

Thành phố Hải Phòng

BẢNG 08: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ QUẬN HỒNG BÀNG (8.1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
2	Lãn Ông	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
3	Hoàng Văn Thụ	I	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		I	Điện Biên Phủ	Công Cánh	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
4	Điện Biên Phủ	I	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
5	Trần Hưng Đạo	I	Đình Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		I	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
6	Phan Bội Châu	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
7	Trần Quang Khải	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
8	Đình Tiên Hoàng	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
9	Lê Đại Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
10	Minh Khai	I	Đầu đường	Cuối đường	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
11	Trạng Trình	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
12	Hoàng Ngân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
13	Tôn Thất Thuyết	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
14	Nguyễn Thái Học	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
15	Bến Bính	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
16	Cù Chính Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
17	Phan Chu Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
18	Phạm Hồng Thái	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
19	Hồ Xuân Hương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
20	Hoàng Diệu	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
21	Lý Tự Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
22	Nguyễn Tri Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
23	Lý Thường Kiệt	I	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lãn Ông	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã tư Lãn Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
24	Tam Bạc	I	Từ chợ sắt	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Ký Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
26	Bạch Đằng	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
27	Tôn Dân	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
28	Nguyễn Thượng Hiền	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
29	Kỳ Đồng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
30	Phạm Bá Trục	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
31	Thất Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
32	Đường Hà Nội	I	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sở Dầu	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
		I	Ngã 3 Sở Dầu	Hết địa phận phường Sở Dầu	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		I	Từ địa phận phường Hùng Vương	Hết địa phận phường Hùng Vương	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
		I	Từ địa phận phường Quán Toan	Cổng Trắng Huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
33	Vũ Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
34	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 3 Sở Dầu	Cổng Cái Tắt	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
35	Đường Hùng Vương	I	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
36	Đường Cầu Bính	I	Ngã 5 Thượng Lý	Cầu Bính	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
37	Phạm Phú Thứ	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
38	Hạ Lý	I	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
		I	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
39	Đường Hồng Bàng	I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
40	Đường 5 mới	I	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
41	Hải Triều (đường 10 đi Phả Kiên)	I	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
42	Thế Lữ	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
43	Tân Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
44	Nguyễn Hồng Quân	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
45	Cao Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
46	Hùng Duệ Vương	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
47	Vạn Kiếp	I	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lăng	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	Chương Dương	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
49	Phan Đình	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
50	Bãi Sậy	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
51	Quang Đàm	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
52	Phổ Quán Toan 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
53	Phổ Quán Toan 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
54	Phổ Quán Toan 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
55	Chi Lăng	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
56	Do Nha	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
57	Đình Hạ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
58	Trương Văn Lược	I	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
		I	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2,700	2,160	1,620	810	1,350	1,080	810	405
59	Cam Lộ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
60	An Trì	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
61	Nguyễn Trung Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
62	Đường 351- thị Trấn Ré	I	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán Toan	Giáp địa phận huyện An Dương	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
63	Tiền Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
64	Trại Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
65	Độc Tít	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
66	Cử Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
67	Tán Thuật	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
68	Phổ Công Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
69	Quỳnh Cư	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
70	Lệnh Bá-Chinh Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
71	Nguyễn Văn Tuý	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
72	Đường Mỹ Tranh	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
73	Núi Voi	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
74	Hàm Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
75	Thanh Niên	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
76	An Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
77	An Lạc	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
78	An Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
79	Dầu Lửa	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
80	Do Nha 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
81	Do Nha 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
82	Do Nha 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
83	Cao Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
84	Quý Minh	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
85	Tiên Dung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
86	Đội Văn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
88	Do Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
89	Do Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
90	Đường nam Sông Cấm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
91	Đào Đô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên):												
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:												
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sờ Dầu:												
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10,000	6,000	4,500	2,000	5,000	3,000	2,250	1,000
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5,000	3,900	2,900	1,300	2,500	1,950	1,450	650
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:												
98	Chiều rộng đường trên 8 m				4,000	3,200	2,400	1,200	2,000	1,600	1,200	600
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2,700	2,160	1,620	810	1,350	1,080	810	405
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2,100	1,680	1,260	630	1,050	840	630	315