

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

D

	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, nông r	
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Giáp phường Hợp Đức	Ngã 3 (hết nhà ông Lâm)	6,600	4,000	2,700	2,000	3,300	2,000
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đé - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Ngã 3 (đường bà Đé - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Công chào - phố Lý Thánh Tông)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600
6	Đường Nguyễn Hữu Cầu (Đường 14 cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nèo	4,500	2,700	1,800	1,300	2,250	1,350
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500
8	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	11,000	6,000	3,000	2,000	5,500	3,000
9	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15,000	9,000	3,500	2,500	7,500	4,500
10	Tuyến đường	I	Ngã tư Cống Thị (nhà bà Liên)	Hết nhà ông Lạc	3,000	1,800	1,200		1,500	900
11	Đường Lý Thái Tô	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650
13	Đường Đinh Đoài	I	Ngã 3 công Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đinh Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đinh Đoài)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500
14	Tổ dân phố Vừng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
15	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Ngã 3 (nhà ông Kính)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
16	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (nhà ông Kính)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
17	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
18	Tuyến đường		Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đinh Đoài (Nhà ông Ngọc)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500
19	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650
20	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Cổng Đoàn An dưỡng 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600
21	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Cổng Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,600	2,750	1,650
22	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Đường Bà Đẻ	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đẻ	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3,500	2,100			1,750	1,050
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 4+Lô 5		3,300	2,000			1,650	1,000
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 6+Lô 7		2,800	1,700			1,400	850
27	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 8+Lô 9		1,500	900			750	450
28	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 10+Lô 11		1,200	720			600	360
29	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		1,000	600			500	300
30	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350
31	Suối Rồng	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	700	1,250	750
32	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLVN	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
33	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cống đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
34	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rồng)	Ngã 3 đường Thanh niên- đường suối Rồng	5,000	3,000			2,500	1,500
35	Đường Thanh Niên	I	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800			1,500	900
36	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	I	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cầm	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650
37	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	I	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Vấn	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2,900	1,700	1,200	900	1,450	850
39	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2,300	1,400	900	700	1,150	700
40	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,000	600
41	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bún	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850
42	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
43	Đường Vạn Bún	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bún)	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700
44	Đường Vạn Bún	I	Ngã 4 Vạn Bún	Nhà nghỉ Hoá Chất	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700
45	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bún	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000
46	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
47	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
48	Đường Yết Kiêu	I	Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
49	Đường Hiếu Từ	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt Thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600
50	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500
51	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400
52	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400
53	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200
54	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Nhà ông Hoàng Đình Tim	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550
55	Đường Vạn Lê	I	Nhà ông Hoàng Đình Tim	Cổng Họng	4,000	2,500	1,500	1,000	2,000	1,250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200
57	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200
58	Đường Nghè	I	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rừng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1,500	900	600	450	750	450
59	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	4,500	2,700			2,250	1,350
60	Đường 401	I	Cầu sông Họng	Cầu Gù	3,500	2,100	1,400	1,000	1,750	1,050
61	Đường 401	I	Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750
62	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lựu	1,400	840	550		700	420
63	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,700	1,000	650		850	500
64	Đường trục phường Bàng La	I	Cổng làng VH Tiêu Bàng	Dốc ông Thiện	1,400	840	560	420	700	420
65	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Cổng mới	1,200	720	480		600	360
66	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Hết nhà ông Trừ	1,200	720	480		600	360
67	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,200	720	480		600	360
68	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Hết nhà ông Thụy	1,200	720	480		600	360
69	Đường trục phường Bàng La	I	Từ đường 401 (nhà bà Động)	Nhà ông Nam (TDP số 6)	1,200	720	480		600	360
70	Đường trục phường Bàng La		Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hoà)	Đập Mộng Giường	1,200	720	480		600	360
71	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1,200	720	480		600	360
72	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàng La	Đê biển II	1,400	840	560		700	420
73	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Cổng than (nhà ông Kế)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	Đường 403	I	Cổng than (nhà ông Kế)	Cổng ông Sàng (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600
75	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2,000	1,200	800	600	1,000	600
76	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ, Quang Trung, Ngô Quyền)	I	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1,500	900			750	450
77	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2,000	1,200			1,000	600
78	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong, Nghĩa Phương, Đề Thám)	I	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1,500	900			750	450
79	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường (Cổng ông Ngân)	1,200	720			600	360
80	Đường trục TDP Nghĩa Sơn		Đường 403	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450
81	Đường trục TDP Quang Trung		Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiện	1,200	720	480	360	600	360
82	Đường trục TDP Quang Trung	I	Nhà ông Chanh	Nhà bà Huệ	1,200	720	480	360	600	360
83	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu	I	Cổng ông Ngự (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1,200	720	480	360	600	360
84	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Sứ)	Hết nhà bà Nhe	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200
85	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050
86	Đường trục TDP Quý Kim	I	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Diệp	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
87	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Diệp	Hết nhà ông Kênh	1,500	900	600	450	750	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
88	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà bà Thảo	2,000	1,200	800	600	1,000	600
89	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Hết nhà bà Thảo	Hết nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	750	450
90	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức	1,200	720	480		600	360
91	Đường trục TDP Ngô Quyền	I	Cổng ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức)	Cổng ông Thành	1,200	720	480		600	360
92	Đường trục TDP Ngô Quyền, Đề Thám	I	Cổng ông Thành	Giáp đường 403	1,000	600	400		500	300
93	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720	480		600	360
94	Đường trục phường	I	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300
95	Đường trục phường	I	Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300
96	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300
97	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300
98	Đường trục TDP Bình Minh	I	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1,000	600	400		500	300
99	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương	800	480	320		400	240
100	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900
101	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240
102	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700	400			350	200
103	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600	360			300	180

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
104	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				700	420			350	210
105	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				600	360			300	180
106	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				500	300			250	150
107	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.									

VT: 1000 đồng/m²

, kinh doanh phi nghiep	
VT3	VT4
<i>12</i>	<i>13</i>
1,400	1,050
1,500	1,125
1,350	1,000
1,200	900
2,400	1,800
900	650
1,000	750
1,500	1,000
1,750	1,250
600	
2,400	1,800

<i>12</i>	<i>13</i>
1,100	825
1,000	750
800	600
500	375
500	375
800	600
1,000	750
1,100	825
2,400	1,800
1,100	800
2,800	2,100

<i>12</i>	<i>13</i>
800	600
1,000	650
500	350
600	450
500	375
1,100	825
1,000	650

<i>12</i>	<i>13</i>
600	450
450	350
400	300
1,900	1,425
3,000	2,250
1,800	1,350
1,800	1,350
2,000	1,500
3,000	2,250
3,000	2,250
3,000	2,250
2,400	1,800
3,000	2,250
3,600	2,700
3,600	2,700
2,800	2,100
1,700	1,275
750	500

<i>12</i>	<i>13</i>
2,800	2,100
2,800	2,100
300	225
700	500
500	375
275	
325	
280	210
240	
240	
240	
240	
240	
240	
240	
240	
280	
600	450

<i>12</i>	<i>13</i>
400	300
400	300
300	225
240	180
240	180
240	180
800	600
700	525
600	450
300	225

<i>12</i>	<i>13</i>
400	300
300	225
240	
240	
200	
240	
200	
200	
200	
200	
200	
160	
600	450

<i>12</i>	<i>13</i>	