

QUẬN HẢI AN (8.4)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công sân bay Cát Bi	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
		I	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
		I	Lê Hồng Phong	Công sân bay Cát Bi cũ	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
		I	Công sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Trảng Cát	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đinh Vũ	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đinh Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6.000	4.680	3.360	1.560	3.600	2.808	2.016	936
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đinh Vũ	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
		I	Đập Đinh Vũ	Phà Đinh Vũ	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
<b>PHƯỜNG CÁT BI</b>												
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
7	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
8	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
9	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
10	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
<b>PHƯỜNG THÀNH TÔ</b>												
11	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
12	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
13	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
14	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
15	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
16	Đồng Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
17	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
<b>PHƯỜNG ĐĂNG LÂM</b>												
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
19	Các đường nhánh còn lại	I			2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiêu Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiêu Sơn	Ngô Gia Tự	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
22	Đường trước cửa UBND phường Đằng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
23	Kiêu Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiêu Sơn	193 Văn Cao	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lô 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1</b>												
28	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
29	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
30	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
31	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
32	Phù Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
33	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
34	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
35	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
40	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
41	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
42	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2</b>												
43	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	Cầu Trắng Nam Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
44	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
45	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
46	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
47	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
48	Bình Kiêu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
49	Đường HCR	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
<b>PHƯỜNG ĐĂNG HẢI</b>												
50	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
51	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
52	Đăng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
53	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đăng Hải	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
		I	Đường Đăng Hải	Đường Hàng Tổng	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
54	Đoạn đường	I	THCS Đăng Hải	Cầu ông Nom	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
55	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
56	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sinh	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
57	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
58	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
<b>PHƯỜNG NAM HẢI</b>												
59	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
60	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
61	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
62	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
63	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
65	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
66	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
67	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
68	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
<b>PHƯỜNG TRẢNG CÁT</b>												
69	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
70	Trảng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
71	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
72	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
73	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
<b>Các trục đường phố mới bổ sung bảng giá đất năm 2011</b>												
74	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đăng Hải)	I	Nhà ông Sinh	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
75	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
76	Hạ Đoạn 2 (phường Đăng Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
77	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
78	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
79	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bỏ	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
80	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đăng Hải, Trảng Cát	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630