

HUYỆN CÁT HẢI (7.6)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Xuân Đám						
	Khu vực 1						
1,1	Tỉnh lộ 356	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
1,2	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
1,3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
1,4	Đất các khu vực còn lại	250			150		
2	Xã Việt Hải						
	Khu vực 1						
2,1	Đường trục xã	200	180	150	120	108	90
3	Xã Văn Phong						
	Khu vực 1						
3,1	Tỉnh lộ 356	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
3,2	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
3,3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
3,4	Đất các khu vực còn lại	250			150		
4	Xã Trân Châu						
	Khu vực 1						
4,1	Tỉnh lộ 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường	1.000	750	600	600	450	360
4,2	Tỉnh lộ 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	1.500	900	680	900	540	408
4,3	Tỉnh lộ 356: từ cuối thôn Bến đến chùa Thiên Ứng	1.000	750	600	600	450	360
4,4	Tỉnh lộ 356: từ chùa Thiên Ứng đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	800	600	480	480	360	288
4,5	Huyện lộ: từ chân dốc Đá Lát đến Khoãn Uyech	700	530	420	420	318	252
4,6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa	500	380	300	300	228	180
4,7	Đoạn đường từ dốc Khoãn Ngựa đến thôn Liên Minh	350	260	210	210	156	126
	Khu vực 2						
4,8	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
4,9	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
4,10	Đất các khu vực còn lại	200			120		
5	Xã Phù Long						
	Khu vực 1						
5,1	Tỉnh lộ 356: từ bến phà Cái Viềng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch	700	530	420	420	318	252
5,2	Tỉnh lộ 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	800	600	480	480	360	288
5,3	Tỉnh lộ 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						

1	2	3	4	5	6	7	8
5,4	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
5,5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
5,6	Đất các khu vực còn lại	200			120		
6	Xã Nghĩa Lộ						
	Khu vực 1						
6,1	Tỉnh lộ 356	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
6,2	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
6,3	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
6,4	Đất các khu vực còn lại	300			180		
7	Xã Hoàng Châu						
	Khu vực 1						
7,1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
7,3	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156
	Khu vực 3						
7,4	Đất các khu vực còn lại	300			180		
8	Xã Hiền Hòa						
	Khu vực 1						
8,1	Đường 356B	750	560	450	450	336	270
	Khu vực 2						
8,2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
8,3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
8,4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
9	Xã Gia Luận						
	Khu vực 1						
9,1	Huyện lộ	700	530	420	420	318	252
	Khu vực 2						
9,2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180
9,3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138
	Khu vực 3						
9,4	Đất các khu vực còn lại	200			120		
10	Xã Đồng Bài						
	Khu vực 1						
10,1	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến nhà Văn hóa thôn Đoài	550	410	330	330	246	198
10,2	Đoạn đường: từ nhà văn hóa thôn Đoài đến bến Muối thôn Chân (theo đường cũ)	450	340	270	270	204	162
	Khu vực 2						
10,3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156
10,4	Đường trục thôn	250			150		
	Khu vực 3						
10,5	Đất các khu vực còn lại	200			120		

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Thị trấn Cát Bà											
1	Tỉnh lộ 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3.500	2.450	1.930		2.100	1.470	1.158	
2	Tuyến đường	IV	Dốc Bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (Số nhà 484)	3.000	2.100	1.650		1.800	1.260	990	
3	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 483)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ	3.500	2.450	1.930		2.100	1.470	1.158	
4	Phố Hà Sen	IV	Hết Nghĩa trang liệt sỹ	Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (Số nhà 171)	4.500	2.700	2.250		2.700	1.620	1.350	
5	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Cty xây dựng cũ (Số nhà 171)	Cửa hàng xăng dầu khu vực III (số nhà 11)	5.000	3.500	2.750		3.000	2.100	1.650	
6	Phố Hà Sen và đường 1-4	IV	Cửa hàng xăng dầu khu vực III (số nhà 9)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6.000	4.200	3.300		3.600	2.520	1.980	
7	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94)	9.000	6.300	4.950		5.400	3.780	2.970	
8	Đường 1-4	IV	Công ty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10.000	7.000	5.500		6.000	4.200	3.300	
9	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (Ngã ba cảng cá, đường 1-4)	Hết Đồn Biên phòng 54 (số nhà 218)	16.000	11.200			9.600	6.720		
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 219	Hết Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	16.000	11.200			9.600	6.720		
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	Hết Cửa hầm quân sự	15.000	10.500			9.000	6.300		
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	Cuối đường (Cát Cò 3)	12.000	8.400			7.200	5.040		
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (Cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15.000	10.500			9.000	6.300		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yên Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)	15.000	10.500			9.000	6.300		
15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết trường Tiểu học Chu Văn An	12.000	8.400			7.200	5.040		
16	Phố Núi Ngọc	IV	Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết Công ty QL Công trình và DV Đô thị	10.000				6.000			
17	Phố Núi Ngọc	IV	Công ty QL Công trình và DV Đô thị	Cột điện cao thế 281-K1 (số nhà 134)	9.000				5.400			
18	Phố Núi Ngọc	IV	Cột điện cao thế 281-K1(số nhà 136)	Hết số nhà 162	10.000				6.000			
19	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12.000				7.200			
20	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Sau khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15.000	10.500			9.000	6.300		
21	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15.000	10.500			9.000	6.300		
22	Tuyến đường vòng lô II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6.000				3.600			
23	Đường Núi Xê	IV	Đầu đường	Cuối đường	5.000				3.000			
24	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6.000	4.200	3.300		3.600	2.520	1.980	
25	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vả	3.000	2.100	1.650		1.800	1.260	990	
26	Phố Cái Bèo	IV	Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Hết Ngã ba Núi Xê	4.500	3.150	2.480		2.700	1.890	1.488	
27	Phố Cái Bèo	IV	Ngã ba Núi Xê	Số nhà 212	4.000				2.400			
28	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9.000	6.300			5.400	3.780		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Phố Tùng Dinh	IV	Công chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12.000	8.400			7.200	5.040		
30	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	số nhà 70	9.000	6.300			5.400	3.780		
31	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	6.500	4.550			3.900	2.730		
32	Phố Tùng Dinh	IV	Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Công ty Hải Nam	9.000	6.300			5.400	3.780		
33	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty Hải Nam	Công ty Hải Sản	6.500	4.550			3.900	2.730		
Thị trấn Cát Hải												
34	Đoạn đường	IV	Nhà chờ Bến Gót	Hết Ngã ba đường 356	2.200	1.540	1.210	990	1.320	924	726	594
35	Đoạn đường	IV	Đầu đường	Hết Nghè Đôn Lương	2.000	1.400	1.100	900	1.200	840	660	540
36	Đoạn đường 2A	IV	Nghè Đôn Lương	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	2.500	1.750	1.380	1.130	1.500	1.050	828	678
37	Đoạn đường 2A	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	3.000	2.100	1.650	1.350	1.800	1.260	990	810
38	Đoạn đường	IV	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	2.500	1.750	1.380	1.130	1.500	1.050	828	678
39	Đoạn đường 356	IV	Trạm Biến áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3.000	2.100	1.650	1.350	1.800	1.260	990	810
40	Đoạn đường 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp Sân vận động TT Cát Hải	2.500	1.750	1.380	1.130	1.500	1.050	828	678
41	Đoạn đường 356	IV	Sân vận động TT Cát Hải	Ngã ba đường 356 (Bến Gót)	1.500	1.050	830	680	900	630	498	408
42	Đoạn đường 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356	1.500	1.050	830	680	900	630	498	408
43	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3.000	2.100	1.650	1.350	1.800	1.260	990	810