

BẢNG 07: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG

HUYỆN AN DƯƠNG (7.1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2295/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã An Hòa						
	Khu vực 1						
1,1	Đường 208: từ cổng Ngọ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2.000	1.200	900	1.200	720	540
	Khu vực 2						
1,2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228
1,3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180
	Khu vực 3						
1,4	Đất các khu vực còn lại	350			210		
2	Xã Bắc Sơn						
	Khu vực 1						
2,1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	3.500	2.100	1.580	2.100	1.260	948
2,2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
2,3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	1.500	900	680	900	540	408
2,4	Đường 208: từ cầu Chui quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	1.500	900	680	900	540	408
2,5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.000	600	450	600	360	270
	Khu vực 2						
2,6	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
2,7	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
2,8	Đất các khu vực còn lại	400			240		
3	Xã An Hồng						
	Khu vực 1						
3,1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiền đến Cầu Gỗ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350
3,2	Đoạn đường: từ phà Kiền đến quốc lộ 10	2.000	1.200	900	1.200	720	540
3,3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1.500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
3,4	Đường trục xã	1.000	880	750	600	528	450
3,5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
3,6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
4	Xã Hồng Thái						
	Khu vực 1						
4,1	Đường 351: từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350
4,2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.218
4,3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1.500	900	680	900	540	408
	Khu vực 2						
4,4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
4,5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

1	2	3	4	5	6	7	8
4,6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
5	Xã Đặng Cương						
	Khu vực 1						
5,1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080
5,2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
5,3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2.000	1.200	900	1.200	720	540
	Khu vực 2						
5,4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
5,5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
5,6	Đất các khu vực còn lại	400			240		
6	Xã Lê Lợi						
	Khu vực 1						
6,1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
6,2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	1.500	900	680	900	540	408
6,3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	1.500	900	680	900	540	408
6,4	Đoạn đường: từ ngã 3 Tràng Duệ đi Trạm Bạc	800	600	480	480	360	288
	Khu vực 2						
6,5	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
6,6	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
6,7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
7	Xã Đại Bản						
	Khu vực 1						
7,1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
7,3	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
7,4	Đất các khu vực còn lại	400			240		
8	Xã An Hưng						
	Khu vực 1						
8,1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	3.500	2.100	1.580	2.100	1.260	948
8,2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
8,3	Đoạn đường: từ cầu Kiên đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.218
8,4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
8,5	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
8,6	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
8,7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
9	Xã Hồng Phong						
	Khu vực 1						
9,1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2.000	1.200	900	1.200	720	540
9,2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (đường 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

1	2	3	4	5	6	7	8
9,3	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
9,4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
9,5	Đất các khu vực còn lại	400			240		
10	Xã Đồng Thái						
	Khu vực 1						
10,1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080
10,2	Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2.500	1.500	1.130	1.500	900	678
	Khu vực 2						
10,3	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360
10,4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270
	Khu vực 3						
10,5	Đất các khu vực còn lại	500			300		
11	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
11,1	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2.000	1.200	900	1.200	720	540
11,2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
11,3	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270
11,4	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228
	Khu vực 3						
11,5	Đất các khu vực còn lại	400			240		
12	Xã Tân Tiến						
	Khu vực 1						
12,1	Quốc lộ 5 mới: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông KS Nghĩa Sơn	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350
12,2	Quốc lộ 5 cũ: từ cổng Trắng giáp quận Hồng Bàng đến hết Nomura	5.500	3.300	2.480	3.300	1.980	1.488
12,3	Quốc lộ 5 cũ: từ hết Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	3.500	2.100	1.580	2.100	1.260	948
12,4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.000	750	450	600	450	270
12,5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
12,6	Đường trục xã	900	790	680	540	474	408
12,7	Đường liên thôn	700	620	530	420	372	318
	Khu vực 3						
12,8	Đất các khu vực còn lại	500			300		
13	Xã Nam Sơn						
	Khu vực 1						
13,1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt đường 5 mới	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350
13,2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt đường 5 mới đến giáp thị trấn An Dương	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080
13,3	Quốc Lộ 5 mới: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	4.500	3.000	2.250	2.700	1.800	1.350
	Khu vực 2						
13,4	Đường trục xã	1.500	1.320	1.130	900	792	678
13,5	Đường liên thôn	1.000	880	750	600	528	450
	Khu vực 3						
13,6	Đất các khu vực còn lại	600			360		
14	Xã Lê Thiện						
	Khu vực 1						

KHO GIA.VN – Tổng kho lưu trữ giá

1	2	3	4	5	6	7	8
14,1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn	2.000	1.200	900	1.200	720	540
14,2	Quốc lộ 5 cũ: từ lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
14,3	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
14,4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiên - Lê Thiện	1.000	750	600	600	450	360
	Khu vực 2						
14,5	Đường trục xã	700	620	530	420	372	318
14,6	Đường liên thôn	550	480	410	330	288	246
	Khu vực 3						
14,7	Đất các khu vực còn lại	400			240		
15	Xã An Đồng						
	Khu vực 1						
15.1	Quốc lộ 5 mới: từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)	8.500	5.100	3.830	5.100	3.060	2.298
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 trường Cơ điện đến cầu An Dương	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430
15.3	Quốc lộ 5 mới: từ hết trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)	9.000	5.400	4.050	5.400	3.240	2.430
15.4	Đường mương An Kim Hải: từ quốc lộ 5 mới đến hết địa phận xã An Đồng	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080
15.5	Các tuyến đường trong khu đô thị PG	3.500			2.100		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	2.500	1.500	1.130	1.500	900	678
15.8	Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái	2.000	1.200	900	1.200	720	540
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100 m đến ngã tư Ấc Quy	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.218
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
15.12	Đoạn đường: từ công XN 20-7 mới đến cầu Treo cũ	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 trường CN Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đồng đến giáp thị trấn An Dương	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350
	Khu vực 2						
15,15	Đường trục xã	1.500	1.320	1.130	900	792	678
15,16	Đường liên thôn	1.000	880	750	600	528	450
	Khu vực 3						
15,17	Đất các khu vực còn lại	800			480		

HUYỆN AN DƯƠNG (8.8)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN DƯƠNG												
1	Đường 351	IV	Từ xã Nam Sơn	Cầu Ré	4.500	3.150	2.475	2.025	2.700	1.890	1.485	1.215
		IV	Từ Cầu Ré	Đến hết thị trấn	5.000	3.500	2.750	2.250	3.000	2.100	1.650	1.350
2	Đường 208	IV	Từ giáp xã Lê Lợi	Cầu Ré	4.000	2.800	2.200	1.800	2.400	1.680	1.320	1.080
		IV	Từ Cầu Ré	Cổng Bến Than	4.500	3.150	2.475	2.025	2.700	1.890	1.485	1.215
		IV	Cổng Bến Than	Giáp địa phận xã An Đồng	4.000	2.800	2.200	1.800	2.400	1.680	1.320	1.080
3	Đường quanh bờ hồ	IV	Đầu đường	Cuối đường	2.500	1.750	1.375	1.125	1.500	1.050	825	675
4	Đường Máng nước	IV	Từ giáp xã An Đồng	Đường 351	4.000	2.800	2.200	1.800	2.400	1.680	1.320	1.080
5	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 208	1.500	1.050	825	675	900	630	495	405
6	Đoạn đường	IV	Sân vận động huyện An Dương	Đường 351	2.000	1.400	1.100	900	1.200	840	660	540
7	Đường trục thị trấn	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.500	1.050	825	675	900	630	495	405
8	Đất các khu vực còn lại	IV			600	480	390	330	360	288	234	198