

**BẢNG SỐ 9**

**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM**

(Kèm theo Quyết định số: 59 /2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 1:										
-	Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	9 375 000	5 444 000	3 327 000	2 419 000		4 050 000	3 811 000	2 329 000	1 693 000	
-	Đặng Phúc Thông	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	
2	Quốc lộ 5										
-	Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	9 375 000	5 444 000	3 327 000	2 419 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 050 000	3 811 000	2 329 000	1 693 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đường Nguyễn Bình	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	
3	Đường Ý Lan										
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	9 375 000	5 444 000	3 327 000	2 419 000		4 050 000	3 811 000	2 329 000	1 693 000	
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	

*Handwritten mark*

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
4	Đường Kiều Ky	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
5	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Ky đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000		
6	Quốc lộ 181 (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)											
-	Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn	8 400 000	5 326 000	3 123 000	2 369 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 000 000	3 728 000	2 186 000	1 658 000		
-	Đoạn từ tiếp giáp xã Lệ Chi đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000		
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>											
9	Đường Ninh Hiệp	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000		
10	Quốc lộ 1B đi Trung Màu	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000		
11	Đường Yên Thường	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m						Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4			VT1	VT2	VT3	VT4	
12	Đường Kiên Thành (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ý Lan)	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
13	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		
14	Đường Đa Tốn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		
15	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỳ	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		
16	Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		
17	Ninh Hiệp - Đình Xuyên	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000							
18	Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000		
							3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hệ đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
19	Đường Đinh Xuyên (qua xã Đinh Xuyên)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
20	Đường đê Sông Hồng	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
21	Đê Sông Đuống:										
-	Đường Bắc đê Sông Đuống:										
+	Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến QL1B)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
+	Đoạn qua xã Phù Đổng, xã Trung Mậu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
-	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Lệ Chi)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
22	Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang	6 000 000	4 430 000	3 250 000	2 500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 101 000	2 275 000	1 750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
23	Đường Dương Quang (từ trạm y tế xã Dương Quang qua UBND xã Dương Quang đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ	7 200 000	4 860 000	3 360 000	2 580 000		3 960 000	3 402 000	2 352 000	1 806 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liên kê.

Ch