

HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.7)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Xã Thủy Sơn						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 351: từ ngã 4 đường QL 10 mới đến hết trường Bán công Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.2	Đường 351: tuyến đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ đài liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.3	Đường 351: từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
1.4	Tuyến từ đường 351 xuống xóm A (Trạm Y tế xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
1.5	Tuyến từ đường 351 đến đài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch	1,800	1,100	950	900	550	475
1.7	Tuyến cầu Bính - phá Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)	9,000	5,400	3,370	4,500	2,700	1,685
1.8	Tuyến QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trịnh đến giáp xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
1.9	Tuyến đường Máng nước: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
1.10	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	600	450	375
1.11	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
1.13	Đất các vị trí còn lại	600			300		
2	Xã Ngũ Lão						
	Khu vực 1						
2.1	Tuyến bến Bính - Phá Rừng (TL - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão	3,500	2,100	1,570	1,750	1,050	785
2.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	600	450	375
2.3	Tuyến từ đường 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	600	550	500	300	275	250
2.4	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ từ đường 359 qua Tràng Than đến UBND xã Phục Lễ; Đoạn từ ngã ba đường 359 đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1,200	900	750	600	450	375
2.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359.	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
2.6	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
2.7	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
2.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		

I	2	3	4	5	6	7	8
3	Xã Lâm Động						
	Khu vực 1						
3.1	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Từ giáp xã Hoa Động đến hết sân vận động xã Lâm Động	2,500	1,500	1,130	1,250	750	565
3.2	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ sân vận động xã đến hết địa phận xã Lâm Động	2,000	1,200	900	1,000	600	450
3.3	Tuyến đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động đến hết địa phận xã Lâm Động	1,000	750	600	500	375	300
3.4	Tuyến đường từ bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
3.5	Tuyến đường trục xã	500	400	300	250	200	150
3.6	Đường liên thôn	400	300	240	200	150	120
	Khu vực 3						
3.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
4	Xã Lập Lễ						
	Khu vực 1						
4.1	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: Từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến bến cá mắt Rồng xã Lập Lễ	1,200	900	750	600	450	375
4.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
4.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
4.4	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
4.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
5	Xã Liên Khê						
	Khu vực 1						
5.1	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Từ giáp địa phận xã Lưu Kiếm đến hết địa phận xã Liên Khê	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
5.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
5.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
5.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
6	Xã Thủy Đường						
	Khu vực 1						
6.1	Tuyến bến Bình - Phả Rừng TL 359: từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường	9,000	5,400	4,050	4,500	2,700	2,025
6.2	Tuyến bến Bình - phả Rừng TL 359: từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường	7,500	4,500	3,380	3,750	2,250	1,690
6.3	Tuyến bến Bình - phả Rừng TL 359: từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sura giáp xã An Lư	6,000	3,600	2,700	3,000	1,800	1,350
6.4	Đường trục Tỉnh lộ 359C: từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến hết địa phận xã Thủy Đường	6,000	3,600	2,700	3,000	1,800	1,350

I	2	3	4	5	6	7	8
6.5	Đường Máng nước từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
6.6	Đường Máng Nước từ ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường đến hết Làng Thường Sơn	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
6.7	Các tuyến đường trong khu quy hoạch cấp đất	1,800	1,100	950	900	550	475
	Khu vực 2						
6.8	Tuyến đường trục xã	1,200	900	750	600	450	375
6.9	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
6.10	Đất các vị trí còn lại	600			300		
7	Xã Trung Hà						
	Khu vực 1						
7.1	Tuyến bến Bình - phà Rừng TL359: từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
7.2	Tuyến Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã 3 TL 359 đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	500	375	300
7.3	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Ḷ đến hết địa phận xã Trung Hà(giáp xã Thủy Triều)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
7.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
7.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
7.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
8	Xã Kiên Bái						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	3,000	1,800	1,500	1,500	900	750
8.2	TL 351: đoạn từ bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
8.3	TL 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
	Khu vực 2						
8.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
8.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
8.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
9	Xã Phục Lễ						
	Khu vực 1						
9.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1,200	900	750	600	450	375
9.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: từ TL 359 qua Tràng Than đến giáp xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
9.3	Tuyến đường từ cầu ông Suý xã Tam Hưng đến UBND xã Phục Lễ	800	600	500	400	300	250

I	2	3	4	5	6	7	8
9.4	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
9.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
9.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
10	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
10.1	Đường từ cổng cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang TL 359C (từ giáp xã Thuỷ Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình)	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
10.2	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Kênh Giang)	1,000	800	600	500	400	300
10.3	Tuyến đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình	800	600	480	400	300	240
10.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Trung Hà)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
10.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
10.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
10.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
11	Xã Gia Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 10 mới: từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh	1,500	1,000	800	750	500	400
11.2	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
11.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
11.4	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
11.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
12	Xã Kỳ Sơn						
	Khu vực 1						
12.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
12.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
12.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
13	Xã An Lư						
	Khu vực 1						

I	2	3	4	5	6	7	8
13.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL 359): từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư	5,000	3,000	2,250	2,500	1,500	1,125
13.2	Tuyến từ TL 359 đến nhà ông Thiện xã An Lư	1,000	750	600	500	375	300
13.3	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An L (giáp xã Trung Hà)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
13.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
13.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
13.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
14	Xã Thiên Hương						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 10 mới: từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Thiên hương	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.2	Tuyến TL 352: Đoạn từ ngã 3 Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.3	Tuyến TL 351: từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà Kiền cũ; Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
14.4	Tuyến TL 351: từ ngã 3 đường QL 10 đến ngã ba Trịnh Xá	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
14.5	Tuyến cầu Đen Hoa Động, Thiên Hương: đoạn từ giáp xã Lâm Động đến ngã ba Trịnh Xá xã Thiên Hương	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
14.6	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
14.7	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
14.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		
15	Xã An Sơn						
	Khu vực 1						
15.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn (đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn)	1,000	750	600	500	375	300
15.2	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thuỷ Nguyên: Đoạn từ cầu An Sơn(giáp huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Ḍng) đến hết địa phận xã An Sơn(giáp xã Phù Ninh)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
15.3	Tuyến đường Vệt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bến đò Dinh	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
15.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
15.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
15.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
16	Xã Gia Đức						
	Khu vực 1						
16.1	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: Đường từ xã Gia Minh đến hết xã Gia Đức	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
16.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200

I	2	3	4	5	6	7	8
16.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
16.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
17	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
17.1	Tuyến từ đập Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân (giáp TT Minh Đức)	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
17.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
17.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
17.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
18	Xã Quảng Thanh						
	Khu vực 1						
18.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Quảng Thanh	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
18.3	Tuyến trục Hợp Thành từ ngã 3 TL352 đến cổng UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh)	1,000	750	600	500	375	300
18.4	Tuyến từ ngã 3 Cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến hết sân vận động xã Quảng Thanh (đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết sân vận động xã Quảng Thanh)	700	550	450	350	275	225
18.5	Tuyến đòng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp đòng 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh (giáp xã Chính Mỹ)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
18.6	Tuyến đòng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến hết giáp đòng 352.	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
	Khu vực 2						
18.7	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
18.8	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
18.9	Đất các vị trí còn lại	300			150		
19	Xã Hoàng Động						
	Khu vực 1						
19.1	Tuyến đường từ giáp xã Lâm Động đến đình làng xã Hoàng Động	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
19.2	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225
19.3	Đường liên thôn	600	550	400	300	275	200
	Khu vực 3						
19.4	Đất các vị trí còn lại	400			200		
20	Xã Lại Xuân						
	Khu vực 1						
20.1	Đường TL 352: đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào 71 cũ	1,500	1,000	800	750	500	400
20.2	Đường TL 352: từ ngã 3 đường rẽ vào 71 cũ đến bến phà Lại Xuân	1,000	750	600	500	375	300
20.3	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến TL 352	700	550	450	350	275	225
	Khu vực 2						
20.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
20.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150

I	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
20.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
21	Xã Kênh Giang						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn (cầu Giá) đến hết địa phận xã Kênh Giang	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
21.3	Tuyến từ công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang (đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình).	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
21.4	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; Đoạn từ ngã ba cầu Giá đến hết địa phận xã (giáp xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
21.5	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường 352)	700	550	450	350	275	225
21.6	Tuyến đường Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)	1,000	750	600	500	375	300
21.7	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp đường 10 mới.	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
21.8	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp đường 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang (Giáp xã Hoà Bình).	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
21.9	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
####	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
21.1	Đất các vị trí còn lại	400			200		
22	Xã Tam Hưng						
	Khu vực 1						
22.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng: từ lối rẽ đường Trảng Than xã Ngũ Lão đến bến Phà Rừng	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
22.2	Tuyến đường TL 359 (công nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông	1,000	750	600	500	375	300
22.3	Tuyến đường TL 359 đến hết khu tái định cư 2 xã Tam Hưng (đường 25m)	1,000	750	600	500	375	300
22.4	Các tuyến đường còn lại trong khu tái định cư 2 xã Tam Hưng	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
22.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
22.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
23	Xã Phả Lễ						
	Khu vực 1						
23.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
23.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
23.3	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
23.4	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200

I	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
23.5	Đất các vị trí còn lại	400			200		
24	Xã Đông Sơn						
	Khu vực 1						
24.1	Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
24.2	Tuyến từ công cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu đến ngã ba Kênh Giang (đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn)	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
24.3	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Đông Sơn	1,500	1,000	800	750	500	400
24.4	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn(giáp xã Kênh Giang)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
24.5	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225
24.6	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
24.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
25	Xã Cao Nhân						
	Khu vực 1						
25.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đ̣ng đến cầu Si Cao Nhân	2,500	1,500	1,125	1,250	750	563
25.2	TL 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)	2,000	1,200	900	1,000	600	450
25.3	Tuyến từ ngã 3 TL 352 qua UBND xã Cao Nhân đến giáp bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	700	550	450	350	275	225
25.4	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân(giáp xã Mỹ Đ̣ng)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
25.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
25.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
25.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
26	Xã Chính Mỹ						
	Khu vực 1						
26.1	Tuyến từ ngã ba cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; (Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
26.2	Tuyến đ̣ng liên tỉnh Kinh Môn, Hải Ḍng đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ(giáp xã Cao Nhân)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
26.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
26.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
26.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
27	Xã Hoa Đ̣ng						
	Khu vực 1						

I	2	3	4	5	6	7	8
27.1	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động	3,500	2,100	1,580	1,750	1,050	790
27.2	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
27.3	Tuyến từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	2,000	1,200	900	1,000	600	450
	Khu vực 2						
27.4	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
27.5	Đường liên thôn	800	650	600	400	325	300
	Khu vực 3						
27.6	Đất các vị trí còn lại	600			300		
28	Xã Mỹ Đồng						
	Khu vực 1						
28.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đồng	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
28.2	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường TL 352)	1,000	750	600	500	375	300
28.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đồng (giáp xã Đông Sơn)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						
28.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
28.5	Đường liên thôn	600	500	360	300	250	180
	Khu vực 3						
28.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
29	Xã Phù Ninh						
	Khu vực 1						
29.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ ngã ba đường TL 352 qua cống Vệt đến UBND xã Phù Ninh; (Đoạn từ cống vệt đến UBND xã Phù Ninh)	1,500	1,000	800	750	500	400
29.2	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn; (Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh)	1,000	750	600	500	375	300
29.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Sơn đến hết địa phận xã Phù Ninh (giáp xã Quảng Thanh)	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
	Khu vực 2						
29.4	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
29.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
29.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
30	Xã Thủy Triều						
	Khu vực 1						
30.1	Tuyến bến Bình - Phả Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
30.2	Tuyến từ TL 359 (chợ Thủy Triều) đến đình Tuy Lạc	1,000	750	600	500	375	300
30.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều (giáp xã Ngũ Lão)	2,000	1,600	1,200	1,000	800	600
	Khu vực 2						

I	2	3	4	5	6	7	8
30.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
30.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
30.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
31	Xã Dương Quan						
	Khu vực 1						
31.1	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan; (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
31.2	Tuyến đường từ D72 đến Hữu Quan (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cổng Hữu Quan)	2,000	1,200	900	1,000	600	450
31.3	Tuyến từ công bé đến Hữu Quan	2,000	1,200	900	1,000	600	450
31.4	Từ ngõ Phường đi cổng trường học đến đường bê tông mới xã Dương Quan	2,000	1,200	900	1,000	600	450
	Khu vực 2						
31.5	Tuyến đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
31.6	Đường liên thôn	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 3						
31.7	Đất các vị trí còn lại	600			300		
32	Xã Lưu Kỳ						
	Khu vực 1						
32.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc	1,500	1,000	800	750	500	400
32.2	Tuyến từ đường QL 10 đến lối rẽ vào cổng UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
32.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
32.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
32.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
33	Xã Lưu Kiếm						
	Khu vực 1						
33.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá đến hết nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động	2,200	1,320	990	1,100	660	495
33.2	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động đến hết xã Lưu Kiếm	1,800	1,080	810	900	540	405
33.3	Từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò nôi	1,000	750	600	500	375	300
33.4	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 mới đến hết địa phận xã Lưu Kiếm	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
33.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
33.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
33.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
34	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1						
34.1	Đường trục Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến UBND xã Hợp Thành	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
34.2	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
34.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150

I	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
34.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
35	Xã Tân Dương						
	Khu vực 1						
35.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bính đến giáp xã Thủy Sơn	8,000	4,800	3,600	4,000	2,400	1,800
35.2	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (QL 10 cũ): từ bến Bính đến ngã tư tiếp giáp với đường Cầu Bính - Núi Đèo	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
35.3	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan (đoạn từ UBND xã Tân Dương đến giáp xã Dương Quan)	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
35.4	Tuyến từ D72 đến Hữu Quan; (đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
35.5	Tuyến đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Thị trấn Núi Đèo; (đoạn từ ngã tư Tân Dương đến giáp xã Thủy Sơn)	2,000	1,200	1,000	1,000	600	500
	Khu vực 2						
35.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Tân Dương	1,800	1,100	950	900	550	475
35.7	Tuyến đường trục xã	1,500	1,000	800	750	500	400
35.8	Đường liên thôn	1,200	900	750	600	450	375
	Khu vực 3						
35.9	Đất các vị trí còn lại	1,000			500		

HUYỆN THỦY NGUYÊN (8.14)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Núi Đèo												
1	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ	Giáp cầu Tây (Ngã 3 đường TL 351 và TL 359)	10,000	5,250	4,120	3,370	5,000	2,620	2,060	1,680
2	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Cầu Tây	Đền Phò Mã	10,000	5,250	4,120	3,370	5,000	2,620	2,060	1,680
3	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Đền Phò Mã	Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C)	13,500	7,000	5,500	4,500	6,750	3,500	2,750	2,250
4	Tỉnh lộ 351	IV	Cầu Tây	Cửa UBND xã Thủy Sơn	7,500	3,500	2,750	2,250	3,750	1,750	1,370	1,120
5	Tỉnh lộ 359C	IV	Ngã 4 đường 359c và đường Máng Nước	Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân Lập Nam Triệu	7,500	3,500	2,750	2,250	3,750	1,750	1,370	1,120
6	Tuyến đường	IV	Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ Dũi)	5,000	2,800	2,200	1,800	2,500	1,400	1,100	900
7	Tuyến đường	IV	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dũi)	Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)	2,000	840	660	540	1,000	420	330	270
8	Tuyến đường	IV	Giáp cơ quan Huyện Ủy	Trại Chăn nuôi cũ	1,200	840	660	540	600	420	330	270
9	Tuyến đường	IV	Đường TL 359	Khu Gò Gai	3,000	2,100	1,650	1,350	1,500	1,050	820	670
10	Tuyến đường	IV	Chân dốc Núi Đèo	Khu Đồng Cau	5,000	2,800	2,200	1,800	2,500	1,400	1,100	900
11	Các tuyến đường trong khu trung tâm Thương Mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000	2,800	2,200	1,800	2,500	1,400	1,100	900
12	Tuyến đường	IV	Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long	Đường Máng nước	1,500	1,000	800	700	750	500	400	350
13	Tuyến đường	IV	Sau huyện Hội Phụ nữ	Khu trại chăn nuôi (cũ)	1,200	840	660	540	600	420	330	270
14	Tuyến đường	IV	Đường TL 351	Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3,000	2,100	1,650	1,350	1,500	1,050	820	670
15	Tuyến đường sau Chi Cục Thuế	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450
16	Các tuyến đường còn lại của thị trấn Núi Đèo	IV	Đầu đường	Cuối đường	1,000	640	520	440	500	320	260	220
Thị trấn Minh Đức												
1	Tuyến đường	IV	Công nhà máy sửa chữa tàu biển Phả Lại qua cổng chợ cũ	Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Tuyến đường	IV	Cổng nhà máy sửa chữa Tàu biển Phà Rừng qua cổng chợ cũ	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	2,000	1,400	1,100	900	1,000	700	550	450
3	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	Cầu Tràng Kênh	1,000	800	650	550	500	400	320	270
4	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	Nhà máy xi măng Chinfon Hải Phòng	1,000	800	650	550	500	400	320	270
5	Tuyến đường	IV	Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa	Dốc Đồng Bàn	800	640	520	440	400	320	260	220
6	Tuyến đường	IV	Ngã 4 Bru Điện	Cầu sang Núi Mọc	800	640	520	440	400	320	260	220
7	Tuyến đường	IV	Cầu sang Núi Mọc	Giáp xã Minh Tân	500	400	350	300	250	200	170	150
8	Tuyến đường bao thị trấn Minh Đức	IV	Cầu Chinh Phong	Kho 702	1,000	800	700	600	500	400	350	300
9	Mặt đường nhựa còn lại trong khu trung tâm thị trấn				1,500	1,000	800	700	750	500	400	350
10	Đất ở những đoạn còn lại trong thị trấn Minh Đức				500	400	350	300	250	200	170	150