

HUYỆN CÁT HẢI (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Xuân Đám						
	Khu vực 1						
1.1	Đường tỉnh 356	1,000	800	600	500	400	300
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
1.3	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	250			125		
2	Xã Việt Hải						
	Khu vực 1						
2.1	Đường trục xã	200	180	150	100	90	75
3	Xã Văn Phong						
	Khu vực 1						
3.1	Đường tỉnh 356	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	900	720	600	450	360	300
3.3	Đường trục thôn	600	450	360	300	225	180
	Khu vực 3						
3.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
4	Xã Trân Châu						
	Khu vực 1						
4.1	Đường tỉnh 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường	1,000	750	600	500	375	300
4.2	Đường tỉnh 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	1,500	900	680	750	450	340
4.3	Đường tỉnh 356: từ cuối thôn Bến đến chùa Thiên Ứng	1,000	750	600	500	375	300
4.4	Đường tỉnh 356: từ chùa Thiên Ứng đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	800	600	480	400	300	240
4.5	Đường huyện: từ chân dốc Đá Lát đến Khoãn Uych	700	530	420	350	265	210
4.6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa	500	380	300	250	190	150
4.7	Đoạn đường từ dốc Khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh	350	260	210	175	130	105
	Khu vực 2						
4.8	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
4.9	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
4.10	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã Phù Long						
	Khu vực 1						
5.1	Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch	700	530	420	350	265	210
5.2	Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	800	600	480	400	300	240
5.3	Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
5.5	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	250			125		
6	Xã Nghĩa Lộ						
	Khu vực 1						
6.1	Đường tỉnh 356	1,200	840	720	600	420	360
	Khu vực 2						
6.2	Đường trục xã	900	630	540	450	315	270
6.3	Đường trục thôn	600	420	360	300	210	180
	Khu vực 3						
6.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
7	Xã Hoàng Châu						
	Khu vực 1						
7.1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	900	630	540	450	315	270
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	700	490	420	350	245	210
7.3	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
8	Xã Hiền Hòa						
	Khu vực 1						
8.1	Đường tỉnh 356, 356B	750	600	450	375	300	225
	Khu vực 2						
8.2	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
8.3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã Gia Luận						
	Khu vực 1						
9.1	Đường huyện	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
9.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
9.3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
9.4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Đồng Bài						
	Khu vực 1						
10.1	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến nhà Văn hóa thôn Đoài	650	450	390	325	225	195
10.2	Đoạn đường: từ nhà văn hóa thôn Đoài đến bến Muối thôn Chấn (theo đường cũ)	500	350	300	250	175	150
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	400	310	260	200	155	130
10.4	Đường trục thôn	300			150		
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	250			125		

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Cát Bà												
1	Đường tỉnh 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
2	Phố Hà Sen	IV	Đình dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)	Đình dốc Bà Thà	2,500				1250	0	0	0
3	Phố Hà Sen	IV	Đình dốc Bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
4	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ (số 424)	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
5	Phố Hà Sen	IV	Giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (số nhà 256)	4,500	3,600	2,700	2,250	2250	1800	1350	1125
6	Phố Hà Sen	IV	Số nhà 254	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	5,000	4,000	3,000	2,500	2500	2000	1500	1250
7	Đường 1-4	IV	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6,000	4,800	3,600	3,000	3000	2400	1800	1500
8	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94)	9,000	7,200	5,400	4,500	4500	3600	2700	2250
9	Đường 1-4	IV	Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10,000	8,000	6,000	5,000	5000	4000	3000	2500
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (ngã ba cảng cá, đường 1-4)	Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	16,000	12,800	9,600		8000	6400	4800	0
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Giáp cửa hầm quân sự	15,000	12,000			7500	6000	0	0
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	Cuối đường (Cát Cò 3)	12,000	9,600			6000	4800	0	0
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15,000	12,000			7500	6000	0	0
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yên Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)	15,000	12,000			7500	6000	0	0
15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết trường Tiểu học Chu Văn An	12,000	9,600	7,200		6000	4800	3600	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Phố Núi Ngọc	IV	hết Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết số nhà 162	10,000	8,000	6,000		5000	4000	3000	0
17	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12,000	9,600			6000	4800	0	0
18	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15,000	12,000	9,000		7500	6000	4500	0
19	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15,000	12,000			7500	6000	0	0
20	Tuyến đường vòng lộ II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800			3000	2400	0	0
21	Đường Núi Xê	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000	4,000			2500	2000	0	0
22	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6,000	4,800	3,600	3,000	3000	2400	1800	1500
23	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vả	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
24	Phố Cái Bèo	IV	Giáp Ngân hàng NN&PTNT	Hết ngã ba Núi Xê	4,500	3,600	2,700	2,250	2250	1800	1350	1125
25	Phố Cái Bèo	IV	Giáp ngã ba Núi Xê	Hết số nhà 212	4,000	3,200	2,400	2,000	2000	1600	1200	1000
26	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9,000	7,200	5,400		4500	3600	2700	0
27	Phố Tùng Dinh	IV	Công chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12,000	9,600	7,200		6000	4800	3600	0
28	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	Hết số nhà 70	9,000	7,200	5,400		4500	3600	2700	0
29	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	6,500	5,200	3,900	3,250	3250	2600	1950	1625
30	Phố Tùng Dinh	IV	Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang	9,000	7,200			4500	3600	0	0
31	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty đóng tàu Hạ Long	Hết Trạm Kiểm ngư	6,500	5,200	3,575		3250	2600	1788	0
Thị trấn Cát Hải												
32	Đường huyện	IV	Nhà chờ Bến Gót	Hết Ngã ba đường tỉnh 356	2,500	2,000	1,500	1,250	1250	1000	750	625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Đường huyện	IV	Đầu đường	Hết Nghè Đôn Lương	2,200	1,760	1,320	1,100	1100	880	660	550
34	Đường huyện	IV	Nghè Đôn Lương	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
35	Đường huyện	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
36	Đường huyện	IV	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
37	Đường tỉnh 356	IV	Trạm Biến áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3,500	2,800	2,100	1,750	1750	1400	1050	875
38	Đường tỉnh 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp Sân vận động TT Cát Hải	3,000	2,400	1,800	1,500	1500	1200	900	750
39	Đường tỉnh 356	IV	Sân vận động TT Cát Hải	Ngã ba đường 356 (Bến Gót)	1,800	1,440	1,080	900	900	720	540	450
40	Đường tỉnh 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356	1,800	1,440	1,080	900	900	720	540	450
41	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3,200	2,560	1,920	1,600	1600	1280	960	800