

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC THỊ TRẤN THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
a	Thị trấn Yên Viên								
1	Đường Hà Huy Tập	19 200 000	12 240 000	10 560 000	9 360 000	11 520 000	7 344 000	6 336 000	5 616 000
2	Đường Phan Đăng Lưu	10 920 000	7 020 000	4 212 000	3 744 000	6 552 000	4 212 000	2 527 000	2 246 000
3	Đường Thiên Đức	10 920 000	7 020 000	4 212 000	3 744 000	6 552 000	4 212 000	2 527 000	2 246 000
4	Đường Đình Xuyên	10 920 000	7 020 000	4 212 000	3 744 000	6 552 000	4 212 000	2 527 000	2 246 000
b	Thị trấn Trâu Quỳ								
5	Đường Nguyễn Đức Thuận	16 800 000	11 340 000	9 840 000	8 736 000	10 080 000	6 804 000	5 904 000	5 242 000
6	Đường từ Nguyễn Đức Thuận đến hết thị trấn Trâu Quỳ (QL5)	15 840 000	9 504 000	5 808 000	5 148 000	9 504 000	5 702 000	3 485 000	3 089 000
7	Đường Kiên Thành (từ Nguyễn Đức Thuận đến hết DP TT Trâu Quỳ)	12 000 000	7 980 000	4 800 000	3 960 000	7 200 000	4 788 000	2 880 000	2 376 000
8	Đường Ngô Xuân Quảng	15 840 000	9 504 000	5 808 000	5 148 000	9 504 000	5 702 000	3 485 000	3 089 000
9	Đường trong trường Đại học NN I (nối từ đường Ngô Xuân Quảng đến hết DP trường ĐHN I)	10 920 000	7 020 000	4 212 000	3 744 000	6 552 000	4 212 000	2 527 000	2 246 000
10	Đường từ Đại học Nông nghiệp I đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ	10 920 000	7 020 000	4 212 000	3 744 000	6 552 000	4 212 000	2 527 000	2 246 000
11	Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua tổ dân phố Kiên Thành đến giáp đường từ Đại học NN I đến hết địa phận TT Trâu Quỳ	10 800 000	6 804 000	4 104 000	3 672 000	6 480 000	4 082 000	2 462 000	2 203 000

BẢNG SỐ 8

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC GIÁP RANH THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số: 50 /2011/QĐ-UBND ngày 30 /12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ										
1	Quốc lộ 5: Đường Nguyễn Đức Thuận (đoạn qua xã Cổ Bi)	16 800 000	11 340 000	9 840 000	8 736 000	4 717 067	10 080 000	6 804 000	5 904 000	5 242 000	2 830 000
2	Quốc lộ 1B: Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn	16 800 000	11 340 000	9 840 000	8 736 000	4 717 067	10 080 000	6 804 000	5 904 000	5 242 000	2 830 000
	Đường gom cầu Thanh Trì: địa phận xã Đông Dư	8 400 000	6 300 000	5 712 000	4 956 000	2 699 000	5 040 000	3 780 000	3 427 000	2 974 000	1 852 000
b	Đường địa phương										
3	Cổ Bi (độc Hội-đường QL5)	12 000 000	8 640 000	7 800 000	6 720 000	3 758 000	7 200 000	5 184 000	4 680 000	4 032 000	2 255 000
4	Đường đê Sông Hồng	9 600 000	7 080 000	6 432 000	5 568 000	3 086 000	5 760 000	4 248 000	3 859 000	3 341 000	1 852 000
5	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Cổ Bi)	6 825 000	4 778 000	3 413 000	2 730 000	2 184 000	4 095 000	2 867 000	2 048 000	1 638 000	1 310 000

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐÀU MÔI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ										
1	Quốc lộ 1:										
-	Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đặng Phúc Thông	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
2	Quốc lộ 5					Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đường Nguyễn Bình	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
3	Đường Ý Lan										
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
4	Đường Kiều Ky	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000		
5	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Ky đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000		
6	Quốc lộ 181 (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)											
-	Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn	8 400 000	6 100 000	4 368 000	3 864 000	Tinh từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 000 000	3 850 000	3 058 000	2 705 000	Tinh từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
-	Đoạn từ tiếp giáp xã Lệ Chi đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000		
b	Đường địa phương											
9	Đường Ninh Hiệp	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000		
10	Quốc lộ 1B đi Trung Mậu	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000		
11	Đường Yên Thường	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
12	Đường Kiên Thành (hết địa phận thị trấn Trâu Quý đến đường Ý Lan)	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
13	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quý đi ngã ba Đa Tôn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
14	Đường Đa Tôn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
15	Cuối đường Đa Tôn đến đường Kiều Kỳ	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
16	Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000						
17	Ninh Hiệp - Đình Xuyên	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
18	Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	5 400 000	4 032 000	3 402 000	3 132 000		3 780 000	2 822 000	2 381 000	2 192 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
19	Đường Đinh Xuyên (qua xã Đinh Xuyên)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
20	Đường đê Sông Hồng	6 750 000	5 040 000	3 960 000	3 060 000		4 725 000	3 528 000	2 772 000	2 142 000	
21	Đê Sông Đuống:										
-	Đường Bắc đê Sông Đuống:										
+	Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến QL1B)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
+	Đoạn qua xã Phú Đồng, xã Trung Mậu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
-	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phú Đồng đến hết địa phận xã Lệ Chi)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
22	Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang	6 000 000	4 430 000	3 780 000	3 480 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 101 000	2 646 000	2 436 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
23	Đường Dương Quang (từ trạm y tế xã Dương Quang qua UBND xã Dương Quang đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN GIA LÂM***(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
1	Xã Yên Viên	1 700 000	1 190 000
2	Xã Ninh Hiệp	1 700 000	1 190 000
3	Xã Dương Xá	1 400 000	980 000
4	Xã Phú Thị	1 400 000	980 000
5	Xã Yên Thường	1 400 000	980 000
6	Xã Đình Xuyên	1 100 000	770 000
7	Xã Dương Hà	1 100 000	770 000
8	Xã Kiều Kỵ	1 100 000	770 000
9	Xã Đa Tốn	1 100 000	770 000
10	Xã Đặng Xá	1 100 000	770 000
11	Xã Bát Tràng	1 700 000	1 190 000
12	Xã Phù Đổng	990 000	693 000
13	Xã Trung Mậu	750 000	525 000
14	Xã Dương Quang	750 000	525 000
15	Xã Kim Sơn	1 100 000	770 000
16	Xã Lệ Chi	750 000	525 000
17	Xã Kim Lan	990 000	693 000
18	Xã Văn Đức	750 000	525 000