

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN TÂY ĐĂNG THUỘC HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số: 50 /2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m²

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi Nông nghiệp | | | |
|----|---|-----------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 32 | | | | | | | | |
| | Đoạn tiếp giáp Chu Minh đến Công Nông Giang | 3 600 000 | 2 760 000 | 1 920 000 | 1 860 000 | 2 520 000 | 1 932 000 | 1 344 000 | 1 302 000 |
| | Từ Công Nông Giang đến tiếp giáp xã Vật Lại | 4 200 000 | 3 180 000 | 2 160 000 | 1 980 000 | 2 940 000 | 2 226 000 | 1 512 000 | 1 386 000 |
| 2 | Đường tỉnh lộ 412 (đường 90 cũ) | | | | | | | | |
| | Từ tiếp giáp QL 32 đến hết UBND thị trấn Tây Đằng | 2 000 000 | 1 600 000 | 1 200 000 | 1 150 000 | 1 400 000 | 1 120 000 | 840 000 | 805 000 |
| | Từ UBND thị trấn Tây Đằng đến Trụ sở Nông trường Suối Hai | 1 500 000 | 1 225 000 | 1 000 000 | 950 000 | 1 050 000 | 858 000 | 700 000 | 665 000 |
| | Đoạn từ trụ sở Nông trường Suối Hai đến hết đường 90, tiếp giáp đường 88 cũ | 1 000 000 | 900 000 | 800 000 | 750 000 | 700 000 | 630 000 | 560 000 | 525 000 |
| 3 | Đường liên xã từ Tây Đằng đi Phú Châu | | | | | | | | |
| | Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến hết Vật tư nông nghiệp | 3 000 000 | 2 300 000 | 1 600 000 | 1 550 000 | 2 100 000 | 1 610 000 | 1 120 000 | 1 085 000 |
| | Từ tiếp giáp vật tư nông nghiệp đến giáp đê Sông Hồng | 1 500 000 | 1 225 000 | 1 000 000 | 950 000 | 1 050 000 | 858 000 | 700 000 | 665 000 |

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | | |
|----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | |
| a | Đường Quốc lộ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Quốc lộ 32 | | | | | Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | | | | | Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | |
| | Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng | 2 700 000 | 2 130 000 | 1 560 000 | 1 500 000 | | 1 890 000 | 1 491 000 | 1 092 000 | 1 050 000 | | |
| | Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến trạm điện ngã ba Đồng Bằng, xã Đồng Thái | 3 000 000 | 2 340 000 | 1 680 000 | 1 620 000 | | 2 100 000 | 1 638 000 | 1 176 000 | 1 134 000 | | |
| | Từ trạm điện ngã ba Đồng Bằng, xã Đồng Thái đến trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn | 2 700 000 | 2 130 000 | 1 560 000 | 1 500 000 | | 1 890 000 | 1 491 000 | 1 092 000 | 1 050 000 | | |
| | Từ trạm thuế huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì | 2 400 000 | 1 920 000 | 1 440 000 | 1 380 000 | | 1 680 000 | 1 344 000 | 1 008 000 | 966 000 | | |
| b | Đường địa phương: | | | | | | | | | | | |
| I | Đường tỉnh lộ: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): | | | | | | | | | | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|---------|---------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | |
| | Đoạn từ giáp QL32 đến hết địa phận trường PTH Ngô Quyền | 1 800 000 | 1 470 000 | 1 200 000 | 1 140 000 | Tỉnh từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 260 000 | 1 029 000 | 840 000 | 798 000 | Tỉnh từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | |
| | Từ trường PTH Ngô Quyền đến đê sông Đà, xã Cổ Đô | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | | 1 050 000 | 861 000 | 756 000 | 714 000 | | |
| 2 | Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ): | | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng | 1 800 000 | 1 470 000 | 1 200 000 | 1 140 000 | | 1 260 000 | 1 029 000 | 840 000 | 798 000 | | |
| | Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | | 1 050 000 | 861 000 | 756 000 | 714 000 | | |
| | Đường tỉnh lộ 413 (88 cũ): | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | 1 050 000 | 861 000 | 756 000 | 714 000 | | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|---------|---------|---------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | |
| | Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | | |
| | Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà | 1 500 000 | 1 230 000 | 1 080 000 | 1 020 000 | Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 050 000 | 861 000 | 756 000 | 714 000 | Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | |
| 4 | Đường tỉnh lộ 413 (86 cũ): | | | | | | | | | | | |
| | Từ giáp đường 87A cũ (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | | |
| | Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | | |
| 5 | Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ): | | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn, Tông Bạt: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây Đa Bác Hồ | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | | | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--------------------|---|-----|-----|-----------|--------------------|-----------|---------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m | | | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | | | |
| | Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tông Bạt) | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | | | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 6 | Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ): | | | | | | | | | | | | | |
| | Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh | 2 400 000 | 1 920 000 | 1 440 000 | 1 380 000 | | | | | 1 680 000 | 1 344 000 | 1 008 000 | 966 000 | |
| | Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông | 1 800 000 | 1 470 000 | 1 200 000 | 1 140 000 | | | | | 1 260 000 | 1 029 000 | 840 000 | 798 000 | |
| 7 | Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ) | | | | | | | | | | | | | |
| | Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường 87A cũ qua trường cấp I, II Tân Lĩnh) | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | | | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | |
| | Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tân Lĩnh | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | | | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 8 | Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường 88 cũ đến đường 86 cũ | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | | | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----|--|---|-----------|---------|---------|--|---|---------|---------|---------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 9 | Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vi, Khánh Thượng; Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chợ Khánh Thượng | 600 000 | 540 000 | 480 000 | 450 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 420 000 | 378 000 | 336 000 | 315 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 10 | Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tân Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam qua địa phận xã Tân Lĩnh, Vân Hòa, Yên Bái | 1 300 000 | 1 150 000 | 980 000 | 930 000 | | 910 000 | 805 000 | 686 000 | 651 000 | |
| 11 | Các tuyến đường khác: | | | | | | | | | | |
| 11 | Đường đất từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường 87A cũ | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | |
| 12 | Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Núi Vằng Trắng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 13 | Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường 87A cũ đến giáp khu du lịch Ao Vua | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 14 | Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường 87 A cũ đến giáp Vườn Quốc gia | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----|--|---|-----------|---------|---------|--|---|---------|---------|---------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hệ đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chi giới hệ đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 15 | Đường từ Công Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | Tính từ chi giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | Tính từ chi giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 16 | Đường từ Công vườn Quốc gia đến Suối Ôi | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 17 | Đường Suối Ôi: Từ Suối Ôi đến giáp UBND xã Vân Hòa | 950 000 | 810 000 | 720 000 | 676 000 | | 665 000 | 567 000 | 504 000 | 473 000 | |
| 18 | Đường giao thôn liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An | 1 200 000 | 1 080 000 | 960 000 | 900 000 | | 840 000 | 756 000 | 672 000 | 630 000 | |

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN BA VÌ***(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)*Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên địa phương | Mức giá | |
|----|-------------------|---------|---|
| | | Đất ở | Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |
| 1 | Thị trấn Tây Đằng | 500 000 | 350 000 |
| 2 | Ba Trại | 250 000 | 175 000 |
| 3 | Ba Vì | 250 000 | 175 000 |
| 4 | Cầm Lĩnh | 400 000 | 280 000 |
| 5 | Cam Thượng | 400 000 | 280 000 |
| 6 | Châu Sơn | 500 000 | 350 000 |
| 7 | Chu Minh | 500 000 | 350 000 |
| 8 | Cổ Đô | 500 000 | 350 000 |
| 9 | Đông Quang | 500 000 | 350 000 |
| 10 | Đồng Thái | 500 000 | 350 000 |
| 11 | Khánh Thượng | 250 000 | 175 000 |
| 12 | Minh Châu | 300 000 | 210 000 |
| 13 | Minh Quang | 250 000 | 175 000 |
| 14 | Phong Vân | 400 000 | 280 000 |
| 15 | Phú Châu | 500 000 | 350 000 |
| 16 | Phú Cường | 500 000 | 350 000 |
| 17 | Phú Đông | 400 000 | 280 000 |
| 18 | Phú Phương | 500 000 | 350 000 |
| 19 | Phú Sơn | 400 000 | 280 000 |
| 20 | Sơn Đà | 400 000 | 280 000 |
| 21 | Tân Hồng | 500 000 | 350 000 |
| 22 | Tân Lĩnh | 250 000 | 175 000 |
| 23 | Thái Hòa | 400 000 | 280 000 |
| 24 | Thuần Mỹ | 400 000 | 280 000 |
| 25 | Thụy An | 400 000 | 280 000 |
| 26 | Tiên Phong | 400 000 | 280 000 |
| 27 | Tùng Bạt | 400 000 | 280 000 |
| 28 | Vân Hòa | 250 000 | 175 000 |
| 29 | Vạn Thắng | 500 000 | 350 000 |
| 30 | Vật Lại | 400 000 | 280 000 |
| 31 | Yên Bài | 250 000 | 175 000 |