

QUẬN DƯƠNG KINH (8.6)

DVT:

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất phi nông	
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PHƯỜNG ANH DŨNG										
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn PreaRiver	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600
2	Đường 353 cũ (đường Mạc Quyết)	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
3	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (đường Mạc Đăng Doanh)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hung Đạo	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250
4	Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ)	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
5	Đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco đến đường 355. (phố Hợp Hoà)	I	Đường Phạm Văn Đồng (Cửa hàng xăng dầu Vipco) qua UBND phường Anh Dũng qua cổng TDP Trà Khê	đường 355 (đường Mạc Đăng Doanh)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phần Dũng	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
7	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450
8	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		6,000				3,000	
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000	
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		10,000				5,000	
			Các lô còn lại trong dự án		8,000				4,000	
10	Dự án phát triển nhà ở của các Cty XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		6,000				3,000	
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000	

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
11	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		3,000				1,500	
12	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,260	840	630	1,050	630
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	900	600	450	750	450
PHƯỜNG HẢI THÀNH										
13	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết trạm VinaSat	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
		I	Hết trạm VinaSat		13,000	7,800	5,200	3,900	6,500	3,900
	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Kênh Hoà Bình	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	11,000	6,600	4,400	3,300	5,500	3,300
14	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100
15	Đường công vụ 1 (phố Trần Minh Thắng)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800
		I	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350
16	Đường công vụ 2 (phố Vũ Hộ)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800
		I	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350
17	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
		I	Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,000	600
18	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
		I	Đoạn sau 100m		2,300	1,380	920	690	1,150	690

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	750	450
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA										
20	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào An Lập	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
		I	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400
21	Đường 362 (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy) - (đường Tư Thụy)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Công Lai	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
		I	Hết Công Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
22	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong).	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
		I	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	3,200	1,920	1,280	960	1,600	960
23	Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).	I	Đầu đường	Ngã tư quán bà Sâm	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
		I	Ngã tư quán bà Sâm	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600
24	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại Thắng)	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
		I	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
25	Đường trục An Toàn (phố An Toàn)	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
26	Đường trục khu dân cư An Lập	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
27	Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)	I	Ngã tư quán bà Sâm	Đường 362 (đường 402 cũ)	2,000	1,200	800	600	1,000	600
28	Phố Tỉnh Hải		Từ đường Đại Thắng	Cầu Cổ Ngựa	1,500	900	600	450	750	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	Đường Thê Nhân		Đường Hoà Nghĩa	Tổ dân phố số 7	1,200	800	600	360	600	400
30	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường >5mét	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450
31	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
PHƯỜNG TÂN THÀNH										
32	Đường Phạm Văn Đồng (Tinh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400
		I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 200m		10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
		I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400
33	Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc Tư)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
34	Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
35	Phố Tân Hợp	I	Ngã 3 nhà ông Dũng	Ngã 3 nhà ông Tạ	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
34	Đường công vụ 4	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
36	Đường nội bộ trong Tổ dân phố	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1,000	600
37	Đường Liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toàn)	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
38	Đường BN (Phố Bùi Phố)	I	Toàn tuyến	Công vụ 4	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PHƯỜNG HƯNG ĐẠO										
39	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800
		I	Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500
40	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cống Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
41	Đường Rặng dừa (Phố Tiểu Trà)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600
42	Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua nhà Văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600
43	Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600
44	Phố Chợ Hương	I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350
		I	Ngã 4 trường Mầm Non	Cống Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600
45	Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 trường mầm non	Đình Phương Lung	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
46	Đường Phạm Gia Mô	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa Trang Liệt Sỹ	Khu dân cư giáp Kênh Hoà Bình	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
47	Đường khu dân cư Vọng Hải (Phố Vọng Hải)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)	Đường 361 (đường 401 cũ)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	Các tuyến đường khác chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 353	I	Toàn tuyến		2,000	1,200	800	600	1,000	600
PHƯỜNG ĐA PHÚC										
49	Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650
50	Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
51	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
52	Phố Nguyễn Như Quế (đường Cổ Tràng cũ)	I	Đường Đa Phúc	phường Nam Sơn - Q. Kiến An	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
53	Phố Phúc Hải	I	Đường Mạc Đăng Dung	Chợ Phúc Hải	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
54	Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan)	I	Đường Đa Phúc	Phố Nguyễn Như Quế	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
55	Phố Phạm Hải	I	Đình Lãm Hải	Đình Đông Lãm	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
56	Các tuyến đường còn lại là đường nhựa trong Tổ dân phố có mặt cắt đường 9,0 mét	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
57	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.									

1000 đồng/m²

ít, kinh doanh
; nghiệp

VI3	VI4
<i>12</i>	<i>13</i>
3,600	2,700
3,000	2,250
2,000	1,500
2,400	1,800
2,000	1,500
2,000	1,500
1,700	1,275
1,500	1,125
700	525
700	525

<i>12</i>	<i>13</i>
500	375
300	225

<i>12</i>	<i>13</i>
420	315
300	225
2,000	1,500
2,600	1,950
2,200	1,650
1,400	1,050
1,200	900
900	675
1,200	900
900	675
500	375
400	300
600	450
460	345

<i>12</i>	<i>13</i>
300	225
2,000	1,500
1,600	1,200
1,000	750
800	600
500	375
700	525
640	480
600	450
400	300
700	525
600	450
600	450
600	450
400	300
300	225

<i>12</i>	<i>13</i>
300	180
300	225
700	525
1,600	1,200
2,000	1,500
1,600	1,200
800	600
500	375
800	600
500	375
600	450
800	600
500	375
600	450
400	300
700	525
700	525

<i>12</i>	<i>13</i>
1,200	900
1,400	1,050
1,000	750
700	525
500	375
400	300
500	375
400	300
500	375
400	300
900	675
400	300
500	375
500	375
500	375

<i>12</i>	<i>13</i>
400	300
1,100	825
800	600
900	675
700	525
500	375
500	375
500	375
500	375
500	375