450		
			Lô 10+Lô 11		1,200	720			600	360		
20	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		1,000	600			500	300		
21	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương Đô Sơn	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350	1,000	650
			Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - Suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	700	1,250	750	500	350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLVN	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
23	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cống đá (đường suối Ròng Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
24	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối)	Ngã 3 đường Thanh niên-đường suối Ròng	5,000	3,000			2,500	1,500		
			Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800			1,500	900		
25	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	I	Nhà ông Dũng (Số nhà 146)	Hết nhà ông Cẩm (số nhà 194A)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
26	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	I	Nhà ông Giới (Số nhà 03)	Hết nhà ông Văn (Số nhà 43)	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350	1,000	650
27	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh (Số nhà 19)	Hết nhà ông Giới (Số nhà 15)	2,900	1,700	1,200	900	1,450	850	600	450
28	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Nhà bà Xim (Số nhà 37)	Nhà ông Kỳ (Số nhà 21)	2,300	1,400	900	700	1,150	700	450	350
29	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
30	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua Hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bún	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850	1,900	1,425
31	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe- ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
32	Đường Vạn Bún	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bún)	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
33	Đường Vạn Bún	I	Ngã 4 Vạn Bún	Nhà nghỉ Hoà Chất	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
34	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bún	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
35	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
			Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
			Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
36	Đường Hiếu Tử	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
37	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
38	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
39	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
41	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghi Uyển Nhi)	Nhà ông Hoàng Xuân Tim	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
			Hết nhà ông Hoàng Xuân Tim	Cổng Hạng	4,000	2,500	1,500	1,000	2,000	1,250	750	500
42	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghi Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
43	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
44	Đường Nghè	I	Ngã 3 Cống đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1,500	900	600	450	750	450	300	225
45	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Hạng	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350	1,000	650
			Cầu sông Hạng (Số nhà 55)	Cầu Gù (Số nhà 475)	3,500	2,100	1,200	800	1,750	1,050	600	400
			Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2,500	1,500	800	600	1,250	750	400	300
46	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Bưu điện (Trạm y tế)	Ngã 3 nhà bà Lựu (nhà bà Trà số nhà 27)	1,400	840	550		700	420	275	
			Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,700	1,000	650		850	500	325	
			Cổng làng VH Tiểu Bàng (nhà Văn hóa)	Dốc ông Thiện (Số nhà 262)	1,400	840	560	420	700	420	280	210
			Ngã 4 Cầu Gù	Cổng mới	1,200	720	480		600	360	240	
			Ngã 4 Cầu Gù	Nhà ông Trù	1,200	720	480		600	360	240	
			Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,200	720	480		600	360	240	
			Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Nhà ông Thụy	1,200	720	480		600	360	240	
			Từ đường 401	Nhà ông Nam (TDP số 6)	1,200	720	480		600	360	240	
			Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hoà)	Đập Mộng Giường (TDP Điện Biên)	1,200	720	480		600	360	240	
47	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1,200	720	480		600	360	240	
48	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàn La	Đê biển II	1,400	840	560		700	420	280	
49	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Néo	Cổng than (Nhà ông Kế)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
			Cổng than (Hết nhà ông Kế)	Cổng ông Sáng (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Cổng làng Đức Hậu	Nhà số nhà 91	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
51	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ, Quang Trung, Ngô Quyền)	I	Hết số nhà 91	Số nhà 309	1,500	900			750	450	-	-
52	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng (Số nhà 111)	2,000	1,200			1,000	600		
53	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong, Nghĩa Phương, Đề Thám)	I	Cổng ông Hùng (Số nhà 111)	Cuối đường (Số nhà 332)	1,500	900			750	450		
54	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường (Cổng ông Ngân)	1,200	720			600	360		
55	Đường trục TDP Nghĩa Sơn	I	Đường 403	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
56	Đường trục TDP Quang Trung	I	Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiệp	1,200	720	480	360	600	360	240	180
57	Đường trục TDP Quang Trung	I	Nhà ông Chanh	Nhà bà Huân	1,200	720	480	360	600	360	240	180
58	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu	I	Cổng ông Nư (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1,200	720	480	360	600	360	240	180
59	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (Số nhà 1596)	Số nhà 57	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
60	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết số nhà 57	Số nhà 401	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
61	Đường trục TDP Quý Kim	I	Ngã 3 Đường Phạm Văn Đồng (chợ Quý Kim)	Số nhà 75	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		I	Hết số nhà 75	Số nhà 172	1,500	900	600	450	750	450	300	225
62	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà bà Lợi)	Nhà bà Thọ	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
			Hết nhà bà Thọ	Nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	750	450	300	225
63	Đường trục phường Hợp Đức	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh	1,200	720	480		600	360	240	
64	Đường trục TDP Ngô Quyền	I	Cổng ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức)	Cổng ông Thành	1,200	720	480		600	360	240	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
65	Đường trục TDP Ngô Quyền, Đề Thám	I	Cổng ông Thành	Giáp đường 403	1,000	600	400		500	300	200	
66	Đường trục phường Hợp Đức	I	Cổng ông Tạt	Giáp nhà ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720	480		600	360	240	
			Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300	200	
			Cổng Nghĩa trang Liệt Sỹ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300	200	
67	Đường trục TDP Quý Kim	I	Nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300	200	
68	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300	200	
69	Đường trục TDP Bình Minh	I	Nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiên (Minh Đức)	1,000	600	400		500	300	200	
70	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Tư	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480	320		400	240	160	
71	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
72	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240		
73	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700	400			350	200		
74	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600	360			300	180		
75	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700	420			350	210		
76	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600	360			300	180		
77	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500	300			250	150		
78	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											