

**BẢNG SƠ 7**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN TRẠM TRÔI THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC**

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc lộ 32	14 400 000	9 360 000	7 200 000	6 480 000	8 640 000	5 616 000	4 320 000	3 888 000
2	Đường tỉnh lộ 422	9 600 000	6 432 000	3 840 000	3 360 000	5 760 000	3 859 000	2 304 000	2 016 000
3	Đường nối từ tỉnh lộ 422 đến cổng làng Giang	6 600 000	4 818 000	3 630 000	3 234 000	3 960 000	2 891 000	2 178 000	1 940 000
4	Đường trục giao thông chính của làng Giang (từ cổng làng Giang đến hết địa phận thị trấn Trạm Trôi)	5 000 000	3 750 000	3 150 000	2 500 000	3 000 000	2 250 000	1 890 000	1 500 000

BẢNG SỐ 8

## BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 50 /2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Đường Quốc lộ</b>										
	Đại lộ Thăng Long (đoạn qua xã An Khánh)	14 400 000	10 140 000	9 060 000	7 776 000	4 209 000	8 640 000	6 084 000	5 436 000	4 665 600	2 525 000
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>										
1	Đường Lê Trọng Tấn (đoạn qua xã La Phù, An Khánh)	10 800 000	7 860 000	7 128 000	6 156 000	3 471 750	6 480 000	4 716 000	4 277 000	3 693 600	2 083 000
2	Đường tỉnh lộ 423 (đoạn qua xã An Khánh)	7 200 000	5 328 000	4 550 000	3 600 000	2 800 000	4 320 000	3 197 000	2 730 000	2 160 000	1 680 000
3	Đường An Khánh đi Lại Yên (đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến giáp xã Lại Yên)	9 600 000	7 080 000	6 432 000	5 568 000	3 800 000	5 760 000	4 248 000	3 859 000	3 341 000	2 280 000
4	Đường từ Đại lộ Thăng Long đến tỉnh lộ 423	9 600 000	7 080 000	6 432 000	5 568 000	3 800 000	5 760 000	4 248 000	3 859 000	3 341 000	2 280 000
5	Đường Chùa Tổng: từ đường 423 qua Đình La Phù đến giáp xã Đông La	6 300 000	4 410 000	3 700 000	3 100 000	2 260 000	3 780 000	2 646 000	2 220 000	1 860 000	1 356 000
6	Đường liên xã đi qua xã Đông La:										
	Phía bên đông	6 000 000	4 320 000	3 600 000	3 000 000	2 106 000	3 600 000	2 592 000	2 160 000	1 800 000	1 264 000
	Phía bên tây	5 500 000	4 015 000	3 300 000	2 750 000	2 035 000	3 300 000	2 409 000	1 980 000	1 650 000	1 221 000

**BẢNG SỐ 9**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐÀU MỎI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC**

(Kèm theo Quyết định số: 50 /2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
<b>a</b>	<b>Đường quốc lộ</b>											
1	Đường quốc lộ 32											
	Đoạn qua địa phận xã Kim Chung	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 147 000	4 032 000	3 360 000	3 024 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	9 000 000	6 345 000	4 500 000	4 050 000		4 090 000	3 917 000	3 150 000	2 835 000		
2	Đại Lộ Thăng Long											
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	11 250 000	7 875 000	5 625 000	4 500 000		4 860 000	4 637 000	4 032 000	3 629 000		
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 816 000	3 074 000	3 024 000	2 520 000		
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>											
1	Đường tỉnh lộ 422											
	Đoạn qua xã Đức Giang, Kim Chung, Sơn Đồng đến đê tả Đáy	6 800 000	4 964 000	4 284 000	3 400 000	3 700 000	3 000 000	2 900 000	2 380 000			
	Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000	2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 190 000			

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m			
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m							
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4				
	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai	2 300 000	1 771 000	1 495 000	1 403 000					1 610 000	1 240 000	1 047 000	982 000	
2	Đường tỉnh lộ 422B													
	Đoạn qua xã Vân Canh	8 400 000	6 100 000	4 368 000	3 864 000					4 000 000	3 850 000	3 058 000	2 705 000	
	Đoạn qua xã Di Trạch, Kim Chung, Sơn Đông	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000					3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	
3	Đường tỉnh lộ 423													
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	6 000 000	4 380 000	3 780 000	3 100 000					3 335 000	2 334 000	1 667 000	1 500 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	4 600 000	3 450 000	2 990 000	2 760 000					2 990 000	2 243 000	1 498 000	1 283 000	
4	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000					3 816 000	3 074 000	3 024 000	2 520 000	
5	Đường Sơn Đông - Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đông đến đê tả Đáy)	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000					3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	
6	Đường Tiên Yên - Lại Yên													
	Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng	3 600 000	2 736 000	2 340 000	2 160 000					2 520 000	1 915 000	1 638 000	1 200 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ ngã tư Phương Bàng đến ngã ba Cầu Khum	5 600 000	4 088 000	3 528 000	3 248 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 300 000	2 300 000	1 556 000	1 300 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
7	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến tiếp giáp xã An Khánh)	6 000 000	4 380 000	3 780 000	3 100 000		3 335 000	2 334 000	1 667 000	1 500 000	
8	Đường Cầu Khum Vân Canh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến giáp đường 422B)	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000		3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG 10

## BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên địa phương	Mức giá			
		Đất ở		Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
		Vùng đồng (phần diện tích đất nằm trong đê Sông Đáy)	Vùng bãi (phần diện tích đất nằm ngoài đê sông Đáy)	Vùng đồng (phần diện tích đất nằm trong đê Sông Đáy)	Vùng bãi (phần diện tích đất nằm ngoài đê sông Đáy)
1	An Thượng	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
2	Cát Quế	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
3	Di Trạch	2 150 000		1 505 000	
4	Dương Liễu	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
5	Đắc Sở	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
6	Đức Giang	2 150 000		1 505 000	
7	Đức Thượng	2 150 000		1 505 000	
8	Kim Chung	2 150 000		1 505 000	
9	Lại Yên	2 150 000		1 505 000	
10	Minh Khai	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
11	Sơn Đồng	2 150 000		1 505 000	
12	Song Phương	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
13	Tiền Yên	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000
14	Vân Canh	2 150 000		1 505 000	
15	Vân Cồn		1 350 000		945 000
16	Yên Sở	2 150 000	1 350 000	1 505 000	945 000