

BẢNG SỐ 7**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN PHÙNG THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG***(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: đồng/m²

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 32 | 13 200 000 | 8 184 000 | 5 016 000 | 4 224 000 | 9 240 000 | 5 729 000 | 3 511 000 | 2 957 000 |
| 2 | Đường Tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ) | 9 600 000 | 6 432 000 | 3 588 000 | 3 120 000 | 6 720 000 | 4 502 000 | 2 512 000 | 2 184 000 |
| 3 | Phố Phùng Hưng | 6 000 000 | 4 440 000 | 3 300 000 | 2 940 000 | 4 200 000 | 3 108 000 | 2 310 000 | 2 058 000 |
| 4 | Phố Phương Trì | 6 000 000 | 4 440 000 | 3 300 000 | 2 940 000 | 4 200 000 | 3 108 000 | 2 310 000 | 2 058 000 |
| 5 | Phố Thụy Ứng | 6 000 000 | 4 440 000 | 3 300 000 | 2 940 000 | 4 200 000 | 3 108 000 | 2 310 000 | 2 058 000 |
| 6 | Đường từ Quốc lộ 32 đi xã Tân Hội | 9 600 000 | 6 432 000 | 3 588 000 | 3 120 000 | 6 720 000 | 4 502 000 | 2 512 000 | 2 184 000 |

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

(Kèm theo Quyết định số: 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Đường quốc lộ | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường quốc lộ 32 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua địa phận xã Tân Lập | 7 800 000 | 5 460 000 | 4 712 000 | 4 338 000 | | 4 050 000 | 3 822 000 | 3 298 000 | 3 037 000 | |
| | Đoạn qua địa phận xã Đồng Tháp | 6 200 000 | 4 526 000 | 3 906 000 | 3 596 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 388 000 | 3 168 000 | 2 734 000 | 2 517 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ) | | | | | | | | | | |
| | Đoạn từ giáp thị trấn Phùng đến giáp đê sông Hồng | 4 400 000 | 3 300 000 | 2 860 000 | 2 640 000 | | 3 080 000 | 2 310 000 | 2 002 000 | 1 848 000 | |
| | Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp huyện Phúc Thọ | 2 500 000 | 1 936 000 | 1 625 000 | 1 525 000 | | 1 750 000 | 1 355 000 | 1 138 000 | 1 068 000 | |
| 2 | Đường tỉnh lộ 422 (đường 79 cũ) qua địa phận xã Tân Lập, Tân Hội và Liên Hà | 6 200 000 | 4 526 000 | 3 906 000 | 3 596 000 | | 3 388 000 | 3 168 000 | 2 734 000 | 2 517 000 | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 3 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội, Tân Lập | 4 600 000 | 3 450 000 | 2 990 000 | 2 760 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 220 000 | 2 415 000 | 2 093 000 | 1 932 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 4 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Liên Trung, Song Phượng | 3 500 000 | 2 613 000 | 2 053 000 | 1 895 000 | | 2 450 000 | 1 829 000 | 1 437 000 | 1 327 000 | |
| 5 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ | 3 000 000 | 2 310 000 | 1 950 000 | 1 830 000 | | 2 100 000 | 1 617 000 | 1 365 000 | 1 281 000 | |
| 6 | Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu | 2 200 000 | 1 725 000 | 1 430 000 | 1 342 000 | | 1 540 000 | 1 208 000 | 1 001 000 | 939 000 | |

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN ĐAN PHƯỢNG***(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên địa phương | Mức giá | |
|----|----------------|-----------|---|
| | | Đất ở | Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |
| 1 | Đan Phượng | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 2 | Đồng Tháp | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 3 | Hạ Mỗ | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 4 | Hồng Hà | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 5 | Liên Hà | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 6 | Liên Hồng | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 7 | Liên Trung | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 8 | Phượng Đình | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 9 | Song Phượng | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 10 | Tân Hội | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 11 | Tân Lập | 1 590 000 | 1 113 000 |
| 12 | Thọ An | 1 300 000 | 910 000 |
| 13 | Thọ Xuân | 1 300 000 | 910 000 |
| 14 | Thượng Mỗ | 1 500 000 | 1 050 000 |
| 15 | Trung Châu | 1 300 000 | 910 000 |