

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
		I	Ngã tư Tam Kỳ	Chân dốc Cầu Quay (Số nhà 226 và số nhà 269)	35,000	14,000	10,500	5,250	17500	7000	5250	2625
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 271)	Đến giáp đường Lán bè (thăng gảm cầu chui đường sắt xuống)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 228)	Đi lên Cầu đến đường sắt	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	40,000	16,000	12,000	6,000	20000	8000	6000	3000
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa công hộp)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nãi	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng)	Đến Kênh An Kim Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	30,000	12,000	9,000	4,500	15000	6000	4500	2250
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
17	Đình Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
		I	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyên Hãn)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Đường Thiên Lôi	I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
19	Phố Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đền Hào Khê	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sỏi	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Cầu An Đông (An Dương 2)	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
23	Đường Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Dư Hàng	20,000	9,000	7,000	3,000	10000	4500	3500	1500
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
25	Phố Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Cổng ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
29	Phố Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
30	Phố Trại Lê	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
32	Phố Cầu Niệm	I	Trần Nguyên Hãn đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng trường Đại Học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
34	Đường Đông Trà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
36	Phố Chợ Đôn	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
38	Phố Đình Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
39	Phố Trục Cát	I	Ngã 3 Thiên Lôi	Khu dân cư số 4 (cuối đường)	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lôi	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDH	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
43	Phạm Huy Thông	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5500	3300	2475	1100
44	Đường vào khu dân cư số 3 (phường Vĩnh Niệm)	I	Từ đường Thiên Lôi	Cầu ông Cư	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
45	Phạm Tử Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
46	Đường vào trường Trung học Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lôi	Đến bờ đê	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
50	Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
			Thiên Lôi	Đê Vĩnh Niệm	6,000	4,800	3,600	1,600	3000	2400	1800	800
52	Đường ven hồ Lâm Tường	I	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5,000	4,000	3,000	1,400	2500	2000	1500	700
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	I	Cầu Quán Nãi đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6,000	4,680	3,480	1,560	3000	2340	1740	780
54	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	4,500	3,600	2,700	1,260	2250	1800	1350	630
55	Đường mương An Kim Hải	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyên Hãn	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
		I	Trần Nguyên Hãn	Nguyễn Văn Linh	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
56	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12500	5000	3750	1875
57	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8000	3600	2800	1280
58	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60(bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8,000	4,800	3,600	1,600	4000	2400	1800	800
59	Đường nội bộ có kích thước 4m trở lên.	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4250	2550	1913	850
60	Các đường nhánh trong khu vực ra trục chính (đường trục chính là đường từ Nguyễn Văn Linh đến ngõ Hào Khê)				12,000	6,840	5,400	2,400	6000	3420	2700	1200
61	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 12m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				6,000	4,800	3,600	1,600	3000	2400	1800	800
62	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 4m trở lên đến dưới 12m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				4,500	3,600	2,700	1,260	2250	1800	1350	630
63	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				3,500	2,800	2,100	1,050	1750	1400	1050	525