

Phụ lục 12

GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

I. Thị xã Hương Thủy:

1. Xã Phú Sơn:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 15 đi Hai Nhánh: Từ ranh giới phường Phú Bài đến ranh giới xã Lộc Bồn	80.000	64.000	54.000
2	Tuyến nối từ Tỉnh lộ 7 đến ranh giới xã Thủy Bằng (Lụ - Tân Ba)	72.000	58.000	45.000
3	Tỉnh lộ 7: Từ ranh giới phường Thủy Phương đến ranh giới xã Dương Hoà	80.000	64.000	54.000
4	Đường Lụ - Tre Giáo đi Thủy Phù	72.000	58.000	45.000
5	Tuyến nối từ đường Lụ - Tre Giáo đến hết thửa đất số 228 (Nguyễn Quang Giới), tờ bản đồ số 2 (Theo Bản đồ địa chính năm 2008)	72.000	58.000	45.000
6	Tuyến Phú Sơn - Thủy Phù: Từ tỉnh lộ 15 đến ranh giới xã Thủy Phù	72.000	58.000	45.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Thôn 1, 2, 3 và 4 (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)		40.000

2. Xã Dương Hoà:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 7: Đoạn từ ngã tư đi xã Phú Sơn đến ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hoà	120.000	96.000	80.000
2	Tuyến đường từ ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hoà đến chợ Dương Hoà	80.000	64.000	54.000
3	Tuyến đường liên thôn từ Cầu 1 Thăng Long đến bến đò thôn Hộ	72.000	58.000	45.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Hộ, thôn Thanh Vân, thôn Bồng Tằm, thôn Hạ, thôn Khe Sòng (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)		40.000

3. Xã Thủy Vân:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Thủy Dương - Thuận An	2.000.000	830.000	500.000
2	Tuyến đường liên xã			
	- Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến chùa Công Lương	1.200.000	760.000	520.000
	- Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến ranh giới xã Thủy Thanh	1.200.000	760.000	520.000
	- Từ Chùa Công Lương đến giáp ranh giới xã Thủy Thanh	780.000	490.000	340.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Vân Dương, Xuân Hòa (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	450.000	380.000
KV2	Thôn Công Lương và Dạ Lê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	320.000	270.000
KV3	(Không)		

4. Xã Thủy Thanh:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 1			
	- Đoạn từ cầu Lang Xá Cồn đến cầu Giữa	1.200.000	760.000	520.000
	- Đoạn từ cầu Giữa (đi qua Bưu điện xã) đến cầu Phường Nam	580.000	370.000	260.000
	- Đoạn từ Cầu Phường Nam đến ngã ba Tỉnh lộ 3	390.000	250.000	170.000
2	Đường Thủy Dương - Thuận An	2.400.000	1.000.000	600.000
3	Đường liên xã			
	- Đoạn từ ranh giới xã Thủy Vân đến Nghĩa trang Liệt sỹ	580.000	370.000	260.000
	- Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sỹ đến cầu Tránh cầu Ngói (ông Trần Duy Chiến)	580.000	370.000	260.000
4	Đường liên thôn			
	- Tuyến đường từ thửa đất số 342 (Văn Đình Tuấn) đến thửa đất số 29 (Nguyễn Quang Xứ), tờ bản đồ số 7 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), qua cầu Vân Thê Đập đến giáp Trạm bơm đạt 9	520.000	330.000	230.000
	- Tuyến đường từ thửa đất số 246 (Trần Duy Chiến), tờ bản đồ số 09 (Theo bản đồ địa chính năm 2006) đến Cầu Văn Thánh	580.000	370.000	260.000
	- Tuyến đường từ thửa đất số 260 (Đặng Văn Súng), tờ bản đồ số 09 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), đi qua Đình làng Thanh Thủy Chánh đến Tỉnh lộ 1	580.000	370.000	260.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Lang Xá Cồn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	480.000	410.000
KV2	Thôn Thanh Thủy Chánh và Vân Thê Đập (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	240.000	200.000
KV3	Thôn Vân Thê Làng, Lang Xá Bầu (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	150.000	

5. Xã Thủy Bằng:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 13			
	- Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến giáp thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) (Theo tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính năm 2005)	3.000.000	1.050.000	630.000
	- Đoạn 2: Từ thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) đến giáp thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên (Theo Bản đồ địa chính năm 2005)	2.500.000	875.000	530.000
	- Đoạn 3: Từ thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên đến Lăng Khải Định	1.200.000	420.000	250.000
	- Đoạn 4: Từ Lăng Khải Định đến hết ranh giới Công ty cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang	600.000	210.000	130.000
2	Quốc lộ 49			
	- Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến hết thửa đất số 181 (Cao Đăng Nhung) và đường kiệt đi vào thửa đất số 138 (Nguyễn Thị Lanh) (Theo tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính năm 2005)	2.000.000	700.000	420.000
	- Đoạn từ thửa đất số 181 và đường kiệt đi vào thửa đất số 116 (tờ bản đồ số 02) đến ngã tư Lăng Thiệu Trị	1.200.000	420.000	250.000
	- Đoạn từ ngã tư Lăng Thiệu Trị đến Cầu Tuần	600.000	210.000	130.000
3	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	180.000	120.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Cư chánh I, Cư Chánh II, Kim Sơn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	400.000	340.000
KV2	Các thôn: La Khê, Bằng Lăng, Châu Chũr, An Ninh, Dương Phẩm, Dạ Khê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV3	Các thôn: Nguyệt Biều, Võ Xá, Vỹ Dạ, Tân Ba (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	90.000	

6. Xã Thủy Phù:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn 1: Từ ranh giới phường Phú Bài đến đường kiệt đi vào thửa đất 134 (Lê Dưỡng), tờ bản đồ số 9 (Theo bản đồ địa chính năm 2004) và hết thửa đất 101 (Phan Văn Lương), tờ bản đồ số 08 (Theo bản đồ địa chính năm 2004)	1.500.000	680.000	400.000
	- Đoạn 2: Từ đường kiệt đi vào thửa đất 134 (Lê Dưỡng) và hết thửa đất 101 (Phan Văn Lương) đến Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342 (Ngô Thị Hương), (Theo tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004)	1.200.000	500.000	345.000
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342, tờ bản đồ số 9 đến ranh giới huyện	1.100.000	440.000	300.000
2	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	550.000	190.000	130.000
3	Tỉnh lộ 18 (từ QL1A đến đường Lương Tân Phù)	670.000	230.000	140.000
4	Đường Lương Tân Phù (Từ QL1A đến Tỉnh lộ 18)	550.000	190.000	130.000
5	Đường Trung tâm xã (Từ Tỉnh lộ 18 đến đường Lương Tân Phù)	550.000	190.000	130.000
6	Đường Thủy Phù đi Phú Sơn (Từ QL1A đến ranh giới xã Phú Sơn)			
	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Cồn thôn 8A	380.000	130.000	90.000
	- Đoạn từ ngã ba Cồn thôn 8A đến ranh giới xã Phú Sơn	200.000	110.000	80.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 1A, 1B, 3, 5, 8B và thôn 9 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV2	Thôn 2, 4, 6, 7, 8A (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	80.000	72.000
KV3	Thôn 10 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	70.000	

7. Xã Thủy Tân:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đoạn tiếp nối đường Võ Xuân Lâm (Đoạn từ ranh giới phường Phú Bài đến đường Lương Tân Phù)	380.000	130.000	80.000
2	Tỉnh lộ 18 (Đoạn từ ranh giới xã Thủy Phù đến hết ranh giới thửa đất số 460 (Phạm Văn Sinh), tờ bản đồ số 11 (Theo bản đồ địa chính năm 2005))	670.000	230.000	140.000
3	Tuyến đường Lương Tân Phù (Đoạn từ ranh giới phường Thủy Lương đến Tỉnh lộ 18 (cổng chào thôn Chiết Bì))	310.000	110.000	70.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Chiết Bị, thôn Tân Tô, thôn Tô Đà 1 và Tô Đà 2 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Hoà Phong (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	70.000	

II. Thị xã Hương Trà:

1. Xã Hương Toàn:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 8B			
	- Từ ranh giới phường Hương Chữ đến Cổng chợ Hương Toàn (đoạn 1)	600.000	325.000	230.000
	- Từ Cổng chợ Hương Toàn đến ngã ba đường vào thôn An Thuận (đoạn 2)	500.000	270.000	190.000
	- Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B (đoạn 3)	270.000	150.000	120.000
2	Đường Nguyễn Chí Thanh			
	- Từ ranh giới xã Quảng Thọ đến cầu Hương Càn	300.000	160.000	125.000
	- Từ cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ	700.000	380.000	250.000
3	Đường giao thông liên xã			
	- Cầu Giáp Tây (sau vị trí 2 Tỉnh lộ 8B đoạn 1) đến Cổng thôn Cổ Lão	300.000	160.000	125.000
	- Từ cổng thôn Cổ Lão đến cổng thôn Dương Sơn	220.000	135.000	120.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Giáp Thượng và các vị trí còn lại của các thôn Giáp Tây, Giáp Đông, Giáp Trung, Triều Sơn Trung sau vị trí 3 của đường Tỉnh lộ 8B (đoạn 1, 2), đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn	160.000	120.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: An Thuận, Cổ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ và thôn Giáp Kiên (sau vị trí 3 đường Tỉnh lộ 8B đoạn 3)	120.000	100.000
KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Cù, Nam Thanh (sau vị trí 3 Tỉnh lộ 8B (đoạn 3)	95.000	

2. Xã Hương Phong:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Quốc phòng			
	Từ cầu Thanh Phước đến Cầu Thảo Long	210.000	125.000	115.000

2	Quốc lộ 49B			
	Từ cầu Thảo Long đến Cầu Tam Giang (Ca Cút)	220.000	130.000	120.000
3	Đường giao thông liên xã			
	Từ cầu Thanh Phước đến Quốc lộ 49B	210.000	125.000	115.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Thanh Phước, Tiên Thành, Vân Quật Thượng, An Lai	110.000	100.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Quật Đông, Thuận Hoà	100.000	90.000
KV3	(Không)		

3. Xã Hải Dương:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Tam Giang (Ca Cút) đến hết ranh giới khu dân cư thôn Vĩnh Trị	220.000	120.000	95.000
	- Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	210.000	115.000	90.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường chính đường liên thôn: Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam	150.000	100.000
KV2	Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, các vị trí còn lại của các thôn: Vĩnh Trị, Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam	85.000	80.000
KV3	Xóm biển thôn Vĩnh Trị, xóm biển thôn Thái Dương Hạ bắc, xóm Cồn dài, xóm Cồn Đầu	75.000	

4. Xã Hương Thọ:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ phía Tây Huế	450.000	225.000	110.000
2	Quốc lộ 49A	380.000	190.000	100.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Liên Bằng, La Khê Bãi, Hải Cát 1, Hải Cát 2 (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	75.000	50.000
KV2	Các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạnh Hàn	50.000	40.000
KV3	Thôn Sơn Thọ	35.000	

5. Xã Bình Thành:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	380.000	190.000	100.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, và sau vị trí 3 Quốc lộ 49A qua xã Bình Thành	75.000	50.000
KV2	Các thôn: Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành	50.000	40.000
KV3	Thôn Bồ Hòn	35.000	

6. Xã Bình Điền:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	Trung tâm xã Bình Điền (Km34+500) đến cổng thôn Thuận Điền	800.000	400.000	200.000
	Từ cổng thôn Thuận Điền đến ngã ba đường vào Trại Bình Điền	500.000	250.000	135.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	350.000	190.000	130.000
2	Tỉnh lộ 16 qua xã Bình Điền (cả 2 tuyến nối với Quốc lộ 49A)	200.000	80.000	55.000
3	Đường trục chính đi từ Quốc lộ 49A			
	Sau vị trí 3: Tuyến 1 đến Cầu Mỏ Cáo, tuyến 2 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Bình Điền, tuyến 3 đến ngã ba đường đi thôn Bình Lộc	125.000	75.000	50.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Đông Hòa, Bình Lợi, Điền Lợi, Thuận Điền	75.000	50.000
KV2	Các vị trí còn lại các thôn thôn: Vinh Điền, Phú Điền, Bình Thuận	50.000	40.000
KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Bình Lộc, Vinh An	35.000	

7. Xã Hương Bình:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 16			
	- Từ Ranh giới phường Hương Xuân đến hết khu dân cư thôn Hương Sơn (đoạn 1)	80.000	45.000	35.000
	- Từ Ranh giới khu dân cư thôn Hương Sơn đến ranh giới xã Bình Điền (đoạn 2)	150.000	80.000	55.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Quang, Hải Tân, Tân Phong và Bình Toàn	45.000	40.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Lộc, Bình Dương	40.000	35.000
KV3	Các vị trí còn lại của thôn Hương Sơn	30.000	

8. Xã Hồng Tiến:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	150.000	80.000	55.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: 2, 3, 4	40.000	35.000
KV3	Các vị trí còn lại của thôn 1, khu tái định cư thủy điện Hương Điền	30.000	

9. Xã Hương Vinh:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Từ Cầu Bao Vinh đến Cổng Địa Linh	2.250.000	1.100.000	700.000
	- Từ Cổng Địa Linh đến Hết ranh giới thôn Minh Thanh	1.650.000	800.000	600.000
	- Từ Thôn Minh Thanh đến (Cổng) ranh giới thôn Triều Sơn Đông - Thủy Phú	1.100.000	550.000	400.000
	- Đoạn còn lại	700.000	350.000	250.000
2	Đường WB			
	- Từ Ranh giới phường Hương Sơ đến Hới thôn Địa Linh	1.500.000	810.000	570.000
	- Từ Hới thôn Địa Linh đến Tỉnh lộ 4	1.150.000	550.000	400.000
3	Giá đất nằm ven đường Tân Đà và đường Đặng Tất đoạn qua xã Hương Vinh áp dụng theo giá đất của đường Tân Đà và đường Đặng Tất của thành phố Huế			

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Địa Linh, Minh Thanh, Thế Lại Thượng, Bao Vinh (sau các vị trí của đường giao thông chính)	350.000	300.000
KV2	Các thôn: La Khê, Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông (sau các vị trí của đường giao thông chính)	250.000	200.000
KV3	Đội 12B, thôn Thủy Phú (sau vị trí 3 Tỉnh lộ)	170.000	

III. HUYỆN QUẢNG ĐIỀN:

1. Xã Quảng Công:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am	210.000	125.000	105.000
2	Tuyến từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	230.000	140.000	110.000
3	Tuyến từ điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14) đến giáp ranh xã Hải Dương	210.000	125.000	105.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV 2	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối thôn Cương Gián; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Thiên; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Am; Tuyến nối từ xóm cũ đến cuối xóm Mới; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Cũ; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân Lộc; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân An; Tuyến đường liên thôn nối từ thôn 1 đến cuối thôn 4; Tuyến đường khu định tái cư nối từ xóm Thiên đến xóm Am; Tuyến đường khu tái định cư nối từ xóm Cũ đến xóm Tân Lộc	105.000	80.000
KV 3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Công (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)		75.000

2. Xã Quảng Phước:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	295.000	175.000	125.000
	- Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến giáp ranh xã Quảng Thọ	250.000	150.000	120.000
2	Tuyến đường nội thị qua xã Quảng Phước			
	- Đoạn giáp ranh thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4 (cầu Bộ Phi)	450.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ nhà ông Ngô Nhân đến Tỉnh lộ 4 (đập tràn)	345.000	210.000	145.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các thôn: Khuông Phò (xóm 1 đến xóm 7, xóm lãng); Thủ Lễ (xóm 1 đến xóm 15)	125.000	105.000
KV 2	Các thôn: Hà Đò; Phước Lập; Phước Lâm; Phước Lý; Mai Dương	105.000	80.000
KV 3	Các khu vực còn lại của các thôn		75.000

3. Xã Quảng Thọ:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 19			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	275.000	165.000	117.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cống Nhà Đò (thôn Phước Yên) - Thôn La Vân Thượng	450.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ thôn La Vân Thượng đến giáp ranh xã Hương Toàn	300.000	180.000	125.000
2	Tỉnh lộ 4	250.000	150.000	120.000
3	Tỉnh lộ 8A			
	- Đoạn từ cống Nhà Đò (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương	300.000	180.000	125.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phò Nam B	250.000	150.000	120.000
4	Tuyến đường Đập Mít; Tuyến đường WB2; Tuyến đường WB3	180.000	150.000	120.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các thôn: Phước Yên; Tân Xuân Lai; Lương Cỏ; La Vân Thượng; Niêm Phò; La Vân Hạ; Phò Nam B; đường thôn chính thôn Phò Nam A	125.000	105.000
KV 2	Thôn Phò Nam A	105.000	80.000
KV3	(Không)		

4. Xã Quảng Vinh:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	- Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cống chào thôn Đức Trọng	325.000	195.000	135.000
	- Đoạn từ cống chào thôn Đức Trọng đến giáp ranh thị trấn Sịa	420.000	250.000	180.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã	375.000	225.000	155.000
	- Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã đến giáp Tỉnh lộ 11A	420.000	250.000	180.000
3	Tuyến đường Vinh - Lợi			
	- Đoạn từ cống Cầu Khai đến cống Trông (Phổ Lại)	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ cống Trông đến giáp xã Quảng Lợi	240.000	160.000	130.000
4	Tuyến đường từ Tỉnh lộ 11A đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cần			
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến cầu Bắc Vinh	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ cầu Bắc Vinh đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cần	190.000	175.000	130.000
5	Tuyến đường Vinh - Phú			
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến nhà ông Hồ Nam	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ nhà ông Hồ Nam đến giáp ranh xã Quảng Phú	190.000	175.000	130.000
6	Tuyến đường Uất Mậu - Bao La	190.000	175.000	130.000

7	Tuyến giao Tỉnh lộ 11A đi Sơn Tùng đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến giáp đường Uất Mậu - Bao La	290.000	240.000	160.000
8	Tuyến giáp Tỉnh lộ 11A (Đội 4 Phổ Lại) đến chùa thôn Phổ Lại	190.000	175.000	130.000
9	Tuyến đường từ nhà ông Văn Trung đến miếu Ngũ hành thôn Phe Ba; tuyến đường Uất Mậu Bao La - công đường Quan - đường Uất Mậu - Bao La thôn Đông Lâm; tuyến từ nhà ông Lê Minh đến giáp xóm 2 thôn Đức Trọng; tuyến từ đường tránh lũ đến công chào thôn Cổ Tháp; tuyến từ công Miếu đến giáp ranh đội 3 thôn Nam Dương	140.000	115.000	105.000
10	Tuyến đường liên thôn Lai Trung - Cao Xá			
	- Đoạn giáp ranh đường Uất Mậu - Bao La đến đường Vinh - Phú; đoạn từ nhà ông Văn Ngôn đến đường Vinh Phú	170.000	150.000	120.000
11	Tuyến đường liên thôn Phổ Lại - Nam Dương đoạn từ công chào thôn Phổ Lại đến chùa Nam Dương	150.000	135.000	105.000
12	Tuyến đường liên thôn Đức Trọng - Ô Sa đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến giáp ranh xã Phong Hiền	165.000	150.000	105.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các đội: 1, 4, 5 thôn Phổ Lại; Đội 8 thôn Sơn Tùng; Đội 1 thôn Đức Trọng; Đội 6 thôn Lai Trung	120.000	105.000
KV 2	Thôn Lai Lâm; thôn cổ tháp; thôn đồng bào; đội 2 thôn Đức Trọng; thôn Ô Sa; Thôn Nam Dương trong; thôn Trọng Đức; thôn Thanh Cần trong; Đội 2, đội 3 thôn Phổ Lại; Đội 9, đội 10 thôn Sơn Tùng; thôn Đông Lâm; Thôn Cao Xá; Đội 7 thôn Lai Trung	105.000	80.000
KV 3	Các thôn: Nam Dương phe; Thanh Cần phe; Phe Ba	75.000	

5. Xã Quảng Phú:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	360.000	215.000	150.000
	- Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến công chào Đức trọng xã Quảng Vinh	325.000	195.000	135.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	- Đoạn từ cầu Tứ Phú đến đình làng Bao La	420.000	250.000	180.000
	- Đoạn từ đình làng Bao La đến giáp ranh xã Quảng Vinh	285.000	170.000	120.000
3	Tuyến đường liên xã Quảng vinh - Quảng Phú			
	- Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã (từ công trường mầm non Sao Mai)	290.000	175.000	125.000
	- Đoạn từ trung tâm xã (từ công trường mầm non Sao Mai) kéo dài qua chợ 412m	420.000	250.000	180.000
	- Đoạn từ trường mầm non Sao Mai (mấy) đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	375.000	225.000	155.000
	- Đoạn từ đường Vinh - Phú đến cầu Xuân Tuỳ - Nghĩa Lộ	190.000	175.000	130.000

4	Tuyến đường ven sông Bò từ Tỉnh lộ 11A đến nhà bia ghi danh liệt sĩ xã; từ trường Mầm non Sao Mai 1 đến trạm bơm Vòng đồng	190.000	175.000	130.000
5	Từ cầu Kẽm đến cầu Hiền Lương; từ ngã ba nhà ông Thạnh đến nhà bia liệt sĩ xã; từ ngã ba giáp đường liên xã đến hồ xóm chợ	180.000	150.000	120.000
6	Tuyến từ nhà ông Phạm Tín (Bao La) đến trạm bơm Xuân Tuỳ; tuyến từ cổng chào Bác Vọng Tây đến cổng chào Bác Vọng Đông; tuyến từ cổng chào Bác Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù); tuyến từ hợp tác xã Phú Hoà đến cầu Tăng	165.000	130.000	105.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Tuyến từ trạm bơm Xuân Tuỳ đến giáp đường liên xã Vinh Phú (ruộng họ); Tuyến từ cầu Nghĩa Lộ đến giáp Tỉnh lộ 19; Tuyến đường liên xã Vinh Phú đến cổng Chùng Nam Phù; Tuyến từ nhà ông Nghệ đến cửa khâu. Thôn Phú Lễ, Thôn Hạ Lang, Thôn Hà Càng, Thôn Vạn Hạ Lang	120.000	105.000
KV 2	Các thôn: Bao La A, Bao La B, Bác Vọng Tây, Bác Vọng Đông, Đức Nhuận	105.000	80.000
KV 3	Các thôn: Xuân Tuỳ, Nghĩa Lộ, Nam Phù, Nho Lâm	75.000	

6. Xã Quảng An:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ cầu ông Lờ đến cầu ông Dụ	400.000	240.000	170.000
2	Tuyến đường Mỹ Xá - Phú Lương B đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp đường WB3 (nhà ông Ngãi)	250.000	150.000	110.000
3	Tuyến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn			
	- Đoạn từ cổng Ba Khẩu đến cổng Rột Ngoài	250.000	150.000	110.000
	- Đoạn từ nhà ông Đụng đến cổng ông Ché	275.000	160.000	115.000
	- Đoạn từ cổng ông Ché đến cổng làng An Xuân - đường vào HTX An Xuân	300.000	180.000	125.000
	- Đoạn từ cổng làng An Xuân đến Tỉnh lộ 4 (tính từ vị trí 3)	250.000	150.000	110.000
4	Tuyến đường WB3 đoạn từ Giáp xã Quảng Phước đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn	250.000	150.000	110.000
5	Tuyến đường từ cổng Phú Lương A đến cầu HTX Đông Phú	250.000	150.000	110.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Tuyến Đông Xuyên 1: Từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến cổng Phú Lương A; Tuyến Đông Xuyên 2: Từ Cây Xăng (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến giáp tuyến Đông Xuyên 1; Tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến hết tổ 9; Tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến hết cổng Pheo	150.000	105.000

KV2	Thôn Mỹ Xá; Tổ 10, 11 thôn Đông Xuyên; Tuyến Đông Xuyên 3: Từ công Phú Lương A đến hết đội 12; Tuyến Phước Thanh: Từ cầu ông Lờ đến giáp ranh thôn Phú Lương; Tuyến Phú Lương B1: Từ giáp ranh thôn Phước Thanh đến nhà bà Tuấn; Tuyến Phú Lương B2: Từ cầu đội 3 đến nhà Ông Đứng; Tuyến Phú Lương B3: Từ nhà ông An đến miếu Âm hồn; Tuyến An Xuân 1: Từ sân đội 1 đến cầu bà Thúy; Tuyến An Xuân 2: Từ nhà ông Lĩnh đến nhà ông Tuấn; Tuyến An Xuân 3: Từ nhà bà Lùn đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn (tính từ vị trí 3); Tuyến An Xuân 4: Từ nhà ông Chục đến cầu Cồn Bài	105.000	80.000
KV3	Tổ 12 thôn Đông Xuyên; Thôn Phước Thanh; Thôn An Xuân; Thôn Phú Lương	75.000	

7. Xã Quảng Thành:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	500.000	300.000	210.000
2	Tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cống Bản (nhà ông Chua km 8 + 500); Tuyến từ cống An Thành đến chợ Tây Ba	290.000	180.000	145.000
3	Tuyến từ cầu Tây Thành 1 đến cầu Kim Đồi	270.000	170.000	135.000
4	Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến trường Mẫu giáo Phú Thanh (thôn Thanh Hà)	280.000	175.000	140.000
5	Tuyến từ cầu chợ Tây Ba đến nhà ông Đô; Tuyến từ cống An Thành đi Thành Phước (điểm đầu nối với đường An Thành đến chợ Tây Ba); Tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cầu Ruộng Cung	270.000	170.000	135.000
6	Tuyến đường nhà Ông Đô đến cầu Thủy Điền; Tuyến đường đầu Kim Đồi đến cuối xóm Ba Gò	260.000	160.000	130.000
7	Tuyến đường đập Mung từ Tỉnh lộ 4 đến hói Ngang	290.000	180.000	145.000
8	Tuyến từ cống làng Phú Lương A đến cống Đông Xuyên	250.000	155.000	125.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, An Thành Trên, Thành Trung, Phú Ngạn	135.000	105.000
KV2	Các thôn: An Thành Dưới, Phú Lương A, Kim Đồi, Thủy Điền	105.000	80.000
KV3	Thôn Quán Hòa	75.000	

8. Xã Quảng Lợi:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã	450.000	175.000	125.000
	- Đoạn Bưu điện văn hoá xã đến Trạm Y tế xã - Đoạn nối từ Tỉnh 4 đến Cầu tàu Cồn Tộc	250.000	150.000	110.000
	- Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	210.000	125.000	105.000

2	Tuyến đường Thọ - Lợi: Từ Bưu điện xã Quảng Lợi đến hết nhà ông Văn Hữu Đình (Thôn Mỹ Thạnh); Tuyến đường Vinh - Lợi: Từ Tỉnh lộ 4 (chợ Thủy Lập) đến giáp ranh trang ông Trần Lợi	210.000	125.000	105.000
---	---	---------	---------	---------

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Gồm các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cồ Tháp, Cư Lạc (từ các vị trí riêng rẽ ở giáp cồn cát)	105.000	80.000
KV3	Các thôn còn lại và các vị trí riêng lẻ sau cồn cát của các thôn: Mỹ Thạnh, Đức Nhuận, Cồ Tháp, Cư Lạc, Thủy Lập	75.000	

9. Xã Quảng Thái:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn giáp ranh xã Quảng Lợi đến nghĩa trang Liệt sĩ xã - Đoạn từ Cầu Cao đến giáp ranh xã Phong Chương	210.000	125.000	105.000
	- Đoạn từ nghĩa trang Liệt sĩ xã đến Cầu Cao	250.000	150.000	110.000
2	Tỉnh lộ 11C: Đoạn từ Tỉnh 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	210.000	125.000	105.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các tuyến đường giao thông liên thôn trên địa bàn xã Quảng Thái	105.000	80.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Thái (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	75.000	

10. Xã Quảng Ngạn:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Diên Hải đến điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) - Đoạn từ điểm cuối trường tiểu học số 1 Quảng Ngạn đến điểm cuối giáo xứ Linh Thủy	210.000	125.000	105.000
	- Đoạn từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường tiểu học số 1 Quảng Ngạn - Đoạn từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công	230.000	140.000	110.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		

KV2	- Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tây Hải); Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến thôn 13 (Thuỷ An); Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tân Mỹ); Tuyến đường Quốc Phòng nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B và đoạn đường nối dài từ đường Tỉnh 22 đến bến đò Vĩnh Tu; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 (Tân Mỹ BC) đến thôn Đông Hải; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến công chào thôn Tân Mỹ BC; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến ngã ba Đông Hải (Tân Mỹ BC); Tuyến đường khu định canh định cư Tân Mỹ A (bắt đầu từ đường Tỉnh 22 đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22)	105.000	80.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Ngạn (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	75.000	

IV. HUYỆN PHONG ĐIỀN

1. Xã Phong Hiền:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến địa giới hành chính xã Phong An	1.100.000	580.000	340.000
2	Tỉnh lộ 11A			
	- Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ nhà ông Ba Điền đến ranh giới huyện Quảng Điền	600.000	345.000	195.000
3	Tỉnh lộ 11C			
	- Từ Tỉnh lộ 11A đến hết ranh giới nhà ông Nét	600.000	345.000	195.000
	- Từ hết ranh giới nhà ông Nét đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Cừ	450.000	270.000	162.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn An Lỗ	160.000	128.000
KV2	Các thôn: Cao Ban, Hiền Lương, Gia Viên	128.000	90.000
KV3	Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trường Cầu, Sơn Tùng, La Vân, Vĩnh Nảy, Triều Dương, Bắc Thạnh, Hưng Long, Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại	70.000	

2. Xã Phong An:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	- Từ Bắc cầu Thượng An Trong đến Nam cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến giáp ranh giới thị trấn Phong Điền	500.000	280.000	160.000

2	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ Công giáo)	600.000	345.000	195.000
	- Từ hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ Công giáo) đến giáp ranh giới xã Phong Sơn	330.000	190.000	110.000
3	Đường liên xã Phong An - Phong Xuân (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Thọ)	180.000	150.000	110.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Bò Điền, Thượng An và Phò Ninh	110.000	100.000
KV2	Thôn Đông Lâm và Đông An	100.000	85.000
KV3	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Đôn Hóc, xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại	80.000	

3. Xã Phong Thu:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	300.000	210.000	150.000
2	Đường liên xã (Phong Thu - Phong Mỹ) từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới thôn Trạch Hữu	180.000	145.000	120.000
3	Tỉnh lộ 6			
	- Đoạn từ ranh giới thị trấn Phong Điền đến ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp	180.000	145.000	120.000
	- Đoạn từ ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp đến hết địa giới hành chính xã Phong Thu	150.000	130.000	120.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý - Ba Lạp, Tây Lái	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, An Thôn	100.000	85.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	80.000	

4. Xã Điện Lộc:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Điện Lộc đến hết nghĩa trang liệt sỹ xã Điện Lộc	250.000	175.000	150.000
	- Từ nghĩa trang liệt sỹ xã Điện Lộc đến giáp xã Điện Hòa	200.000	170.000	140.000
2	Tuyến đường ra biển Điện Lộc: Từ sau vị trí 2 của Quốc lộ 49B đến hết ngầm tràn đầu tiên	165.000	150.000	105.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Giáp Nam, Nhất Tây, Nhì Tây	150.000	120.000
KV2	Các thôn: Nhì Đông, Nhất Đông, Hoà Xuân và xóm Tân Lập	120.000	100.000
KV3	Các thôn: Mỹ Hoà, Tân Hội và các khu vực vị trí còn lại	70.000	

5. Xã Điện Hòa:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	150.000
2	Tỉnh lộ 22	160.000	130.000	100.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) về kiệt ông Trần An (thôn 7) và thôn 6	150.000	120.000
KV2	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Hải	120.000	100.000
KV3	Các thôn: 9, 10, 11 và đường ra biển thôn 4	70.000	

6. Xã Điện Môn:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	100.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Độc trục đường liên xã điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc	150.000	120.000
KV2	Tính từ khu vực 1 kéo dài thêm 150m	120.000	100.000
KV3	Các khu vực vị trí còn lại	70.000	

7. Xã Phong Bình:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Mụ Tú thôn Hòa Viện về đến cầu Vĩnh An 1	250.000	175.000	150.000
	- Từ cầu Vĩnh An 1 về đến cầu Vĩnh An 2	200.000	160.000	120.000
	- Từ nhà ông Nguyễn Mốc (đầu làng Vân Trinh) đến cầu Vân Trinh	150.000	120.000	100.000
2	Tỉnh lộ 4			
	- Từ cầu Mụ Tú (nhà ông Phan Công Ninh) thôn Vĩnh An về đến Nhà văn hóa thôn Triều Quý	170.000	136.000	120.000
	- Từ nhà văn hóa thôn Triều Quý về đến trạm bơm Bình Chương	150.000	120.000	100.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Vĩnh An 1, Thôn Vĩnh An 2, thôn Vĩnh An 3, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viện	120.000	100.000
KV2	Thôn Tả Hữu Tự, Thôn Vân Trình	100.000	75.000
KV3	Thôn Đông Mỹ, Thôn Triều Quý, Thôn Rú Hóp, Thôn Đông Trung Tây Hồ, Thôn Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viện, Thôn Siêu Quần và các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

8. Xã Diên Hương:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Vân Trình đến cây xăng Diên Hương	170.000	136.000	100.000
	- Từ cây xăng Diên Hương đến ngã tư chợ Diên Hương	200.000	160.000	120.000
	- Từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn	200.000	160.000	120.000
2	Tỉnh lộ 68			
	Từ ngã tư chợ Diên Hương đến kiệt ông Trần Giám	170.000	136.000	100.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đường ra biển Diên Hương (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp ranh với nhà ông Lê Quốc Tuấn)	150.000	120.000
KV2	Tính từ khu vực 1 kéo dài thêm 50m	120.000	100.000
KV3	Các thôn Trung Đồng Tây, Trung Đồng Đông, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các vị trí, khu vực còn lại	70.000	

9. Xã Phong Chương:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4	160.000	130.000	120.000
2	Tuyến Tỉnh lộ 6: Từ vị trí giao Tỉnh lộ 4 (ngã ba xã) đến cống Am Bàu	160.000	130.000	120.000
3	Từ vị trí giao với Tỉnh lộ 4 đến địa giới hành chính xã Diên Lộc (đường Hoà Xuân)	150.000	120.000	96.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc Tỉnh lộ 4 và Tỉnh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bàu	100.000	80.000
KV3	Các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các vị trí, khu vực còn lại	70.000	

10. Xã Phong Hòa:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ phía Bắc cầu Phước Tích đến phía Nam cầu Trạch Phổ	160.000	130.000	120.000
	- Từ phía Nam cầu Trạch Phổ đến cổng làng Ưu Điểm	180.000	153.000	130.000
	- Từ cổng làng Ưu Điểm đến hết ranh giới xã Phong Hòa	200.000	160.000	135.000
2	Tỉnh lộ 6	150.000	120.000	100.000
3	Tỉnh lộ 9: Từ Tỉnh lộ 6 (thôn Đức Phú) đến ranh giới thị trấn Phong Điền và xã Phong Hiền	150.000	120.000	100.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trạch Phổ, thôn 4, thôn 3 Bàu Chợ	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Cang Cư Nam, Thuận Hoà, Chùa, và Xóm Đình Rỗ thuộc thôn Trạch Phổ	100.000	80.000
KV3	Các thôn: Niêm, Thiềm Thượng, Trung Cọ, Mè và xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phổ; các khu vực còn lại	70.000	

11. Xã Phong Xuân:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ giáp ranh giới xã Phong Sơn đến Cổng khe Sậy	135.000	108.000	80.000
	- Từ cổng khe Sậy đến giáp xã Phong Mỹ	100.000	80.000	72.000
2	Tuyến đường từ ranh giới xã Phong An đến Tỉnh lộ 11B	100.000	80.000	72.000
3	Tuyến đường Cổ Xuân đến Tỉnh lộ 11B	100.000	80.000	72.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	80.000	72.000
KV2	Các thôn: Bến Cui, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cổ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điền Lộc, Vinh Ngạn 1, Xuân Lập	72.000	58.000
KV3	Các thôn: Vinh Ngạn 2, Vinh Phú và các vị trí, khu vực còn lại	50.000	

12. Xã Phong Hải:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ ranh giới xã Điền Hải đến biển	160.000	130.000	100.000

2	Tỉnh lộ 22			
	Từ Bắc tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết nhà ông Hoàng Trọng Cửu	160.000	130.000	100.000
	Từ Nam tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết khu vực tái định cư thôn Hải Phú	160.000	130.000	100.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến phía Bắc trung tâm chợ Phong Hải 100 mét, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét	150.000	120.000
KV2	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến giáp thôn Hải Đông, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét; từ hết khu vực 1 kéo dài thêm 100 mét; phía Bắc chợ 100 mét đến phía Bắc nhà ông Trương Ý	120.000	100.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

13. Xã Điền Hải:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ giáp Quốc lộ 49B đến hết chợ mới xã Điền Hải	200.000	140.000	100.000
2	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	120.000
3	Tỉnh lộ 68 (cũ)	120.000	100.000	80.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

14. Xã Phong Mỹ:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 9: Từ giáp xã Phong Xuân đến hết Văn phòng HTX Hòa Mỹ	135.000	108.000	80.000
2	Tỉnh lộ 11B: Từ giáp xã Phong Xuân đến giáp ranh Tỉnh lộ 9	100.000	80.000	72.000
3	Tỉnh lộ 17			
	- Từ chợ Hòa Mỹ (giáp Tỉnh lộ 9) đến ngàm ông Ô	135.000	108.000	80.000
	- Từ ngàm ông Ô đến cầu Khe Trái	100.000	80.000	72.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà, thôn Tân Mỹ	80.000	72.000

KV2	Thôn Huỳnh Trúc, thôn Phong Thu, xóm Thái Mỹ của thôn Đông Thái, thôn Hưng Thái, thôn Phước Thọ	72.000	58.000
KV3	Thôn Hòa Bắc, Xóm An Phong của thôn Tân Mỹ, xóm Phong Bình của thôn Tân Mỹ, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực, vị trí còn lại	50.000	

15. Xã Phong Sơn:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ giáp xã Phong An đến hết ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân	150.000	120.000	96.000
	- Từ ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân đến ranh giới xã Phong Xuân	135.000	108.000	80.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Đồng Dạ, Hiền An	80.000	72.000
KV2	Độc Tỉnh lộ 11B (thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành): Từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m	72.000	58.000
KV3	Các thôn: Tứ Chánh, Phổ Lại, Phe Tư, Sơn Bô và các khu vực, vị trí còn lại	50.000	

V. Huyện Phú Vang:

1. Xã Phú Thượng:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ giáp phường Võ Dạ đến Ngã tư Nhất Hồ	5.000.000	2.750.000	1.900.000
	- Đoạn từ Ngã tư Nhất Hồ đến Trụ sở UBND xã	4.000.000	2.200.000	1.760.000
	- Đoạn từ Trụ sở UBND xã đến Phòng khám Đa khoa Bình An	3.000.000	1.650.000	1.320.000
	- Đoạn từ Phòng khám Đa khoa Bình An đến Giáp xã Phú Dương	1.500.000	825.000	660.000
2	Tuyến cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An			
	- Đoạn từ cầu Chợ Dinh đến Ngã ba Cây xăng Chợ Mai	3.000.000	1.650.000	1.320.000
	- Đoạn từ Ngã ba Cây xăng Chợ Mai đến Phòng khám Đa khoa Bình An	2.500.000	1.375.000	1.100.000
3	Đường Nguyễn Sinh Cung nối dài từ giáp phường Võ Dạ đến cầu Chợ Dinh	4.800.000	2.640.000	1.900.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mậu			
	- Đoạn từ cầu Chợ Dinh đến Công ty Cổ phần NTTTS TT-Huế	1.000.000	700.000	490.000
	- Đoạn từ Công ty Cổ phần NTTTS TT - Huế đến Đập La Ý	600.000	420.000	300.000

5	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Lại Thế			
	- Đoạn từ Tuyến Cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An đến Đình làng Lại Thế	1.500.000	1.050.000	735.000
	- Đoạn từ Đình làng Lại Thế đến Quốc lộ 49A	1.800.000	1.260.000	880.000
6	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Ngọc Anh			
	- Đoạn từ Quốc lộ 49A đến Ngã ba Xóm 6	1.800.000	1.260.000	880.000
	- Đoạn từ Ngã ba Xóm 6 đến cầu Ngọc Anh	1.500.000	1.050.000	735.000
7	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Chiết Bi đoạn từ Cầu Ngọc Anh đến Giáp xã Phú Mỹ	800.000	560.000	400.000
8	Tỉnh lộ 10A			
	- Đoạn từ Ngã ba Cây xăng Chợ Mai đến Quốc lộ 49A (Thôn Lại Thế)	2.100.000	1.470.000	1.040.000
	- Đoạn từ Quốc lộ 49A đến Cầu gần HTX Phú Thượng (Thôn Ngọc Anh)	1.800.000	1.260.000	890.000
	- Đoạn từ Cầu gần HTX Phú Thượng đến Giáp xã Phú Mỹ (Thôn Chiết Bi)	800.000	560.000	400.000
9	Các đường xóm chính thôn Lại Thế và thôn Ngọc Anh	800.000	560.000	400.000
10	Đường xóm chính thôn Tây Thượng	1.200.000	840.000	590.000
11	Đường xóm Chùa thôn Lại Thế	1.200.000	840.000	590.000
12	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49A (nhà bác sỹ Quý) thôn Lại Thế	1.200.000	840.000	590.000
13	Đường xóm chính thôn Tây Trì Nhon	600.000	420.000	300.000
14	Các đường xóm chính thôn Nam Thượng và thôn Trung Đông	600.000	420.000	300.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các xóm chính thôn Chiết Bi	390.000	270.000
KV2	Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính	270.000	190.000
KV3	Các khu vực dân cư còn lại	175.000	

2. Xã Phú Dương:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ Giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THPT Phan Đăng Lưu	1.500.000	825.000	660.000
	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến Cầu Lưu Khánh	1.000.000	550.000	440.000
	- Đoạn từ cầu Lưu Khánh đến giáp thị trấn Thuận An	600.000	330.000	265.000
2	Tỉnh lộ 2	250.000	175.000	150.000
3	Các đường xóm chính nối Quốc lộ 49A (sau vị trí 3 QL49A)			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THPT Phan Đăng Lưu	600.000	420.000	300.000
	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến cầu Lưu Khánh	390.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ cầu Lưu Khánh đến giáp thị trấn Thuận An	250.000	175.000	150.000
4	Tuyến vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ	250.000	175.000	150.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến vào thôn Thạch Cẩn, thôn Dương Nỗ Cồn	180.000	144.000
KV2	Các tuyến đường chính các thôn (Trừ thôn Mai Xuân); Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Thôn Mai Xuân	90.000	

3. Xã Phú Mỹ:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Thủy Dương - Thuận An	1.200.000	840.000	590.000
2	Tỉnh lộ 10A			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An (Khu C - Đô thị mới An Vân Dương)	600.000	420.000	290.000
	- Đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến Đài Tưởng niệm xã	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Đài Tưởng niệm xã đến giáp xã Phú Xuân	200.000	140.000	100.000
3	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An	200.000	140.000	100.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến Đường Thủy Dương - Thuận An (Trong Khu đô thị An Vân Dương)	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Đường Thủy Dương - Thuận An đến Miếu Phước Linh	250.000	175.000	150.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ Miếu Phước Linh đến giáp xã Phú Hồ; Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An	180.000	144.000
KV2	Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ Đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến giáp xã Phú Hồ; Tuyến đường chính thôn Mong An; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

4. Xã Phú Thuận:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Đoạn từ giáp thị trấn Thuận An đến hết ranh giới trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	600.000	420.000	300.000
	- Đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến hết ranh giới chợ Hoà Duân (mới)	450.000	315.000	225.000
	- Đoạn từ chợ Hoà Duân (mới) đến Giáp xã Phú Hải	360.000	250.000	175.000

2	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Thuận - Phú Hải			
	- Đoạn từ giáp đường xuống Bãi tắm Phú Thuận đến Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng đến Trại tôm giống Hải Tiên	250.000	175.000	150.000
3	Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến đường Bê tông liên thôn: Đoạn từ giáp ranh thị trấn Thuận An đến Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	250.000	175.000	150.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Liên xã Phú Thuận - Phú Hải đoạn từ Trại tôm giống Hải Tiên đến giáp xã Phú Hải; Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến chợ Hoà Duân (mới)	180.000	144.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đoạn từ chợ Hoà Duân (mới) đến giáp xã Phú Hải; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

5. Xã Phú Thanh:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	180.000	144.000	115.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường đi cầu Thảo Long; Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2 (cạnh trụ sở UBND xã)	144.000	115.000
KV2	Các Tuyến rẽ nhánh từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Tỉnh lộ 2	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

6. Xã Phú Mậu:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	180.000	144.000	115.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường WB2; Các Tuyến đường rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 2 đến các thôn; Tuyến chính thôn Mậu Tài (Ven hói); Các tuyến đường chính tại Khu Tái định cư Vạn đồ TP.Huế	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Tỉnh lộ 2	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

7. Xã Phú An:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu - An Truyền	180.000	144.000	115.000
2	Tuyến trục chính thôn Triều Thủy đi Thuận An	180.000	144.000	115.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ Cầu Đồng Miếu - An Truyền đến Thôn Định cư; Các tuyến rẽ nhánh của Tuyến chính thôn Triều Thủy; Tuyến trục chính thôn Truyền Nam; Các tuyến rẽ nhánh của Tuyến Liên xã Phú Mỹ - Phú An từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

8. Xã Phú Xuân:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 3	180.000	144.000	115.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Đa; Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

9. Xã Phú Lương:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10AC	180.000	144.000	115.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông liên xã Phú Lương - Phú Hồ; Tuyến Bê tông ra UBND xã	144.000	115.000

KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

10. Xã Vinh Thái:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10C đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Cổng chào thôn Hà Trữ A	180.000	144.000	115.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ Cổng chào thôn Hà Trữ A đến giáp xã Vinh Hà; Tuyến đường Bê tông thôn Diêm Tụ; Tuyến đường Liên xã Vinh Thái - Vinh Phú; Tuyến đường Bê tông thôn Mong A; Tuyến đường Bê tông thôn Thanh Lam Bờ; Tuyến đường Bê tông thôn Hà Trữ A	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

11. Xã Vinh Hà:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ Trạm Y tế xã đến Niệm phật đường Hà Trung	180.000	144.000	115.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Trạm Y tế xã và đoạn từ Niệm phật đường Hà Trung đến Thôn Định cư Hà Giang; Tỉnh lộ 10D; Tuyến đường giao thông dự án HCR	144.000	115.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 10C và Tỉnh lộ 10D; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

12. Xã Vinh Phú:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10D đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú	180.000	144.000	115.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10D đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú; Đường Bê tông liên xã Phú Đa - Vinh Phú đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến hết thôn Trường Hà	144.000	115.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; Tuyến Bê tông Liên xã đoạn từ thôn Triêm Ân đến giáp xã Vinh Hà; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

13. Xã Vinh An:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Bê tông trước Trụ sở UBND xã; Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ Ngã ba nhà ông Lê Thế đến Công chào Định Hải; Tuyến bao quanh Chợ An Bằng	180.000	144.000
KV2	Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ giáp xã Vinh Thanh đến Ngã ba nhà ông Lê Thế và đoạn từ Công chào Định Hải đến giáp xã Vinh Hưng; Tuyến đường xuống Bến đò; Tuyến Bê tông Khu Quy hoạch Cụm 1- Hà Úc; Tuyến Bê tông ra Khu nuôi tôm CN; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

14. Xã Vinh Thanh:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000
2	Tỉnh lộ 18	200.000	140.000	100.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường ra Khu quy hoạch du lịch sinh thái; Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ Quốc lộ 49B đến Nhà ông Nguyễn Mãn; Tuyến đường chính xuống Chợ Vinh Thanh	180.000	144.000
KV2	Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ Nhà ông Nguyễn Mãn đến Đường Bê tông Bãi ngang; Tuyến đường Bê tông Liên thôn (Dự án Bãi ngang); Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường Bê tông Bãi ngang; Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Phá Tam Giang; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

15. Xã Vinh Xuân:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Chợ Cột Dừa	180.000	144.000
KV2	Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B; Tuyến đường Bê tông liên thôn; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

16. Xã Phú Diên:

16.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

16.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến hết đường vào Chợ Cầu	180.000	144.000
KV2	Tuyến Bê tông chính thôn Kế Sung; Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B; Tuyến Bê tông Liên thôn Khánh Mỹ - Phương Diên - Diên Lộc; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

17. Xã Phú Hải:

17.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

17.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Văn Tịch (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Đông; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà bà Trương Thị Màu (Cự Lại Nam)	180.000	144.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

18. Xã Phú Hồ:

18.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 3 đoạn từ Ngã tư Cây xăng Lộc Sơn đến Cầu Trung Chánh	180.000	144.000	115.000

18.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 3 đoạn từ Cầu Trung Chánh đến giáp xã Thủy Thanh (Hương Thủy); Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ; Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát Trụ sở UBND xã	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính.	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại		75.000

VI. HUYỆN PHÚ LỘC:

1. Xã Lộc Bôn:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về phía quốc lộ 1A 500m), đường liên thôn Thuận Hóa (đoạn từ Quốc lộ 1A - 3 điểm đầu nối đường ra cầu Mệ Trường Bắc từ bờ sông Nong vào 300m, thôn Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A về phía đường sắt 400m và đường liên thôn Hòa Vang - Bên Ván (đoạn từ đường sắt đến hết nhà ông Nhã) giới hạn mỗi bên 200m; Thôn Bình An (tính từ đường sắt kéo về phía Quốc lộ 1A 300m), đường lên thôn Bình An - Thôn 10 (đoạn từ QL 1A - hết nhà ông Võ Đại Nhượng) giới hạn mỗi bên 200m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Bên Ván và các khu vực còn lại trong xã		70.000

2. Xã Lộc Sơn:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000
2	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ ngã ba La Sơn đến Hết ranh giới trường Thế Hệ Mới	396.500	277.000	194.300
	- Đoạn từ trường Thế Hệ Mới đến giáp ranh giới xã Xuân Lộc	220.000	154.000	108.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và Thôn An Sơn, Xuân Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Các khu vực còn lại trong xã	70.000	

3. Xã Lộc An:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: các thôn: Xuân Lai, Nam Phổ Hạ (tính từ Quốc lộ 1A kéo về phía UBND xã 500m) và Thôn Nam đường về thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh (từ Quốc Lộ 1A \leftrightarrow hết khu vực Nhà thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh) giới hạn mỗi bên 300m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã	70.000	

4. Xã Lộc Điền:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn giáp ranh xã Lộc An đến Bắc cầu Sư Lỗ	1.100.000	770.000	540.000
	- Đoạn Nam cầu Sư Lỗ đến Bắc cầu Lương Điền	900.000	630.000	441.000
	- Đoạn từ Nam cầu Lương Điền đến hết cây xăng số 4 (Công ty xăng dầu Petrolimex Thừa Thiên Huế)	750.000	520.000	365.000
	- Đoạn từ cây xăng số 4 (Công ty xăng dầu Petrolimex Thừa Thiên Huế) đến ranh giới thị trấn Phú Lộc	900.000	630.000	441.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: thôn Đông Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tái định cư), Thôn Miêu Nha (xóm Lằm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	70.000	

5. Xã Lộc Trì:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn từ Nam cầu Cầu Hai đến điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ	1.100.000	770.000	540.000
	- Từ điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ đến đỉnh đèo Phước Tượng	750.000	520.000	365.000
2	Quốc lộ 49B (đoạn từ giáp ranh giới xã Lộc Bình đến Quốc lộ 1A)	180.000	127.000	90.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Hòa Mậu (Tuyến đường từ Quốc lộ 1A - điểm đầu nối đường Cầu khe Thị, giới hạn mỗi bên 300m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Khe Su, các khu vực còn lại không có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của thôn Trung Phước	70.000	

6. Xã Lộc Thủy:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	900.000	627.000	438.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Thủy)	193.000	135.000	95.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Thôn Phú Cường, thôn Phước Hưng, (từ Quốc lộ 1A kéo ra song song 500m về phía Chợ Lộc Thủy), thôn An Bằng (đường liên thôn từ đường sắt đến Nhà thờ Nước Ngọt giới hạn mỗi bên 300m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại của Thôn Thủy Cam, Thôn Nam Phước (khu vực từ Nhà máy xử lý rác thải vào hết ranh giới thôn) và các khu vực khác còn lại trong xã	70.000	

7. Xã Lộc Tiến:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn giáp ranh xã Lộc Thủy đến điểm đầu nối đường Tây Càng Chân Mây	900.000	627.000	438.000
	- Đoạn giáp ranh từ đường Tây Càng Chân Mây đến đỉnh núi Phú Gia	750.000	520.000	365.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Tiến)	193.000	135.000	95.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Các thôn Trung Kiên, Phước An, Thủy Tụ, Phước Lộc (từ Quốc lộ 1A kéo ra phía UBND xã 500m), thôn Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 300m); thôn Phước Lộc đường vào Tái định cư Lộc Tiến (mỗi bên giới hạn 200m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm các thôn: Xóm Rú (thôn Trung Kiên), xóm Khe và khu vực cuối đường bê tông Khu kinh tế mới 327 (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại	70.000	

8. Xã Lộc Vĩnh:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Các tuyến đường liên xã			
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) đến Hết đường bê tông ra biển	363.000	254.000	178.000
	- Các tuyến đường liên xã	193.000	135.000	95.000
	- Đường Ven biển Cảnh Dương (đoạn từ đường Ven sông Thừa Lưu đến đường Càng Chân Mây)	212.000	148.000	104.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Càng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Các khu vực còn lại	70.000	

9. Xã Vinh Hiền:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B (đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền)	410.000	287.000	172.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Đông Dương và các khu vực còn lại	70.000	

10. Xã Vinh Giang:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	194.000	135.000	115.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Xóm Sát (thôn Đơn Ché), xóm Vạn Đò (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại	65.000	

11. Xã Vinh Mỹ:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	194.000	135.000	115.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang giới hạn mỗi bên 300m, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	65.000	

12. Xã Vinh Hưng:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	302.000	212.000	148.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại	70.000	

13. Xã Vinh Hải:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Trung tâm UBND xã mở rộng bán kính 500m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	65.000	

14. Xã Lộc Bình:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B đoạn cầu Tư Hiền đến hết ranh giới xã Lộc Bình	154.000	108.000	76.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	29.000	

15. Xã Xuân Lộc:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B	220.000	154.000	108.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đọc theo tuyến Tỉnh lộ 14B nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	29.000	

16. Xã Lộc Hòa:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại	29.000	

VII. HUYỆN NAM ĐÔNG:

1. Xã Hương Phú:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến hết đất nhà ông Hiếu	280.000	155.000	85.000
	- Đoạn từ cuối nhà ông Hiếu đến hết trạm Y tế	175.000	110.000	75.000
	- Đoạn từ cuối trạm Y tế đến ngã ba vào Thác Mơ	80.000	55.000	40.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú - Trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà hạp thôn Hà An) đến cầu (giáp nhà ông Phúc)	60.000	50.000
KV2	- Đường liên thôn Phú Hoà, K4 - Phú Mậu, Xuân Phú - Phú Mậu 1 - Đường liên thôn từ ngã tư cạnh trường Mầm non thôn Hà An đến ngã ba Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Trần Đáo)	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

2. Xã Hương Lộc:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến ngã ba (giáp nhà ông Trần Văn Thịnh)	210.000	140.000	80.000
	- Đoạn từ ngã ba (nhà ông Trần Văn Thịnh) đến cầu Bản (nhà ông Sơn)	145.000	100.000	60.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ cầu Bản (nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5 - Trục đường chính thôn Lộc Mỹ	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

3. Xã Thượng Lộ:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ (nhà ông Phạm Khoa) đến ngã ba Thượng Lộ	425.000	235.000	130.000
2	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ thuộc trục đường số 17 thị trấn (từ nhà ông Phạm Khoa) đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Bi) Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ	315.000	170.000	90.000
3	Đoạn từ ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ đến nhà văn hóa thôn Mụ Nặm	80.000	55.000	40.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Trục đường chính từ nhà văn hóa thôn Mụ Nặm đến hết đường nhựa (hết đất ông Túy) - Trục đường chính thôn Cha Mãng	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

4. Xã Hương Hòa:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường	315.000	170.000	90.000
	- Đoạn từ cầu Nông Trường đến sân bóng Hương Hoà	280.000	155.000	85.000
	- Đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0	175.000	110.000	75.000
2	Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến hết ranh giới hành chính xã Hương Hòa - Thượng Lộ	315.000	170.000	90.000
3	Đoạn từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	100.000	75.000	55.000
4	Trục đường chính đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 (đối diện nhà ông Hải)	120.000	90.000	65.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Trục đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trạch - Trục đường chính khu quy hoạch thôn 9 từ ngã ba (cạnh nhà ông Hạ) đến ngầm tràn Công ty Cao su - Tỉnh lộ 14B từ ngã ba cây số 0 đến giáp ranh giới xã Hương Hoà - Thượng Nhật - Trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông)	60.000	50.000
KV2	- Trục đường chính từ khu quy hoạch dân cư thôn 9 (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà ông Ngân - Trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11 - Trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

5. Xã Hương Sơn:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Từ cầu Hương Sơn đến cầu A2 (cầu thôn 7) - Đường 74 từ ngã ba giáp cầu Hương Sơn - cầu A2 đến hết KQH dân cư Tả Trạch - Trục đường chính các đường liên thôn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

6. Xã Thượng Nhật:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B: Đoạn từ nhà ông Toàn đến trường Tiểu học xã Thượng Nhật	80.000	60.000	45.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 14B đoạn từ giáp ranh xã Hương Hoà - Thượng Nhật đến giáp nhà ông Toàn	60.000	50.000
KV2	Trục đường chính các đường liên thôn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại.	28.000	

7. Xã Hương Giang:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến Phòng khám đa khoa Hương Giang	100.000	75.000	55.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường từ Phòng khám đa khoa đến cầu C9	60.000	50.000
KV2	- Trục đường chính từ ngã ba (cửa hàng Thương mại) đến giáp ranh xã Hương Hữu (thuộc thôn Tây Linh) - Trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã và phòng khám đa khoa xã đến ngã ba giáp ranh xã Hương Giang - Hương Hữu thuộc thôn Tây Lộc - Trục đường chính từ cầu C9 đến hết đường thuộc thôn Phú Ninh và Phú Trung	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

8. Xã Hương Hữu:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Hương Hữu - Hương Giang đến giáp ranh Hương Hữu - Thượng Long - Đoạn từ ngã tư xã Hương Hữu đến trường mầm non xã Hương Hữu	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

9. Xã Thượng Long:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long - Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh xã Thượng Long - Hương Hữu đến giáp ranh xã Thượng Long - Thượng Quảng	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

10. Xã Thượng Quảng:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Thượng Quảng - Thượng Long đến cầu (nhà ông Trương Công Thảo)	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

VIII. HUYỆN A LƯỚI:

1. Xã A Ngo:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo	222.000	156.000	109.000
	- Trong phạm vi từ trên 500m đến 1000m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo.	159.000	112.000	81.000
	- Trên 1000m từ giáp thị trấn A Lưới đến giáp xã Sơn Thủy	152.000	106.000	75.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi đến lò mổ tập trung của huyện	116.000	73.000	61.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các Thôn: Thôn 1, Thôn 2, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trình, Ta Roi, Hợp Thành, A Diên, Quảng Mai	60.000	50.000
KV2	Thôn Pơ Nghi 2	50.000	40.000
KV3	Làng Bùn	28.000	

2. Xã Sơn Thủy:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã A Ngo đến Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách)	152.000	106.000	75.000
	- Từ Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách) đến giáp xã Hồng Thượng	145.000	101.000	72.000
2	Quốc lộ 49A			
	- Từ ngã tư Bốt Đò đến đường vào mỏ đá A Râng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Sơn Thủy	116.000	73.000	61.000
3	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi UBND xã Hồng Thái đến hết địa giới xã Sơn Thủy	61.000	50.000	45.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Quảng Phú, Quảng Hợp, Quảng Lộc, Quảng Thọ	60.000	50.000
KV2	Các thôn: Quảng Lợi, Quảng Vinh	50.000	40.000
KV3	Thôn Quảng Ngạn	28.000	

3. Xã Hồng Thượng:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã Sơn Thủy đến ngã tư Bốt Đỏ	487.000	209.000	111.000
	- Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào trạm Khí tượng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào trạm Khí tượng đến giáp xã Phú Vinh	145.000	101.000	72.000
2	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng			
	Từ ngã tư Bốt Đỏ theo hướng đi trường THCS Trần Hưng Đạo đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	432.000	182.000	105.000
3	Tuyến đường vào Đồn 629			
	Từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	376.000	154.000	84.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: A Sáp, Càn Sâm, Càn Tôm, Hợp Thượng, Hồng Hợp	60.000	50.000
KV2	Các thôn: Ki Ré, Càn Tôm 2 (Tái định cư)	50.000	40.000
KV3	Thôn Càn Te	28.000	

4. Xã Phú Vinh:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã Hồng Thượng đến công gần trạm Y tế cũ	145.000	101.000	72.000
	- Từ công gần trạm Y tế cũ đến giáp xã Hương Phong	116.000	73.000	61.000
2	Quốc lộ 49A			
	- Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Phú Vinh	116.000	73.000	61.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Thành, Phú Thuận, Phú Xuân	60.000	50.000
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Phú Thượng	28.000	

5. Xã Hương Phong:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh theo đường đi Làng Thanh niên lập nghiệp đến cầu A Sáp	61.000	50.000	45.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Hương Thịnh, Hương Phú	50.000	40.000
KV3	(Không)		

6. Xã Hương Lâm:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã Hương Phong đến trường Mầm non xã	145.000	101.000	72.000
	- Từ trường Mầm non xã đến giáp xã Hương Phong	116.000	73.000	61.000
	- Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã A Đót đến đường bê tông gần bãi đá cũ	145.000	101.000	72.000
	- Từ đường bê tông gần bãi đá cũ đến giáp xã A Đót	116.000	73.000	61.000
2	Tuyến đường từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi UBND xã Đông Sơn đến cầu A Sáp	145.000	101.000	72.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Ka Nôn 1, A So 1, A So 2, Ba Lạch, Liên Hiệp	50.000	40.000
KV3	Thôn Ka Nôn 2	28.000	

7. Xã A Đót:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo đường đi xã A Roàng đến nhà ông Viễn bà Phúc	145.000	101.000	72.000
	- Từ nhà ông Viễn bà Phúc đến giáp xã A Roàng	116.000	73.000	61.000
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng đến giáp xã Hương Lâm	145.000	101.000	72.000
2	Các tuyến đường			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo hướng đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót	145.000	101.000	72.000
	- Từ giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót theo đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến hết địa giới xã A Đót	116.000	73.000	61.000
	- Từ giáp đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng theo đường đi UBND xã A Đót đến Trường Tiểu học A Đót	61.000	50.000	45.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Đót, A Ro, Chi Lanh, Ka Vin, La Tung	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Tin, Chí Hòa, Ba Rít	28.000	

8. Xã A Roàng:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	105.000	66.000	55.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Ka 2, A Ka 3, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, A Roàng 3, Ka Rôn, A Ho	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Hương Sơn, A Chi, A Min	28.000	

9. Xã Đông Sơn:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Xam, A Chai	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa, Tru	28.000	

10. Xã Hồng Hạ:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	116.000	73.000	61.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Pa Hy	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Rom, Pa Rìng	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Cơn Tôm, Cơn Sâm	28.000	

11. Xã Hương Nguyên:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	116.000	73.000	61.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Rý, Cha Đu, Nghĩa	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Giồng, Ta Rá, Mu Nú	28.000	

12. Xã Hồng Kim:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Kim	213.000	150.000	105.000
	- Trong phạm vi trên 500m từ giáp thị trấn A Lưới đến trụ sở UBND xã Hồng Kim	159.000	112.000	81.000
	- Trong phạm vi 300m từ UBND xã Hồng Kim theo hướng đi xã Bắc Sơn	139.000	85.000	69.000
	- Trong phạm vi trên 300m từ UBND xã Hồng Kim đến giáp xã Bắc Sơn.	139.000	85.000	69.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 2, thôn 3, thôn 4	60.000	50.000
KV2	Thôn 5	50.000	40.000
KV3	Thôn 1	28.000	

13. Xã Bắc Sơn:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	133.000	81.000	66.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 2	60.000	50.000
KV2	Thôn 1, thôn 3, thôn 4	50.000	40.000
KV3	(Không)		

14. Xã Hồng Trung:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn A Niêng, Lê Triêng 1, Lê Triêng 2, Ta	50.000	40.000
KV3	Thôn Ta Ay	28.000	

15. Xã Hồng Vân:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	145.000	101.000	72.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn A Năm	60.000	50.000
KV2	Các thôn Kê, Ka Cú 1, Ka Cú 2	50.000	40.000
KV3	Thôn Ta Lo, A Hố	28.000	

16. Xã Hồng Thủy:

16.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000

16.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Tru, Pi, Kê 2, La Ngà	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Pe Kê 3, Pi re II, thôn 6	28.000	

17. Xã Hồng Bắc:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Lê Lộc 1, Lê Lộc 2, Lê Ninh	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Sóc, Tân Hối	28.000	

18. Xã Hồng Quảng:

18.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Điểm đầu nối với đường Nguyễn Văn Quảng tại địa giới xã Hồng Quảng/Thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Quảng đến cầu Hồng Quảng	105.000	66.000	55.000

2	Đường bê tông đầu nối với đường Kăn Tréc đến gặp đường Nguyễn Văn Quảng	105.000	66.000	55.000
3	Đường bê tông đầu nối đường Nguyễn Văn Quảng (cạnh nhà ông Mặc) đến trường Tiểu học Hồng Quảng	105.000	66.000	55.000

18.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	(Không)		
KV2	Các thôn A Lưới, Mù, Càn Nông, Pa Đuh	50.000	40.000
KV 3	Các thôn: Y Ri, P Riêng	28.000	

19. Xã Hồng Thái:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn A Vinh	60.000	50.000
KV2	Thôn I Reo	50.000	40.000
KV3	Bao gồm các thôn: A Đàng, Tu Vay, A La, Brách	28.000	

20. Xã Nhâm:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Cơ Leng, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hư, A Bả	28.000	