

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số: 59 /2010/QĐ-UBND ngày 28 /12/2010 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
I	Quốc lộ:										
1	Đường Cầu Diễn (QL 32)					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Từ hết địa phận thị trấn Cầu Diễn đến ngã tư Nhôn										
	Trước mở đường	9 375 000	6 563 000	4 688 000	3 750 000		4 050 000	3 938 000	2 813 000	2 250 000	
	Sau mở đường	11 250 000	7 875 000	5 625 000	4 500 000		4 860 000	4 725 000	3 375 000	2 700 000	
-	Từ ngã tư Nhôn đến hết địa phận huyện Từ Liêm:										
	Trước mở đường	6 825 000	4 778 000	3 413 000	2 730 000		3 900 000	2 867 000	2 048 000	1 638 000	
	Sau mở đường	9 375 000	6 563 000	4 688 000	3 750 000		4 050 000	3 938 000	2 813 000	2 250 000	
II	Đường địa phương:										
1	Đường kinh tế miền Tây (từ đường 69 đến Sông Nhuệ)	9 375 000	6 563 000	4 688 000	3 750 000		4 050 000	3 938 000	2 813 000	2 250 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
2	Đường Phú Diễn - Liên Mạc (từ đường Cầu Diễn (QL 32) đến đường đê Sông Hồng xã Liên Mạc)	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường Đông Ngạc (đê Sông Hồng từ cuối địa phận xã Đông Ngạc đến Cống Chèm)	7 508 000	5 256 000	3 754 000	3 003 000		3 980 000	3 154 000	2 252 000	1 802 000	
4	Đường Liên Mạc	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000		3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	
5	Đường Thượng Cát	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000		3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	
6	Đường 69 từ cuối địa phận xã Đông Ngạc đến đê Sông Hồng	9 375 000	6 563 000	4 688 000	3 750 000		4 050 000	3 938 000	2 813 000	2 250 000	
7	Đường 70										
-	Đoạn từ giáp xã Tây Mỗ đến ngã tư Canh	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000		3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	
-	Đường Xuân Phương: đoạn từ ngã tư Canh đến ngã tư Nhôn	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000		3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	
-	Đoạn từ Nhôn đến đê Sông Hồng	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000		3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	
8	Đường 72 (từ ngã ba Biền Sắt đến hết địa phận huyện Từ Liêm)	5 850 000	4 095 000	2 925 000	2 340 000	3 510 000	2 457 000	1 755 000	1 404 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
9	Đường Thụy Phương - Thượng Cát (tạm gọi) (Cổng Liên Mạc - đường 70 xã Thượng Cát)	6 237 000	4 366 000	3 119 000	2 495 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 742 000	2 620 000	1 871 000	1 497 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường vào Trại Gà (từ hết địa phận thị trấn Cầu Diễn - Sông Pheo)	7 508 000	5 256 000	3 754 000	3 003 000		3 980 000	3 154 000	2 252 000	1 802 000	
11	Đường vào xí nghiệp vi sinh (đoạn qua xã Xuân Phương - Tây Mỗ)	7 508 000	5 256 000	3 754 000	3 003 000		3 980 000	3 154 000	2 252 000	1 802 000	
12	Đoạn từ Đại học Cảnh sát đến đường 70	7 508 000	5 256 000	3 754 000	3 003 000		3 980 000	3 154 000	2 252 000	1 802 000	
13	Đoạn từ QL32 đi khu CN Nam Thăng Long	9 375 000	6 563 000	4 688 000	3 750 000		4 050 000	3 938 000	2 813 000	2 250 000	
14	Đường Phương Canh từ ngã ba sông Nhuệ đến ngã tư Canh	7 508 000	5 256 000	3 754 000	3 003 000		3 980 000	3 154 000	2 252 000	1 802 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.