

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN XUÂN MAI THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ
(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m²

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Quốc lộ 6A | | | | | | | | |
| | Đoạn từ Cầu Tân Trượng đến giáp Trại ấp trứng CP Group | 5 500 000 | 4 098 000 | 3 465 000 | 3 190 000 | 3 850 000 | 2 869 000 | 2 426 000 | 2 233 000 |
| | Đoạn từ Trại ấp trứng CP Group đến Lối rẽ kho 897 | 6 500 000 | 4 778 000 | 4 095 000 | 3 770 000 | 4 550 000 | 3 345 000 | 2 867 000 | 2 639 000 |
| | Đoạn từ Lối rẽ kho 897 đến Cầu Ké | 5 500 000 | 4 098 000 | 3 465 000 | 3 190 000 | 3 850 000 | 2 869 000 | 2 426 000 | 2 233 000 |
| 2 | Đường Hồ Chí Minh | | | | | | | | |
| | Đường Quốc lộ 21A cũ đoạn từ cầu Sắt đến Quốc lộ 6 | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |
| | Đoạn từ Quốc lộ 6 đến hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp | 6 300 000 | 4 536 000 | 3 969 000 | 3 654 000 | 4 410 000 | 3 175 000 | 2 778 000 | 2 558 000 |
| | Đoạn từ hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 3 | Tỉnh lộ 421B | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |
| 4 | Đường vào trường PTTH Xuân Mai | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |
| 5 | Đường Tân Bình - hết Ssân vận động trung tâm | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |
| 6 | Đường vào Lữ đoàn 201 | 4 200 000 | 3 171 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 940 000 | 2 220 000 | 1 764 000 | 1 470 000 |

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ
(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| STT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----------|--|--|-----------|-----------|-----------|--------------------|--|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Đường Quốc lộ 6 | | | | | | | | | | |
| 1 | Đoạn qua thị trấn Chúc Sơn | 9 500 000 | 6 650 000 | 5 700 000 | 4 750 000 | 3 800 000 | 5 700 000 | 3 990 000 | 3 420 000 | 2 850 000 | 2 280 000 |
| 2 | Quốc lộ 6 cũ từ Quốc lộ 6A (Bưu điện) đến Hiệu sách thị trấn Chúc Sơn | 6 825 000 | 4 778 000 | 3 413 000 | 3 103 000 | 2 730 000 | 4 095 000 | 2 867 000 | 2 048 000 | 1 862 000 | 1 638 000 |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 1 | Tỉnh lộ 419 (đoạn qua TT Chúc Sơn) | 4 800 000 | 3 360 000 | 2 640 000 | 2 400 000 | 2 064 000 | 2 880 000 | 2 016 000 | 1 584 000 | 1 440 000 | 1 238 000 |
| 2 | Đường Trục huyện từ Quốc lộ 6A đi vào trường Thể dục thể thao qua chợ Phương đến đường Du lịch Chùa Trầm | 5 600 000 | 3 920 000 | 3 080 000 | 2 800 000 | 2 100 000 | 3 360 000 | 2 352 000 | 1 848 000 | 1 680 000 | 1 260 000 |
| 3 | Đường du lịch Chùa Trầm đoạn từ Quốc lộ 6A qua trụ sở tiếp công dân huyện và Chùa Trầm đến Chùa Vô Vi tiếp giáp xã Tiên Phương | 4 680 000 | 3 276 000 | 2 621 000 | 2 340 000 | 2 059 000 | 2 808 000 | 1 966 000 | 1 573 000 | 1 404 000 | 1 235 000 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4 | Đường đê Đáy đoạn từ Quốc lộ 6A địa bàn thị trấn Trúc Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương | 3 920 000 | 2 940 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 035 000 | 2 352 000 | 1 764 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | 1 221 000 |
| 5 | Đường liên xã nối từ đường Trục huyện tại khu vực trạm bơm tiêu úng xã Phụng Châu đi xã Đại Thành, huyện Quốc Oai | 3 920 000 | 2 940 000 | 2 520 000 | 2 100 000 | 2 035 000 | 2 352 000 | 1 764 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | 1 221 000 |

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số: 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Quốc lộ | | | | | | | | | | |
| 1 | Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hoà, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Thủy Xuân Tiên, Phú Nghĩa | 4 500 000 | 3 360 000 | 2 640 000 | 2 436 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 263 000 | 2 436 000 | 1 914 000 | 1 766 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 2 | Đường Hồ Chí Minh | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên | 3 500 000 | 2 613 000 | 2 053 000 | 1 895 000 | | 2 538 000 | 1 894 000 | 1 488 000 | 1 374 000 | |
| | Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú | 2 700 000 | 2 079 000 | 1 755 000 | 1 647 000 | | 1 958 000 | 1 507 000 | 1 272 000 | 1 194 000 | |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 3 | Tỉnh lộ 419 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hoà | 3 000 000 | 2 310 000 | 1 950 000 | 1 830 000 | | 2 175 000 | 1 675 000 | 1 414 000 | 1 327 000 | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| | Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị | 2 700 000 | 2 079 000 | 1 755 000 | 1 647 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 958 000 | 1 507 000 | 1 272 000 | 1 194 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| | Đoạn qua xã Đồng Phú, Hoà Chính | 2 000 000 | 1 560 000 | 1 360 000 | 1 260 000 | | 1 450 000 | 1 131 000 | 986 000 | 914 000 | |
| 4 | Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai | | | | | | | | | | |
| | Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | | 1 088 000 | 892 000 | 783 000 | 740 000 | |
| | Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng | 1 400 000 | 1 150 000 | 1 000 000 | 950 000 | | 1 015 000 | 834 000 | 725 000 | 689 000 | |
| | Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn | 1 300 000 | 1 100 000 | 950 000 | 900 000 | | 943 000 | 798 000 | 689 000 | 653 000 | |
| | | | | | | | | | | | |
| 5 | Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú | | | | | | | | | | |
| | Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẻ, xã Hồng Phong | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | 1 088 000 | 892 000 | 783 000 | 740 000 | | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| | Đoạn từ Chợ Sẻ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú | 1 400 000 | 1 150 000 | 1 000 000 | 950 000 | | 1 015 000 | 834 000 | 725 000 | 689 000 | |
| | Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31 | 1 200 000 | 1 000 000 | 900 000 | 850 000 | | 870 000 | 725 000 | 653 000 | 616 000 | |
| 6 | Đường Anh Trỗi: Đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 088 000 | 892 000 | 783 000 | 740 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 7 | Đường Đê đáy nối từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính. | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | | 1 088 000 | 892 000 | 783 000 | 740 000 | |
| 8 | Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi xã Phụng Châu đến tỉnh lộ 419 xã Tiên Phương | 2 400 000 | 1 848 000 | 1 560 000 | 1 464 000 | | 1 740 000 | 1 340 000 | 1 131 000 | 1 061 000 | |
| 9 | Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A | 1 150 000 | 970 000 | 870 000 | 805 000 | | 834 000 | 703 000 | 631 000 | 584 000 | |

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ***(Kèm theo Quyết định số: 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)*

| TT | Tên địa phương | Mức giá | |
|----|-----------------|---------|---|
| | | Đất ở | Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |
| 1 | Thủy Xuân Tiên | 780 000 | 546 000 |
| 2 | Đông Sơn | 780 000 | 546 000 |
| 3 | Trường Yên | 780 000 | 546 000 |
| 4 | Đông Phương Yên | 780 000 | 546 000 |
| 5 | Phú Nghĩa | 780 000 | 546 000 |
| 6 | Ngọc Hoà | 780 000 | 546 000 |
| 7 | Tiên Phương | 780 000 | 546 000 |
| 8 | Tân Tiến | 600 000 | 420 000 |
| 9 | Nam Phương Tiến | 600 000 | 420 000 |
| 10 | Lam Điền | 600 000 | 420 000 |
| 11 | Hữu Văn | 600 000 | 420 000 |
| 12 | Tốt Động | 600 000 | 420 000 |
| 13 | Hoà Chính | 600 000 | 420 000 |
| 14 | Đồng Phú | 600 000 | 420 000 |
| 15 | Hồng Phong | 600 000 | 420 000 |
| 16 | Quảng Bị | 600 000 | 420 000 |
| 17 | Hợp Đồng | 600 000 | 420 000 |
| 18 | Đại Yên | 600 000 | 420 000 |
| 19 | Phú Nam An | 600 000 | 420 000 |
| 20 | Trung Hoà | 600 000 | 420 000 |
| 21 | Thanh Bình | 600 000 | 420 000 |
| 22 | Hoàng Văn Thụ | 500 000 | 350 000 |
| 23 | Đồng Lạc | 500 000 | 350 000 |
| 24 | Trần Phú | 500 000 | 350 000 |
| 25 | Mỹ Lương | 500 000 | 350 000 |
| 26 | Thượng Vực | 500 000 | 350 000 |
| 27 | Hoàng Diệu | 500 000 | 350 000 |
| 28 | Văn Võ | 500 000 | 350 000 |