

**QUẬN HẢI AN (8.4)**

1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, nông r	
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16,000	9,600	6,400	5,600	8,000	4,800
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công sân bay Cát Bi	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600
		I	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600
		I	Lê Hồng Phong	Công sân bay Cát Bi cũ	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
		I	Công sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Tràng Cát	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đình Vũ	11,000	6,600	5,500	4,400	5,500	3,300
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đình Vũ	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
		I	Đập Đình Vũ	Phà Đình Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600
7	Đông Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
8	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
9	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
10	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
<b>PHƯỜNG CÁT BI</b>										
11	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
12	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
13	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
14	Đoạn đường (Ngô 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
<b>PHƯỜNG THÀNH TÔ</b>										
15	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
16	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
17	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
<b>PHƯỜNG ĐĂNG LÂM</b>										
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
19	Các đường nhánh còn lại (trong khu tái định cư)	I			2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn	Ngô Gia Tự	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
22	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
23	Kiều Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiều Sơn	193 Văn Cao	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lô 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975

<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
28	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1</b>										
29	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000
30	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000
31	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975
32	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
33	Phủ Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
34	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
35	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080

<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
40	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
41	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
42	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
43	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
44	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2</b>										
45	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Tráng Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
46	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
47	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường THPT Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
48	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
49	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
50	Bình Kiêu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
51	Đường HCR (Đường Đông Hải II)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
52	Hạ Đoạn 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
53	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
54	Bình Kiêu 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
55	Đường trục 68m (đường lối đi ra đảo Đình Vũ)	I	Công ty Z189	Nhà máy DAP	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
<b>PHƯỜNG ĐÀNG HẢI</b>										
55	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
56	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
57	Đặng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
58	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đặng Hải	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
		I	Đường Đặng Hải	Đường Hàng Tổng	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
59	Đoạn đường	I	THCS Đặng Hải	Cầu ông Nom	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
60	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
61	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sính	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
62	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400
63	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
64	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đặng Hải)	I	Nhà ông Sính	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
65	Đoạn đường 25m trước cửa Công an quận		Đường Lê Hồng Phong	Đường Đặng Hải	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400
66	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá) có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đặng Hải				2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
<b>PHƯỜNG NAM HẢI</b>										
67	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
68	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
69	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
70	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080
71	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
72	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840

<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	
73	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
74	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
75	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
76	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
77	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bồ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	
78	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đằng Hải, Tràng Cát	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	
<b>PHƯỜNG TRÀNG CÁT</b>											
79	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	
80	Tràng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	
81	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngô Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	
82	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
83	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	
84	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá) có mặt cắt từ 6-8m thuộc phường Tràng Cát		I			2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840
85	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.										

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

**Chi phí kinh doanh phi  
nghịệp**

<b>VT3</b>	<b>VT4</b>
<b>I2</b>	<b>I3</b>
4,000	3,000
3,200	2,800
3,000	2,400
3,000	2,400
2,240	1,600
2,100	1,350
1,575	1,125
945	675
2,750	2,200
2,100	1,350
1,225	875
735	525
2,240	1,600
945	675
1,225	875
1,225	875
1,225	875
2,100	1,350
1,575	1,125
1,575	1,125
1,575	1,125
1,225	875

<i>12</i>	<i>13</i>
945	675
945	675
2,380	1,700
2,100	1,350
945	675
1,575	1,125
2,100	1,350
1,575	1,125
945	675
945	675
2,380	1,700



<i>12</i>	<i>13</i>
2,100	1,350
945	675
945	675
4,000	3,000
4,000	3,000
2,380	1,700
1,575	1,125
1,575	1,125
945	675
945	675
945	675
945	675
945	675
945	675
945	675

<i>12</i>	<i>13</i>
945	675
2,100	1,350
945	675
2,100	1,350
2,100	1,350
1,575	1,125
1,575	1,125
1,575	1,125
945	675
945	675
945	675
735	525
945	675
945	675
945	675
1,225	875
2,100	1,350
1,575	1,125

<i>12</i>	<i>13</i>
1,575	1,125
945	675
945	675
945	675
945	675
945	675
945	675
735	525
1,225	875
945	675
945	675
2,100	1,350
735	525
735	525
945	675
735	525
945	675
735	525
735	525

<i>12</i>	<i>13</i>
735	525
735	525
735	525
735	525
945	675
1,225	875
945	675
945	675
945	675
735	525
735	525
735	525