

**Thành phố Hải Phòng**

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH ĐỀ XUẤT TẠI NÔNG THÔN**

**HUYỆN AN DƯƠNG (7.1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2145/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hải Phòng)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Xã An Hòa</b>						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 208: từ cổng Ngọ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
	Khu vực 2						
1.2	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
1.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.4	Đất các khu vực còn lại	350			175		
<b>2</b>	<b>Xã Bắc Sơn</b>						
	Khu vực 1						
2.1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
2.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
2.3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1000	600	450
2.4	Đường 208: từ cầu Chui quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,000	1,200	900	1000	600	450
2.5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
2.6	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
2.7	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
2.8	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>3</b>	<b>Xã An Hồng</b>						
	Khu vực 1						
3.1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiền đến Cầu Gõ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
3.2	Đoạn đường: từ phà Kiền đến quốc lộ 10	2,000	1,200	900	1000	600	450
3.3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
3.4	Đường trục xã	1,000	880	750	500	440	375
3.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
3.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>4</b>	<b>Xã Hồng Thái</b>						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 351: từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	7,000	4,200	3,150	3500	2100	1575
4.2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
4.3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
4.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
4.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>5</b>	<b>Xã Đặng Cương</b>						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	5,500	3,300	2,470	2750	1650	1235
5.2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
5.3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
	Khu vực 2						
5.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
5.5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
5.6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>6</b>	<b>Xã Lê Lợi</b>						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
6.2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	2,000	1,200	900	1000	600	450
6.3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	2,000	1,200	900	1000	600	450
6.4	Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc	900	670	540	450	335	270
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	750	660	560	375	330	280
6.6	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>7</b>	<b>Xã Đại Bản</b>						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
7.3	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
	Khu vực 3						
7.4	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>8</b>	<b>Xã An Hưng</b>						
	Khu vực 1						
8.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
8.2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
8.3	Đoạn đường: từ cầu Kiền đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	5,500	3,300	2,780	2750	1650	1390
8.4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
8.5	Đường trục xã	1,000	870	750	500	435	375
8.6	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>9</b>	<b>Xã Hồng Phong</b>						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
9.2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (đường 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
9.3	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
9.4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9.5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>10</b>	<b>Xã Đồng Thái</b>						
	Khu vực 1						
10.1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
10.2	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	3,000	1,800	1,350	1500	900	675
	Khu vực 2						
10.3	Đường trục xã	1,000	875	750	500	437.5	375
10.4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10.5	Đất các khu vực còn lại	500			250		
<b>11</b>	<b>Xã Quốc Tuấn</b>						
	Khu vực 1						
11.1	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
11.2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
11.3	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
11.4	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
11.5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>12</b>	<b>Xã Tân Tiến</b>						
	Khu vực 1						
12.1	Quốc lộ 5 mới: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông KS Nghĩa Sơn	6,500	3,900	2,920	3250	1950	1460
12.2	Quốc lộ 5 cũ: từ cổng Trắng giáp quận Hồng Bàng đến hết Nomura	6,000	3,600	2,700	3000	1800	1350
12.3	Quốc lộ 5 cũ: từ hết Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	4,500	2,700	2,030	2250	1350	1015
12.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	540	600	450	270
12.5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
12.6	Đường trục xã	900	790	680	450	395	340
12.7	Đường liên thôn	700	620	530	350	310	265
	Khu vực 3						
12.8	Đất các khu vực còn lại	500			250		
<b>13</b>	<b>Xã Nam Sơn</b>						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt đường 5 mới	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
13.2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt đường 5 mới đến giáp thị trấn An Dương	4,500	2,700	2,020	2250	1350	1010
13.3	Quốc Lộ 5 mới: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	5,500	3,670	2,750	2750	1835	1375
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	2,000	1,760	1,510	1000	880	755
13.5	Đường liên thôn	1,000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
13.6	Đất các khu vực còn lại	600			300		
<b>14</b>	<b>Xã Lê Thiện</b>						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
14.2	Quốc lộ 5 cũ: từ lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
14.3	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3,500	2,100	1,570	1750	1050	785
14.4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
14.5	Đường trục xã	700	620	530	350	310	265
14.6	Đường liên thôn	550	480	410	275	240	205
	Khu vực 3						

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
14.7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
<b>15</b>	<b>Xã An Đồng</b>						
	Khu vực 1						
15.1	Quốc lộ 5 mới: từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng) giáp quận Hồng Bàng	9,000	5,400	4,050	4500	2700	2025
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 trường Cơ điện đến cầu An Dương	10,000	6,000	4,500	5000	3000	2250
15.3	Quốc lộ 5 mới: từ hết trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	9,500	5,700	4,270	4750	2850	2135
15.4	Đường mương An Kim Hải: từ quốc lộ 5 mới đến hết địa phận xã An Đồng	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
15.5	Các tuyến đường trong khu đô thị PG	3,500			1750		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	2,500	1,500	1,130	1250	750	565
15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2,500	1,500	1,120	1250	750	560
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100m	5,000	3,000	2,250	2500	1500	1125
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100 m đến ngã tư Ấc Quy	5,500	3,300	2,480	2750	1650	1240
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.12	Đoạn đường: từ cổng XN 20-7 mới đến cầu Treo cũ	4,000	2,400	1,800	2000	1200	900
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 trường CN Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	8,000	4,800	3,600	4000	2400	1800
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đồng đến giáp thị trấn An Dương	6,500	3,900	2,920	3250	1950	1460
	Khu vực 2						
15.2	Đường trục xã	1,800	1,580	1,360	900	790	680
15.2	Đường liên thôn	1,000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
15.2	Đất các khu vực còn lại	800			400		

HUYỆN AN DƯƠNG (8.8)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>THỊ TRẤN AN DƯƠNG</b>												
1	Đường 351	IV	Từ xã Nam Sơn	Cầu Ré	6,300	3,500	2,700	2,250	3,150	1,750	1,350	1,125
		IV	Từ Cầu Ré	Đến hết thị trấn	7,000	3,500	3,000	2,500	3,500	1,750	1,500	1,250
2	Đường 208	IV	Từ giáp xã Lê Lợi	Cầu Ré	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
		IV	Từ Cầu Ré	Cổng Bến Than	6,000	3,300	2,700	2,250	3,000	1,650	1,350	1,125
		IV	Cổng Bến Than	Giáp địa phận xã An Đồng	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
3	Đường quanh bờ hồ	IV	Đầu đường	Cuối đường	3,200	2,000	1,500	1,250	1,600	1,000	750	625
4	Đường Máng nước	IV	Từ giáp xã An Đồng	Đường 351	5,400	3,000	2,400	2,000	2,700	1,500	1,200	1,000
5	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 208	2,500	1,200	900	750	1,250	600	450	375
6	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 351	2,500	1,500	1,200	1,000	1,250	750	600	500
7	Đường trục thị trấn	IV	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,200	900	750	1,000	600	450	375
8	Đất các khu vực còn lại	IV			600	500	420	360	300	250	210	180