

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường | | Giá đất ở | | | | Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | | | |
|-----|------------------------------------|-------------|---|--|-----------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
| | | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Đường Phạm Văn Đồng (đường 353) | I | Tiếp giáp quận Dương Kinh | Hết nhà bà Lý | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 1.080 |
| 2 | Đường Phạm Văn Đồng (đường 353) | I | Hết nhà bà Lý | Giáp phường Minh Đức | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
| 3 | Đường Phạm Văn Đồng (đường 353) | I | Giáp phường Minh Đức | Ngã 3 cây xăng quán Ngọc | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990 |
| 4 | Đường Nguyễn Hữu Cầu | I | Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc) | Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 1.080 |
| 5 | Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài | I | Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu) | Ngã 3 (Công Cáo - phố Lý Thánh Tông) | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 |
| 6 | Đường 14 (cũ) | I | Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm) | Ngã 3 Đồng Nèo | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 7 | Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ) | I | Ngã 3 Đồng Nèo | Công an phường Ngọc Xuyên | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 810 |
| 8 | Phố Lý Thánh Tông | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông) | Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông) | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 3.000 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 9 | Phố Lý Thánh Tông | I | Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông) | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 10 | Đường Lý Thái Tổ | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B) | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 |
| 11 | Phố Sơn Hải | I | Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải) | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải) | 5.000 | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 |
| 12 | Đường Đình Đoài | I | Ngã 3 cổng Thị (Phố Lý Thánh Tông - đường Đình Đoài) | Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài) | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 810 |
| 13 | Tổ dân phố Vũng | I | UBND phường Vạn Sơn | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương) | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 14 | Phố Suối Chẽ | I | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố Suối Chẽ) | Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 | 1.080 | 648 | 432 | 324 |

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|--|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 15 | Tuyến đường | I | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670 | Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào) | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 16 | Tuyến đường | I | Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công | Khách sạn Thương Mại | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990 |
| 17 | Tuyến đường | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng | Cổng Đoàn An đường 295 (khu A) | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 |
| 18 | Tuyến đường | I | Ngã 3 (nhà bà Nghi - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng | Cổng Trung Đoàn 50 | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990 |
| 19 | Vạn Sơn | I | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp | Ngã 4 Đoàn An điều đường 295 (khu B) | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 |
| 20 | Đường Bà Đé | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) | Đền bà Đé | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 21 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 2+Lô 3 | | 3.000 | 1.800 | | | 1.800 | 1.080 | | |
| 22 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 4+Lô 5 | | 2.500 | 1.500 | | | 1.500 | 900 | | |
| 23 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 6+Lô 7 | | 2.000 | 1.200 | | | 1.200 | 720 | | |
| 24 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 8+Lô 9 | | 1.500 | 900 | | | 900 | 540 | | |
| 25 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 10+Lô 11 | | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 26 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2 | I | Lô 12 | | 800 | 480 | | | 480 | 288 | | |
| 27 | Suối Rồng | I | Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng) | 4.000 | 2.400 | | | 2.400 | 1.440 | | |
| 28 | Suối Rồng | I | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng) | Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè) | 2.000 | 1.200 | | | 1.200 | 720 | | |
| 29 | Tuyến đường | I | Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 |
| 30 | Đường Phạm Ngọc | I | Ngã 3 quán Ngọc | Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè) | 1.700 | 1.020 | 680 | 510 | 1.020 | 612 | 408 | 306 |

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|--|--|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 31 | Đường Thanh Niên | I | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rông) | Ngã 3 đường Thanh niên- đường suối Rông | 5.000 | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 |
| 32 | Đường Thanh Niên | I | Đầu đường lô 2 | Cuối đường lô 2 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 |
| 33 | Đường Trung Dũng 1 | I | Nhà ông Dũng | Hết nhà ông Cẩm | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990 |
| 34 | Đường Trung Dũng 2 | I | Nhà ông Giới | Hết nhà ông Ván | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 35 | Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5) | I | Nhà ông Tinh | Hết nhà ông Giới | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 750 | 1.500 | 900 | 600 | 450 |
| 36 | Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Gol) | I | Đầu đường | Hết nhà ông Kỳ | 2.000 | 1.200 | 800 | 600 | 1.200 | 720 | 480 | 360 |
| 37 | Đường công vụ đê biển I | I | Ngã 3 đường 353 | Đê biển I | 2.000 | 1.200 | 800 | 600 | 1.200 | 720 | 480 | 360 |
| 38 | Tuyến đường | I | Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm) | Ngã 4 Vạn Bùn | 9.500 | 5.700 | 3.800 | 2.850 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.710 |
| 39 | Đường Vạn Hoa | I | Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe- ngã 3 con Hươu - Pagotdong | Đỉnh đồi CASINO | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 40 | Đường Vạn Bùn | I | Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bùn) | Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bùn) | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 |
| 41 | Đường Vạn Bùn | I | Ngã 4 Vạn Bùn | Nhà nghỉ Hoá Chất | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 |
| 42 | Tuyến đường | I | Ngã 4 Vạn Bùn | Hạt Kiểm Lâm | 10.000 | 6.000 | 4.000 | 3.000 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 43 | Đường Yết Kiêu | I | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B | Ngã 3 bãi xe khu II | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 44 | Đường Yết Kiêu | I | Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió | Dốc đồi 79 | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 45 | Đường Yết Kiêu | I | Dốc đồi 79 | Ngã 3 bãi xe khu II | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 46 | Đường Hiếu Tử | I | Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt Thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo | Đỉnh đồi CASINO | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 |
| 47 | Đường Vạn Hương | I | Quán Gió qua Biệt thự 21 | Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện) | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 48 | Tuyến đường | I | Tượng Ba Cô | Ngã 3 bãi xe khu II | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 |
| 49 | Tuyến đường | I | Ngã 3 khách sạn Hải Âu | Khách sạn Vạn Thông | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 |
| 50 | Tuyến đường | I | Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II) | Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II) | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 |
| 51 | Đường Vạn Lê | I | Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi) | Cổng Họng | 8.500 | 5.100 | 3.400 | 2.550 | 5.100 | 3.060 | 2.040 | 1.530 |
| 52 | Tuyến đường | I | Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II) | Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 |
| 53 | Đường Thung lũng Xanh | I | Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh) | Cuối đường | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 |

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 54 | Đường 401 | I | Ngã 3 quán Ngọc | Cầu sông Họng | 3.000 | 1.800 | | | 1.800 | 1.080 | | |
| 55 | Đường 401 | I | Cầu sông Họng | Cầu Gò | 2.500 | 1.500 | | | 1.500 | 900 | | |
| 56 | Đường 401 | I | Cầu Gò | Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy | 1.800 | 1.080 | | | 1.080 | 648 | | |
| 57 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Bưu điện | Ngã 3 nhà bà Lựu | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 58 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Bưu điện | Chợ Đại Thắng | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 59 | Đường trục phường Bàng La | I | Công làng VH Tiểu Bàng | Dốc ông Thiện | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 60 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Cầu Gò | Cổng mới | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 61 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Cầu Gò | Hết nhà ông Trừ | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 62 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 4 Bưu điện | Đê biển II | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 63 | Đường trục phường Bàng La | I | Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng) | Hết nhà ông Thụy | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 64 | Đường công vụ đê biển II | I | Dốc ông Thiện | Cổng Đại Phong | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 65 | Đường công vụ đê biển II | I | Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiên, Bàng La | Đê biển II | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 66 | Đường 403 | I | Ngã 3 Đồng Nèo | Cổng than (nhà ông Kế) | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 |
| 67 | Đường 403 | I | Cổng than (nhà ông Kế) | Cổng ông Sàng | 2.000 | 1.200 | 800 | 600 | 1.200 | 720 | 480 | 360 |
| 68 | Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ) | I | Đường 353 | Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý | 2.000 | 1.200 | 800 | 600 | 1.200 | 720 | 480 | 360 |
| 69 | Đường trục phường Minh Đức (TDP Quang Trung) | I | Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý | Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức) | 1.500 | 900 | | | 900 | 540 | | |
| 70 | Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong) | I | Cổng làng Nghĩa Phương | Cổng ông Hùng | 2.000 | 1.200 | | | 1.200 | 720 | | |
| 71 | Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong) | I | Cổng ông Hùng | Cuối đường | 1.500 | 900 | | | 900 | 540 | | |
| 72 | Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến) | I | Đầu đường | Cuối đường | 1.200 | 720 | | | 720 | 432 | | |
| 73 | Đường trục đi UBND phường Hợp Đức | I | Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Sứ) | Hết nhà bà Nhe | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960 | 720 |
| 74 | Đường trục đi UBND phường Hợp Đức | I | Hết nhà bà Nhe | Cổng ông Tạt | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 1.050 | 2.100 | 1.260 | 840 | 630 |
| 75 | Đường trục TDP Quý Kim | I | Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh) | Hết nhà ông Điệp | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 |
| 76 | Đường trục TDP Quý Kim | I | Hết nhà ông Điệp | Hết nhà ông Kênh | 1.500 | 900 | 600 | 450 | 900 | 540 | 360 | 270 |
| 77 | Đường trục TDP Trung Nghĩa | I | Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương) | Hết nhà ông Thọ | 2.000 | 1.200 | 800 | 600 | 1.200 | 720 | 480 | 360 |
| 78 | Đường trục TDP Trung Nghĩa | I | Hết nhà ông Thọ | Hết nhà ông Đợi | 1.500 | 900 | 600 | 450 | 900 | 540 | 360 | 270 |
| 79 | Đường trục phường | I | Cổng ông Tạt | Giáp địa phận phường Minh Đức | 1.200 | 720 | | | 720 | 432 | | |

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|--------------------------|---|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 80 | Đường trục phường | I | Cổng ông Tạt | Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa) | 1.200 | 720 | | | 720 | 432 | | |
| 81 | Đường trục phường | I | Cổng UBND phường Hợp Đức | Giáp thôn Kinh Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 82 | Đường trục phường | I | Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ | Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 83 | Đường trục TDP Quý Kim | I | Hết nhà ông Hạ | Mương trung thủy nông | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 84 | Đường trục TDP Đức Hậu | I | Cổng nhà ông Cầu | Mương trung thủy nông | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 85 | Đường trục TDP Bình Minh | I | Hết nhà ông Thành | Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức) | 1.000 | 600 | | | 600 | 360 | | |
| 86 | Đường trục TDP Quyết Tiến | I | Cổng nhà ông Từ | Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh | 800 | 480 | | | 480 | 288 | | |
| 87 | Tuyến 2 đường 353 | I | Nhà ông Nhậm | Hết nhà ông Hùng Mái | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 1.800 | 1.080 | 720 | 540 |
| 88 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 800 | 480 | | | 480 | 288 | | |
| 89 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 700 | | | | 420 | | | |
| 90 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) | | | | 600 | | | | 360 | | | |
| 91 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 700 | | | | 420 | | | |
| 92 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 600 | | | | 360 | | | |
| 93 | Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức) | | | | 500 | | | | 300 | | | |